Forsikring for udvidet ejerskifte

Informationsdokument om forsikringsprodukt

Selskab: If Skadeforsikring, Filial af If Skadeförsäkring AB (publ), Sverige, FT-nr. 10729
Produkt: Udvidet ejerskifteforsikring

Dette er et produktark, hvor der ikke er plads til alle detaljer om forsikringen. Vil du vide det hele, skal du læse forsikringens vilkår. Du finder dem på if.dk - Ejerskifteforsikring.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikringen dækker en række væsentlige skader og andre forhold ved boligen, som var til stede, før du overtog den. Forsikringen gælder i 5 år med mulighed for at forlænge dækningen i yderligere 5 år, hvis betingelserne for forlængelse er opfyldt. Sammenlignet med standardforsikringen omfatter den også blandt andet ulovlige kloak- og stikledninger, kosmetiske forskelle efter visse dækkede skader, forhold ved grunden og forurening på grunden.

Hvad dækker den?

- ✓ Skader, der nedsætter boligens værdi eller brugbarhed nævneværdigt sammenlignet med tilsvarende boliger
- ✓ Forhold, der medfører nærliggende risiko for skade på boligen
- ✓ El- og VVS-installationer, der er ulovlige
- ✓ El- og VVS-installationer, der ikke virker eller har nedsat funktion
- ✓ Ulovlige kloak- og stikledninger uden for bygningen, hvis de ikke opfyldte lovkravene, da de blev lavet
- ✓ 50 % af udgiften til at udbedre kosmetiske forskelle på fliser, klinker og sanitet efter en dækket skade i badeværelse eller toilet
- ✓ Forhold ved grunden, der medfører en væsentlig skade på boligen
- ✓ Oprensning eller andre afværgeforanstaltninger ved forurening på grunden, hvis myndighederne kræver det. Dækningen er højst 250.000 kr. i hele forsikringsperioden.

Hvad dækker den ikke?

- ✗ Forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet
- ✗ Forhold, du kendte til, før forsikringen blev købt
- ✗ Forhold, der kun består i sædvanligt slid, manglende vedligeholdelse eller udløb af en bygningsdels sædvanlige levetid
- ✗ Forhold, der først opstår, efter du har overtaget ejendommen
- ✗ Forhold, der alene består i, at bygningens konstruktioner eller rum ikke kan anvendes, som du havde forventet
- ✗ Forhold, der er dækket af en anden forsikring eller en garanti
- ✗ Værditab på grunden som følge af forurening.

Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Forsikringen dækker som udgangspunkt forhold, der var til stede, da tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten blev udarbejdet, eller som opstod efter rapporternes udarbejdelse, men inden du overtog ejendommen
- ! Skaden eller forholdet skal konstateres og anmeldes til If i forsikringstiden
- ! Der gælder en selvrisiko pr. dækket skade. Selvrisikoen og den maksimale samlede selvrisiko fremgår af policen
- ! Erstatningen for visse bygningsdele afhænger af bygningsdelens alder og beregnes efter afskrivningstabellerne i vilkårene
- ! Ulovlige kloak- og stikledninger er blandt andet kun dækket, hvis forholdet fortsat er ulovligt, når det anmeldes, og der ikke kan opnås dispensation
- ! Kosmetiske forskelle er kun dækket efter en dækket skade, når identiske fliser, klinker eller sanitetsgenstande ikke kan skaffes
- ! Ved forurening skal myndighederne have udstedt et påbud om oprensning eller andre afværgeforanstaltninger.

Hvor er jeg dækket?

✓ Forsikringen omfatter bygningerne på ejendommen. Dækningen kan være begrænset for bygninger eller installationer, der ikke er undersøgt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.
De udvidede dækninger omfatter desuden visse forhold ved grunden samt kloak- og stikledninger uden for bygningerne.
Se policen og vilkårene for den præcise afgrænsning.

Hvilke forpligtelser har jeg?

Ved konstatering af skade

Konstaterer du en skade eller et andet forhold, der kan være dækket, skal du anmelde det hurtigst muligt til If.

Du må som udgangspunkt ikke udbedre skaden, rive ned eller fjerne beskadigede dele, før det er aftalt med If. Du må dog foretage en nødvendig foreløbig udbedring for at begrænse alvorlige følger af skaden.

Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du betaler forsikringen som et engangsbeløb for hele den aftalte forsikringsperiode.

Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen gælder fra den dato, der står på policen. Den gælder i den aftalte forsikringsperiode og ophører tidligere, hvis ejendommen skifter ejer.

Har du en 5-årig forsikring, kan den forlænges med yderligere 5 år, hvis ejendommen er forsvarligt vedligeholdt. Forlængelsen skal aftales med If inden udløbet af den første forsikringsperiode.

Hvordan opsiger jeg aftalen?

Forsikringen kan ikke opsiges af dig eller If i den aftalte forsikringsperiode. Den ophører automatisk ved udløbet af den aftalte periode eller tidligere, hvis ejendommen skifter ejer.

Ved ejerskifte kan du afhængigt af tidspunktet få en del af den betalte pris tilbage.

If Skadeforsikring
Filial af If Skadeförsäkring AB (publ),
Sverige
Borupvang 4, 2750 Ballerup
CVR-nr. 2420 3212

Telefon: 70 12 12 12
E-mail: privat@if.dk
www.if.dk

Dato: 24. november 2026

6778-udvidet-ejerskifteforsikring-eu-112026