

De komplette købs- og aftalebetingelser vedrørende forsikringen fremgår af andre dokumenter. Er der uoverensstemmelse mellem dette dokument og forsikringens police og vilkår, er det policen og vilkårene, der gælder.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

En husforsikring indeholder en bygningsbrandforsikring, der er nødvendig for at kunne optage lån i boligen. Derudover dækker forsikringen bl.a., hvis dit hus bliver udsat for vand- og stormskader, tyveri, indbrud eller hærværk, samt husejeransvar- og retshjælpsdækning. Tilvalgsdækningerne er opdelt i Hus, Hus Plus og Hus Super.



Hvad dækker den?

- ✓ Brand, lynnedslag og eksplosion
- ✓ Ansvar og retshjælp
- ✓ Skader som følge af storm, skybrud og voldsomt tøbrud
- ✓ Øvrige pludselige skader som haglskader, påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande og snetryk
- ✓ Tyveri og hærværk
- ✓ Glas og kumme
- ✓ Entrepriseskader
- ✓ Følgeskader fra håndværker- og entreprenørfejl

Tilvalgsforsikringer

Hus Plus

- + Skade på skjulte rør og kabler, samt stikledninger
- + Kosmetiske forskelle
- + Psykologisk krisehjælp

Hus Super

- + Skadedyrsbekæmpelse
- + Skader forvoldt af gnavere (mus, rotter, husmår)
- + Tyveri eller påkørsel af haveanlæg
- + Funktionsfejl på installationer under 4 år
- + Garantidækning
- + Handicaptilpasning af bolig ved ulykke eller sygdom

Tilvalgsdækninger

- + Svamp-, insekt- og rådskeade
- + Udvidet vandskade
- + If Boligtjek



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Indbo og erhvervsløsøre
- ✗ Driftstab eller andet indirekte tab
- ✗ Bygninger, bygningsdele, bygningstilbehør eller installationer af erhvervsmæssig art, herunder drivhuse
- ✗ Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads eller tilsluttet
- ✗ Lysreklamer, lysskilte og vindmøller
- ✗ Svømmebassiner, der ikke er konstrueret til at bevare stabiliteten i tømt tilstand
- ✗ Bygninger, som ikke er konstrueret og/eller vedligeholdt, så de kan modstå almindelige vind- og vejrforhold
- ✗ Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er omfattet af eller er undtaget i den seneste tilstandsrapport på ejendommen.



Er der nogen begrænsninger i dækningen?

- ! Skade, der er dækket af garanti, serviceordning eller reklamationsret
- ! Skade på bygninger og øvrige objekter, hvis skaden helt eller delvist skyldes, at disse ikke opfylder bygningslovgivningens regler
- ! Skade som følge af olieforurening
- ! Skade som følge af fejlkonstruktion, fejl ved fremstilling eller op-/udførelse af de forsikrede bygninger og øvrige objekter
- ! Alle alvorlige skader (K2/GUL), kritiske skader (K3/RØD) og mulige skader (UN/SORT), som er nævnt i den seneste tilstandsrapport på ejendommen
- ! Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder

Forsikringssum

Der er ingen overordnet forsikringssum, da forsikringen dækker til nyværdi.

Visse udbygninger kan være forsikret til dagsværdi, dette fremgår af din police.

Visse underdækninger har sumbegrænsninger.

! Jordskælv eller andre naturkatastrofer i Danmark, undtagen Færøerne og Grønland

! Oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb

! Udløsning af atomenergi/radioaktive kræfter.



Hvor er jeg dækket?

✓ Forsikringen dækker forsikringsstedet, som fremgår af policen.



Hvilke forpligtelser har jeg?

Efter forsikringen er trådt i kraft, skal du fortælle os, hvis der sker forandringer i policens beskrevne risiko.

Fx:

- Der sker ændringer i bygningernes arealer, fx ved ny- eller tilbygning
- Bygningernes anvendelse helt eller delvist ændres, fx til erhverv eller udlejning
- Tagtypen ændres, fx fra hårdt til blødt tag
- Bygningerne helt eller delvist forlades/rømmes, eller hvis ejendommen ligger ubenyttet hen
- Der ændres anvendelse af kælder, fx fra ren opbevaring til beboelse/ophold
- Opvarmningstypen ændres, fx fra elvarme til naturgas
- Hvis antallet af toiletter ændres.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Forsikringen kan betales helårligt med BetalingsService eller girokort, eller månedligt med BetalingsService.

Det fremgår af opkrævningen, hvornår sidste rettidige betalingsdag er.



Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen gælder fra den dato, du vælger, når du køber forsikringen, dog tidligst fra købsdatoen.

Forsikringen gælder for en 1-årig periode og bliver automatisk fornyet, indtil enten du eller vi skriftligt opsiges den.



Hvordan opsiges jeg aftalen?

Du kan fortryde købet af forsikringen i op til 14 dage fra du har modtaget din police. Hvis fristen udløber på en lørdag, søndag, helligdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, er det den følgende hverdag, der gælder.

Opsigelse skal ske med mindst 1 måneds varsel til den 1-årige forsikringsperiodes udløb, eller med 14 dages varsel senest 14 dage efter afslutningen af en skade.

Du kan også opsiges forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned mod et administrationsgebyr.