Fritidshusforsikring

Vilkår 8820-2

Gælder fra november 2026

Fortrydelsesret

Du har ret til at fortryde din bestilling

Du har 14 dages fortrydelsesret, som begynder, når du har modtaget policen:

- Hvis du fx får policen mandag den 1., kan du fortryde aftalen til og med mandag den 15.
- Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente med at fortryde til den følgende hverdag.

Sådan fortryder du

Hvis du fortryder, er det vigtigt, at du giver os besked, inden fristen udløber. Og giver du skriftlig besked - fx pr. brev eller e-mail - skal du have sendt beskeden, inden fristen udløber. Du kan eventuelt sende dit brev anbefalet og gemme postkvitteringen, hvis du vil have bevis for, at du har fortrudt i tide.

Du kan også fortryde online på vores hjemmeside via if.dk/fortryd. Når du bruger formularen, får du straks en kvittering tilsendt på e-mail. Kvitteringen indeholder både oplysninger om din fortrydelse samt dato og tidspunkt for, hvornår den er sendt.

Du skal give besked til

If Skadeforsikring, Borupvang 4, 2750 Ballerup, privat@if.dk eller via if.dk/fortryd.

NB: Der gælder særlige regler for brandforsikringer på bygninger

Der er særlige regler, hvis du vil fortryde, at du har bestilt en brandforsikring, der dækker brand på bygninger.
Inden fortrydelsesfristen på 14 dage udløber, skal du dokumentere, at du har købt en anden brandforsikring, der træder i kraft samme dag, som forsikringen ophører hos os. Dette følger af loven om finansiel virksomhed, § 60, stk. 2.

Andre oplysninger

Personoplysninger mv.

Når du er kunde i If, behandler vi personoplysninger om dig. Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, CPR-/CVR-nummer, dine forsikringer og skader. Du kan læse mere om, hvordan vi behandler personoplysninger og om dine rettigheder i vores persondatapolitik, som du finder på if.dk/personoplysninger.
Hvis du ikke har adgang til internettet, kan du få tilsendt en papirkopi af persondatapolitikken ved at ringe eller skrive til os.

Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Ifs medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

NemKonto

If benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til dig, hvis vi har registreret dit CPR-/CVR-/SE-nummer.

Hvis du ønsker udbetalinger indsat på en anden konto end din NemKonto, skal du kontakte os.

Indholdsfortegnelse

Et par ord om fritidshusforsikringen....4
Hvis du får mange skader på dine forsikringer....4
Et par ord om skadehjælp....4
Et par ord om Mine sider....4
Fællesvilkår....5
1 Hvem er forsikret?....5
2 Hvor dækker forsikringen?....5
3 Hvornår dækker forsikringen?....5
4 Forsikringens betaling....5
5 Gebyr....6
6 Indeksregulering....6
7 Selvrisiko....6
8 Varighed, opsigelse og ændring....7
9 Ret til besigtigelse....7
10 Risikoændring....8
11 Ejerskifte....8
12 Hvis skaden sker....9
13 Hvis skaden også er dækket af en anden forsikring....9
14 Krig, naturkatastrofer, oversvømmelse og atomenergi....10
15 Klagemulighed....10
16 Lovgivning....10
Dækningsskema – Bygning....11
17 Hvad er omfattet af forsikringen, og hvilke skader er dækket?....11
18 Dækningsskema - Bygning....12
18 Dækningsskema - Bygningskasko....14
18 Dækningsskema - Bygning tillægsdækninger....18
Dækningsskema – Indbo i fritidshus....24
19 Hvad er omfattet af forsikringen, og hvilke skader er dækket?....24
20 Dækningsskema - Indbo i fritidshus tillægsdækning....25
Udlejning....30
21 Udlejning....30
Tilvalg til indbo i fritidshus....30
22 Udvidet elektronik....30
Erstatningsregler – Bygning....31
23 Hvordan erstatter vi skaderne....31
Erstatningsregler — Indbo....38
24 Hvordan erstatter vi skaderne....38
Husejeransvarsforsikringen....41
25 Husejeransvarsforsikringen....41
Retshjælpsforsikringen....43
26 Retshjælpsforsikringen....43
Ordforklaring....44

Et par ord om fritidshusforsikringen

Fritidshusforsikringen er en kombineret forsikring, der kan indeholde såvel dækning for bygning som dækning for indbo. Forsikringen kan desuden bestå af flere deldækninger. Din police indeholder oplysninger om, hvilke dækninger din fritidshusforsikring består af.

Når der på din police eller i forsikringsvilkårene står "du" eller "dig", betyder det dig som forsikringstager og alle øvrige personer, som er omfattet af forsikringen, jf. pkt. 1.
Når der står "vi" eller "os", betyder det If som forsikringsselskab.

I vilkårene finder du ord, som er skrevet med *kursiv* og markeret med *. Det betyder, at ordet er nærmere forklaret i ordforklaringen, som du finder bagerst i vilkårene.

Forsikringssummer og selvrisici, der er nævnt i forsikringsvilkårene, kan være suppleret af summer og selvrisici nævnt på policen.

Hvis du får mange skader på dine forsikringer

Formålet med en forsikring er at dække uforudsete skader. Forsikringens pris afhænger af udgifterne til skader, og du kan derfor ved at forebygge skader hjælpe med at fastholde prisen på forsikringen. Det betyder også, at hvis du har et atypisk forløb på din forsikring, kan din forsikring blive ændret, fx så din pris eller selvrisiko stiger. I så fald vil du få besked, inden det sker.

Vi vurderer løbende dit samlede forsikringsforhold hos os. Et atypisk skadeforløb på én eller flere af dine forsikringer, herunder tilvalgsdækninger, vil kunne påvirke dine andre forsikringer, fx i form af prisstigninger, tilføjelse af vilkår/klausuler, opsigelse af dækninger/forsikringer og i yderste konsekvens opsigelse af alle dine forsikringer.

Et par ord om skadehjælp

Du kan anmelde skader på if.dk eller ringe til vores skadeafdeling.

Vi er berettiget til at anvise en reparatør til udbedring af skaden, se erstatningsreglerne pkt. 23E.

Et par ord om Mine sider

Når du er forsikret hos os, finder du alt om din forsikring under Mine sider på if.dk. Det er her, du finder oplysninger om dine forsikringer og eventuelle skader, og det er her, vi i forskellige situationer vil lægge beskeder til dig om dine forsikringer.

I nogle tilfælde vil vi kontakte dig via fx e-mail, SMS eller e-Boks. Det er derfor vigtigt, at du logger på Mine sider og opdaterer dine kontaktoplysninger, hvis disse ændrer sig.

Vi arbejder på at udvikle digitale løsninger, som giver dig overblik og mulighed for – enkelt og hurtigt – at ændre dine forsikringer.

Fællesvilkår

1 Hvem er forsikret?

A Bygning

Forsikringen omfatter

1. *Forsikringstageren**, som ejer eller er bruger af det forsikrede
2. Byggeriets entreprenører, hvis forsikringen omfatter dækning for nybygning eller tilbygning i byggeperioden. Hvis ejendommen er under ombygning, er entreprenøren sikret under forsikringens brand - og stormdækning, hvis disse dækninger er valgt.
3. Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med ansvar for skader der hører under husejeransvarsforsikringen
4. Ny ejer i 14 dage efter ejerskifte (se pkt. 11)

B Indbo

Forsikringen omfatter

1. Dig som *forsikringstager**
2. Følgende personer, når de er tilmeldt samme folkeregisteradresse som dig:
   a. Din husstand, dvs.
      - Din ægtefælle/samlever
      - Dine børn/børnebørn
      - Din ægtefælles/samlevers børn/børnebørn
      - Dine forældre/bedsteforældre
      - Din ægtefælles/samlevers forældre/bedsteforældre
   b. Op til yderligere to personer
3. Følgende personer, selvom de ikke er tilmeldt samme folkeregisteradresse som dig:
   a. Husstandens børn under 18 år, der bor uden for hjemmet, når de ikke lever i fast parforhold eller har fastboende børn hos sig
   b. Dine og din ægtefælles eller samlevers dele- og plejebørn under 18 år, når de opholder sig hos jer, hvis børnene ikke er dækket af egen eller anden forsikring
   c. Din ægtefælle eller samlever, der er flyttet på plejehjem eller i beskyttet bolig

Hvis personer nævnt under pkt. 2 eller 3 ikke længere opfylder betingelserne for at være omfattet, og dækningen dermed ophører, er de dog dækket, indtil anden forsikring er købt – dog højst i tre måneder fra ændringen.

2 Hvor dækker forsikringen?

A Bygning

Forsikringen dækker det forsikringssted, der er nævnt i policen – det vil sige på den grund, hvor de forsikrede bygninger ligger.

B Indbo

Med de begrænsninger og under de forudsætninger, der er beskrevet under pkt. 20, dækker indbodækningen, når de forsikrede ting befinder sig:

1. På forsikringsstedet
2. Midlertidigt uden for forsikringsstedet i indtil 12 måneder
3. Under *opmagasinering** i *godkendt container** på den grund, hvor de forsikrede bygninger ligger.

3 Hvornår dækker forsikringen?

Forsikringen dækker den direkte skade opstået og konstateret i forsikringstiden. Det betyder fx, at en skade nævnt i en tilstandsrapport, som er udarbejdet i forbindelse med køb af huset, ikke er dækket af forsikringen.

4 Forsikringens betaling

A Pris og afgifter

Prisen bliver fastsat efter Ifs gældende tarif. Sammen med beløbet opkræver vi afgifter til det offentlige i henhold til gældende lovgivning.

B **Udgifter ved opkrævningen**
Du betaler alle udgifter i forbindelse med opkrævningen.

C **Betalingsadresse**
Vi sender opkrævninger i e-Boks. Er du ikke tilmeldt e-Boks, sender vi opkrævningerne til den betalingsadresse, du har oplyst. Hvis du ændrer betalingsadresse, får vi automatisk besked fra folkeregistret.

D **Rettidig betalingsdag**
Beløbet bliver opkrævet med oplysning om sidste rettidige betalingsdag.

E **For sen betaling**
1. Bliver beløbet i den første opkrævning ikke betalt rettidigt, har If ret til at lade forsikringen ophøre uden yderligere varsel. Dette gælder dog ikke bygningsbrandforsikringen, jf. punkt 4.E.2. Det vil altid fremgå af opkrævningen, hvis If gør brug af denne ret.
2. Bliver beløbet i de efterfølgende opkrævninger ikke betalt rettidigt, sender If et rykkerbrev. Hvis beløbet ikke bliver betalt inden for den frist, der står i rykkerbrevet, kan If efter retsplejeloven foretage udlæg — uden dom — for det skyldige beløb, renter og andre omkostninger, herunder advokatomkostninger, som vedrører bygnings-brandforsikringen. For den øvrige del af forsikringen mister du retten til erstatning.
3. For hvert rykkerbrev If sender, opkræver vi et gebyr. Gebyret fremgår af prislisten på if.dk. Beløbet kan også blive oplyst ved henvendelse til If. Vi har i øvrigt ret til at opkræve renter af det forfaldne beløb i henhold til renteloven og ret til at overdrage beløbet til retslig inkasso.

5 Gebyr

Gebyrer for serviceydelser
If har ret til at forhøje eksisterende gebyrer eller indføre nye gebyrer til hel eller delvis dækning af vores omkostninger eksempelvis forbundet med at:

- Sende opkrævninger
- Foretage ekspeditioner og andre ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling
- Opsige forsikringen før udløb af en forsikringsperiode
- Foretage besigtigelser
- Kommunikere via en ikke-digital kanal

Vi forhøjer et eksisterende gebyr med en måneds varsel til den første i en måned. Vi indfører nye gebyrer med tre måneders varsel til den første i en måned. Vi varsler forhøjelser og nye gebyrer via vores hjemmeside. Gebyrerne fremgår af prislisten på if.dk. Beløbene kan også blive oplyst ved henvendelse til If.

6 Indeksregulering

A **Hvilke beløb og hvornår?**
Priser, forsikringssummer, *selvrisiko* og andre beløb, der er nævnt i police og vilkår, bliver indeksreguleret, når der første gang i et kalenderår skal betales for forsikringen. Dette gælder ikke, hvis der umiddelbart efter beløbet står, at det ikke bliver indeksreguleret.

B **Hvilket indeks?**
Indeksreguleringen følger udviklingen i lønindekset for den private sektor fra Danmarks Statistik. Ophører dette indeks, eller ændres grundlaget for beregningen, kan If bruge et andet indeks fra Danmarks Statistik.

7 Selvrisiko

A Der gælder en *selvrisiko** pr. skade/skadeårsag. Du betaler den første del af enhver skade med selvrisikobeløbet, efter erstatningen er opgjort

B Hvis du har flere forsikringer i If, der bliver ramt af samme skade, kan din *selvrisiko** ikke overstige den største af disse forsikringers *selvrisiko**

C If lægger ikke ud for *selvrisiko**

D Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter ved skader, der ikke overstiger din *selvrisiko**

8 Varighed, opsigelse og ændring

A Hvor længe gælder forsikringen?

1. Forsikringen gælder for et år ad gangen (forsikringstiden)
2. Forsikringen fortsætter, hvis ikke du eller If opsiger den skriftligt med mindst en måneds varsel til forsikringstidens udløb
3. Du har dog en særlig mulighed for at opsige forsikringen med 30 dages varsel til den første i en måned mod at betale et gebyr. Gebyret fremgår af prislisten på if.dk. Beløbet kan også blive oplyst ved henvendelse til If.
4. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler (se pkt. D)

B Opsigelse eller ændring ved skade

1. Fra den dag, If har modtaget en skadeanmeldelse, og indtil en måned efter at vi har betalt erstatning eller afvist at dække skaden, kan både du og If opsige forsikringen skriftligt med 14 dages varsel
2. I stedet for at opsige forsikringen kan If – også med mindst 14 dages varsel – ændre forsikringens vilkår, fx ved at begrænse dækningen, forhøje prisen, indføre en *selvrisiko**, forhøje en eksisterende *selvrisiko** eller kræve bedre sikring. Du kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft. Vi skal dog have skriftlig besked inden.
3. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler (se pkt. D)

C Ændring af vilkår og pris

1. If varsler væsentlige ændringer af vilkår og/eller pris, som er til ulempe for dig senest 30 dage før forsikringsperiodens udløb
2. Når du betaler forsikringen for en ny periode, accepterer du samtidig ændringerne, hvorefter forsikringen fortsætter med de ændrede vilkår og/eller ændret pris
3. Hvis du ikke vil acceptere ændringerne, har du ret til at opsige forsikringen. Opsigelsen skal være skriftlig og skal sendes inden forsikringsperiodens udløb. Forsikringen kan ikke opsiges blot ved at undlade at betale.
4. Indeksregulering betragtes ikke som en ændring af forsikringens pris
5. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler (se pkt. D)

D Særlige regler for bygningsbrandforsikringen

Ifs accept af opsigelse af bygningsbrandforsikringen forudsætter samtykke fra de tinglyste rettighedshavere, hvis ikke ejendommen uden forringelse af disses retsstilling kan blive forsikret i et selskab, der har tilladelse til at sælge bygningsbrandforsikring. If kan med øjeblikkelig virkning opsige bygningsbrandforsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger, som er *forladte**. I forhold til de tinglyste rettighedshavere ophører Ifs ansvar med 14 dages varsel.

9 Ret til besigtigelse

A If har til enhver tid ret til at besigtige det forsikrede for at vurdere risikoforholdene.

B Hvis If ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan If fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden. If kan også med 14 dages varsel vælge at:

1. Opsige forsikringen
2. Forhøje prisen
3. Ændre forsikringens vilkår, fx begrænse dækningen, indføre en *selvrisiko**, forhøje en eksisterende *selvrisiko** eller kræve bedre sikring
4. Opsige bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er *forladt** eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare (se pkt. 8 D)

10 Risikoændring

A Hvornår skal If have besked?

Af hensyn til prisen og de vilkår, der gælder for forsikringen, skal If have besked, hvis:

B Bygning

1. Der er forkerte oplysninger i policen
2. Boligarealet eller andre bygningsarealer på grunden bliver ændret ved om-, ny- eller tilbygninger
3. Rum bliver indrettet til lovlig beboelse
4. Tagbelægningen bliver ændret
5. Antallet af toiletter, der er nævnt i policen, bliver ændret
6. Der sker overgang til andre energiformer, der bruges til lys, kraft og varme
7. Bygningerne helt eller delvist bliver brugt til andet end fritidsbeboelse

C Indbo

1. Der er forkerte oplysninger i policen
2. Tagbelægningen bliver ændret
3. Boligen anvendes til andet end fritidsbeboelse
4. Summerne på din police ikke længere passer til dine værdier, fx fordi du har købt eller solgt større ting
5. Du ikke længere har den tyverisikring, som er en forudsætning for din forsikringsaftale

D Når If har fået besked

Vi skal have besked, inden risikoændringen finder sted. Når vi har fået besked om ændringen, tager vi stilling til, om, og på hvilke vilkår, forsikringen kan fortsætte.

E Hvis If ikke får besked

Hvis vi ikke får besked om ændringer, risikerer du at miste retten til erstatning helt eller delvist. For de tinglyste rettighedshavere i ejendommen ophører Ifs ansvar med 14 dages varsel.

F Ændring af helårsadresse

Husk også at underrette If, hvis *forsikringstagerens** helårsadresse ændres.

11 Ejerskifte

A Bygning

1. If skal straks have besked ved ejerskifte. Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragter vi den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftdato ligger efter overtagelsesdatoen, betragter vi slutsedlens underskriftdato som ejerskiftedato.
2. Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den nye ejer er dog dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, hvis der ikke er aftalt anden forsikring. Dette gælder dog ikke retshjælpsforsikringen, som ophører pr. ejerskiftedatoen. Bygningsbrandforsikringen fortsætter, medmindre der er skriftlig accept fra de tinglyste panthavere, eller det kan dokumenteres, at ejendommen, uden forringelse af panthavers retsstilling, forsikres i et andet selskab, der har ret til at sælge bygningsbrandforsikring.

B Indbo

Hvis fritidsboligen sælges, skal det straks meddeles til If.

C Dødsfald

Hvis *forsikringstageren** dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, hvis ikke den ønskes ændret eller ophævet. If skal have besked.

12 Hvis skaden sker

A Du skal anmelde skaden hurtigst muligt til If

Sker der en skade, skal vi have besked hurtigst muligt. Dette gælder også, selvom du synes, at skaden er af et beskedent omfang. Du kan anmelde skaden på if.dk, hvor din skade straks bliver oprettet i vores system. Du kan også anmelde skaden pr. telefon.
Når du anmelder en skade, gælder de almindelige bestemmelser om forældelse i lov om forsikringsaftaler.

B Du skal afværge eller begrænse en skade

Du skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden. If kan iværksætte handlinger med samme formål.

C Udbedring af en skade — kun efter aftale med If

Udbedring af skade, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede må kun ske efter aftale med If. Foreløbig udbedring må dog ske, hvis den er nødvendig for at afværge alvorlige følger. Men du skal opbevare eventuelt udskiftede dele, indtil skadesagen er afsluttet.

D Ved mistanke om svampe-, insekt- eller rådangreb

Ved svampe-, insekt- eller rådangreb skal du anmelde det til os allerede ved mistanke om skade. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så tidligt som muligt.

E Politianmeldelse af tyveri, røveri, overfald og hærværk

Ved tyveri, røveri eller overfald, forsøg på dette eller ved hærværk, skal du straks anmelde det til politiet. Du skal oplyse os om politiets journalnummer.

F Hvad skal du dokumentere?

1. **Kvitteringer mv.**
   For at få erstatning, skal du kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at du har haft de beskadigede eller stjålne ting. Du skal også kunne dokumentere, hvornår tingene er købt og til hvilken pris.

   Dokumentationen kan være kvitteringer, regninger eller købekontrakter. Er tingene købt privat, skal du sikre dig en dateret overdragelseserklæring, hvor det fremgår, hvad der er købt og til hvilken pris. Overdragelseserklæringen skal indeholde navn og adresse på både køber og sælger.

   Hvis du ikke kan dokumentere eller sandsynliggøre dit erstatningskrav, kan vi afvise kravet eller fastsætte erstatningen efter et skøn. I egen interesse bør du derfor altid gemme kvitteringer for dine køb.

2. **Særligt for *cykler**
   Tyveri af cykler erstatter vi kun, hvis cyklen er forsynet med et dansk stelnummer, og dette bliver oplyst til os. Dette gælder også for carboncykler og for cykler importeret fra udlandet. For cykler importeret fra udlandet kan et unikt serienummer accepteres som alternativ til et dansk stelnummer.

   Ved simpelt tyveri er det desuden en forudsætning for dækning, at cyklen var låst med en lås, der er godkendt af Varefakta. Vi kan kræve, at du kan fremvise dokumentation for låsetype og købsdato (låsebeviset).

13 Hvis skaden også er dækket af en anden forsikring

Er der købt tilsvarende forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller bliver indskrænket, hvis forsikring også er købt i andet selskab, gælder de samme forbehold for denne forsikring. Denne bestemmelse vedrører kun det indbyrdes forhold mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.

14 Krig, naturkatastrofer, oversvømmelse og atomenergi

Forsikringen dækker ikke skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

A **Krig mv.**
Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelse, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

B **Naturkatastrofer**
Jordskælv eller andre naturkatastrofer i Danmark, Færøerne og Grønland.

C **Atomenergi mv.**
Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

D **Oversvømmelse**
Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

E **Terrorangreb**
Terrorangreb med nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben.

15 Klagemulighed

Hvis du ikke er tilfreds med en afgørelse, som vi har truffet, skal du kontakte den afdeling, som har behandlet din sag.

A. **Kontakt If Kundeklager**
Hvis du efter din henvendelse til afdelingen stadig ikke er tilfreds, kan du henvende dig til 'If Kundeklager' inden 12 måneder fra sagens afslutning. 'If Kundeklager' behandler din klage uden omkostninger for dig. Fristen på 12 måneder gælder kun for behandling hos 'If Kundeklager' og har ikke betydning for din klageadgang til Ankenævnet for Forsikring, domstolene eller dine rettigheder efter forældelsesreglerne i hhv. forsikringsaftaleloven og forældelsesloven.

Du kan henvende dig til 'If Kundeklager' via vores hjemmeside if.dk eller du kan klage via post:

If Skadeforsikring
Att.: If Kundeklager
Borupvang 4
2750 Ballerup

B. **Ankenævnet for Forsikring**
Hvis du efter din henvendelse til os fortsat ikke er tilfreds, kan du klage online til Ankenævnet for Forsikring.

En klage til Ankenævnet for Forsikring skal indsendes på et elektronisk skema, som du finder på ankeforsikring.dk.

Det koster et gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen, eller nævnet afviser at behandle klagen.

16 Lovgivning

Dansk lovgivning, blandt andet lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed, danner grundlag for forsikringsaftalen.

Dækningsskema – Bygning

17 Hvad er omfattet af forsikringen, og hvilke skader er dækket?

A Dækningsskemaet

I dækningsskemaet pkt. 18 står, hvad der er omfattet af bygningsforsikringen, hvilke skader den dækker samt de undtagelser og begrænsninger, der gælder for forsikringen. Det fremgår af policen, hvilke dækninger forsikringen omfatter.

B Hvad er omfattet af forsikringen?

I dækningsskemaets venstre kolonne står, hvad der er omfattet af forsikringen, og hvad der ikke er omfattet.

C Hvilke skader dækker forsikringen?

I dækningsskemaets øverste række står de skadetyper, forsikringen kan dække. Herunder er nævnt de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.

18 Dækningsskema - Bygning

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	**Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved**
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-L	**1. *Brand**** Herunder bortkomne genstande og brandslukningsskade ***Eksplosion**** **Tørkogning** af kedler til rumopvarmning ***Pludselig tilsodning**** fra et anlæg til rumopvarmning. Det er en betingelse, at anlægget er indrettet efter de gældende forskrifter. **Nedstyrtning fra eller af luftfartøjer** ***Lynnedslag**** direkte i boligen ***Kortslutning****
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen 2. Dækning for driftstab eller andet *indirekte tab** 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret 4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget 6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade 7. Vindmøller 8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende 9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende 10. Skade, der skyldes det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen	1. Svide- og glødeskader eller småhuller uden flammer 2. Løbesod og sodskader, der ikke er en følge af en brandskade, fx sod fra stearinlys, petroleums- eller olielamper eller gryder 3. Misfarvning, overophedning eller smeltning, fx skader, der skyldes varme gryder, pander, strygejern eller lignende 4. *Kortslutning** som følge af fejlmontering, fejltilslutning, forkert udført reparation eller ulovlige installationer 5. *Kortslutning**, der sker under reparation 6. Skade og følgeskade fra biobrændsels- og stokerfyranlæg, hvis forskrifter eller anvisninger om indretning, vedligeholdelse, rengøring eller servicering ikke er overholdt 7. Signalforstyrrelser 8. Skade som følge af virus- eller hackerangreb 9. Skade forvoldt af lejere, se dog pkt. 21
C Bygninger 1. Bygninger inkl. fundamenter og pilotering, som befinder sig på forsikringsstedet 2. *Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas (se maks. beløb i pkt. 23 L)	
D *Fastmonteret bygningstilbehør** 1. *Fastmonteret bygningstilbehør** og fastmonterede sædvanlige bygningsdele 2. Fastmonterede installationer, herunder *skjulte rør og kabler** samt stikledninger 3. *Gulvbelægning**, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv	Ikke *kortslutning** i skjulte elkabler til rumopvarmning samt elkabler i jord.
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx *solcelleanlæg** (se maks. beløb i pkt. 23 J), solvarmeanlæg, genveksanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i pkt. 23 K) 1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme 2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus 3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper	
J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner	
K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 23 M).	
L Nybygning og tilbygning i byggeperioden	Kun hvis dækningen fremgår af policen.

18 Dækningsskema - Bygning

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	**Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved**
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-L.	**2. *Storm**** Nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen, er også dækket.
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen 2. Dækning for driftstab eller andet *indirekte tab** 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret 4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget 6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade 7. Vindmøller 8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende 9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende 10. Skade, der skyldes det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen	Følgeskader i form af *svamp** eller *råd**.
C Bygninger 1. Bygninger inkl. fundamenter og pilotering, som befinder sig på forsikringsstedet 2. *Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas (se maks. beløb i pkt. 23 L)	Dækker kun bygninger på muret fundament, støbt fundament, stolpefundament eller skruefundament. Dette gælder dog ikke for *hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier**. Se pkt. 23 L.
D *Fastmonteret bygningstilbehør** 1. *Fastmonteret bygningstilbehør** og fastmonterede sædvanlige bygningsdele 2. Fastmonterede installationer, herunder *skjulte rør og kabler** samt stikledninger 3. *Gulvbelægning**, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx *solcelleanlæg** (se maks. beløb i pkt. 23 J), solvarmeanlæg, genveksanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	Det er en forudsætning, at skade på *solcelleanlæg** ikke skyldes fejlmontering.
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i pkt. 23 K) 1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme 2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus 3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygningsskade.
J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner	Er dækket, når fastmonteret på muret fundament, støbt fundament, stolpefundament eller skruefundament.
K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 23 M).	Uden for bygning dækker vi kun tagbelægninger, mursten, isolering, cement og træ til konstruktionen. Alle andre bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele er kun dækket, hvis de befinder sig i forsvarlig aflåst bygning eller container på forsikringsstedet.
L Nybygning og tilbygning i byggeperioden	Kun hvis dækningen fremgår af policen.

18 Dækningsskema - Bygningskasko

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-L	**3. Vand og vejr** ***Sky*- eller *tøbrud**** Skade som følge af at vandet efter voldsomt *sky** - eller *tøbrud** ikke kan få normalt *afløb** og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem *afløbsledninger**. **Snetryk, sneskred og haglskade** Skade som følge af snetryk, sneskred og haglskade. Nedbørsskade på bygning, der er en umiddelbar følge af en dækket snetryks-, sneskreds- eller haglskade, er også dækket. **Udstrømning af væsker og damp** Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp. Det er en betingelse, at udstrømningen sker fra: • Røranlæg og tilknyttede installationer, fx amerikanerkøleskabe • Akvarier og andre beholdere på 20 liter eller derover Frostsprængning af bygningens indvendige røranlæg og tilknyttede installationer, der tilfører bygningen vand og varme, når årsagen er et tilfældigt svigt i *varmeforsyningen**.
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen 2. Dækning for driftstab eller andet *indirekte tab** 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret 4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget 6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade 7. Vindmøller 8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende 9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende 10. Skade, der skyldes det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen	1. Skade forårsaget af vand fra tagrender og nedløbsrør, afløb og brønde, medmindre skaden skyldes voldsomt *sky** - eller *tøbrud** 2. Opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt *sky** - eller *tøbrud** 3. Skade sket ved påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere 4. Skade efter dryp eller udsivning 5. Skade på haveanlæg og belægninger efter olieudstrømning fra en nedgravet olietank 6. Udgifter til reparation af tærede rør og tilknyttede installationer, samt hermed forbundne udgifter til lokalisering af skaden og reparation af bygningsdele 7. Tab af vand, olie og gas 8. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde på forsikringsstedet 9. Følgeskader i form af *svamp** eller *råd** 10. Vandskade som følge af frostsprængning, medmindre skaden skyldes *tilfældigt svigt i varmeforsyningen** 11. Skade forvoldt af lejere, se dog pkt. 21
C Bygninger 1. Bygninger inkl. fundamenter og pilotering, som befinder sig på forsikringsstedet 2. *Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas (se maks. beløb i pkt. 23 L)	
D *Fastmonteret bygningstilbehør** 1. *Fastmonteret bygningstilbehør** og fastmonterede sædvanlige bygningsdele 2. Fastmonterede installationer, herunder *skjulte rør og kabler** samt stikledninger 3. *Gulvbelægning**, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv	Ikke frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering. Ikke frostsprængning af udekøkkener og tilhørende installationer. Ikke skade på stikledninger.
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx *solcelleanlæg** (se maks. beløb i pkt. 23 J), solvarmeanlæg, genveksanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner	Ikke frostsprængning.
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	Ikke frostsprængning.
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i pkt. 23 K) 1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme 2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus 3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygningsskade. Ikke skade som følge af voldsomt *sky** - eller *tøbrud**.
J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner	
K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 23 M).	
L Nybygning og tilbygning i byggeperioden	

18 Dækningsskema - Bygningskasko

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	**Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved**
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-L.	**4. Indbrud, tyveri og *hærværk****
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen 2. Dækning for driftstab eller andet *indirekte tab** 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret 4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget 6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade 7. Vindmøller 8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende 9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende 10. Skade, der skyldes det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen	*Hærværk** forvoldt af personer, der har lovlig adgang til forsikringsstedet. Der gælder dog særlige regler for skader forvoldt af lejere, se pkt. 21.
C Bygninger 1. Bygninger inkl. fundamenter og pilotering, som befinder sig på forsikringsstedet 2. *Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas (se maks. beløb i pkt. 23 L)	
D *Fastmonteret bygningstilbehør** 1. *Fastmonteret bygningstilbehør** og fastmonterede sædvanlige bygningsdele 2. Fastmonterede installationer, herunder *skjulte rør og kabler** samt stikledninger 3. *Gulvbelægning**, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx *solcelleanlæg** (se maks. beløb i pkt. 23 J), solvarme-anlæg, genveksanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i pkt. 23 K) 1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme 2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus 3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper	
J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner	
K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 23 M).	
L Nybygning og tilbygning i byggeperioden	

18 Dækningsskema - Bygningskasko

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-L.	**5. *Pludselig skade**** • *Pludselig skade**, som ikke kan henføres til forsikringens øvrige dækninger, undtagelser og begrænsninger • *Påkørselsskade** • Skade på bygningen som følge af væsker, der trænger ud fra køle-/fryseskab, når årsagen er tilfældig strømafbrydelse
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen 2. Dækning for driftstab eller andet *indirekte tab** 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret 4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget 6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade 7. Vindmøller 8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende 9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende 10. Skade, der skyldes det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen	1. Skade, der kun består af ridser, skrammer, tilsmudsning, dryp fra malerpensler og -bøtter samt spild og stænk af væsker og fødevarer 2. Skade, der skyldes brug af skrive-, tegne- eller malerredskaber 3. Skade forvoldt af dyr 4. Skade som følge af nedbør eller frostsprængning samt udgifter til optøning 5. Skade som følge af sætninger, trafikrystelser og fundering-, grave- eller piloteringsarbejder 6. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde på forsikringsstedet 7. Følgeskade i form af *svamp** eller *råd** 8. Skade forvoldt af lejere, se dog pkt. 21 9. Skade og/eller følgeskade, som følge af solcelleanlæggets* øgede vægtbelastning på taget
C Bygninger 1. Bygninger inkl. fundamenter og pilotering, som befinder sig på forsikringsstedet 2. *Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas (se maks. beløb i pkt. 23 L)	
D *Fastmonteret bygningstilbehør** 1. *Fastmonteret bygningstilbehør** og fastmonterede sædvanlige bygningsdele 2. Fastmonterede installationer, herunder *skjulte rør og kabler** samt stikledninger 3. *Gulvbelægning**, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv	Ikke skader på *skjulte rør og kabler** eller på stikledninger.
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx *solcelleanlæg** (se maks. beløb i pkt. 23 J), solvarme-anlæg, genveksanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	Ikke skader på *skjulte rør og kabler** eller på stikledninger.
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i pkt. 23 K) 1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme 2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus 3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygningsskade. Herudover dækker vi enhver påkørsel af haveanlæg og belægninger foretaget af en person, som ikke er ejer eller bruger af ejendommen.
J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner	
K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 23 M).	
L Nybygning og tilbygning i byggeperioden	

18 Dækningsskema - Bygningskasko

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-L.	**6. *Glas** og *sanitet**** • Brud på *glas** og *sanitet** • Ridser og afskalning på glas og sanitet, som gør disse ubrugelige • Udgifter til vandhaner, blandingsbatterier, toiletsæder og andet tilbehør, som ikke kan genmonteres efter en dækningsberettigende skade på saniteten
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen 2. Dækning for driftstab eller andet *indirekte tab** 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret 4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget 6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade 7. Vindmøller 8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende 9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende 10. Skade, der skyldes det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen	1. Skade af kosmetisk art, fx misfarvning og krakelering 2. Punktering af termoruder 3. Skade sket i forbindelse med reparation, vedligeholdelse og ombygning af de forsikrede genstande 4. Glas på solcellemoduler 5. Skade forvoldt af lejere, se dog pkt. 21
C Bygninger 1. Bygninger inkl. fundamenter og pilotering, som befinder sig på forsikringsstedet 2. *Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas (se maks. beløb i pkt. 23 L)	
D *Fastmonteret bygningstilbehør** 1. *Fastmonteret bygningstilbehør** og fastmonterede sædvanlige bygningsdele 2. Fastmonterede installationer, herunder *skjulte rør og kabler** samt stikledninger 3. *Gulvbelægning**, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx *solcelleanlæg** (se maks. beløb i pkt. 23 J), solvarme-anlæg, genveksanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i pkt. 23 K) 1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme 2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus 3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper	
J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner	
K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 23 M).	
L Nybygning og tilbygning i byggeperioden	

18 Dækningsskema - Bygning tillægsdækninger

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	**Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved**
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-L.	**7. *Svamp** og insekt** ***Svamp**** Skade på træ- og murværk som følge af aktivt træødelæggende svampeangreb. **Insekt** Skade på træværk som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets *funktionsevne**. Svampe- og insektangreb skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller senest seks måneder efter forsikringens ophør.
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen 2. Dækning for driftstab eller andet *indirekte tab** 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret 4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget 6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade 7. Vindmøller 8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende 9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende 10. Skade, der skyldes det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen	1. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk, pudsede træydervægge, bjælker i bjælkehuse, stråtage samt træspånstag 2. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra *grønt tag** som følge af rodgennemvoksning eller fejlkonstruktion 3. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelbelægninger 4. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklister og fritragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender 5. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer mv. 6. Skade som følge af *råd** eller rådborebiller 7. Skade som følge af myrer, medmindre disse er træødelæggende. Skaden skal have medført en svækkelse af træets *funktionsevne** 8. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bygningskonstruktioner i rum med svømmebassin, medmindre der er tale om en følge af en anden skade, som er dækket af forsikringen 9. Skade og/eller følgeskade, der skyldes, at solcelleanlæg* er fejlkonstrueret og/eller fejlmonteret.
C Bygninger 1. Bygninger inkl. fundamenter og pilotering, som befinder sig på forsikringsstedet 2. *Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas (se maks. beløb i pkt. 23 L)	1. Ikke kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ 2. For bygninger, der ikke er fastmonteret på muret, støbt sokkel eller sokkelsten, er det en betingelse, at det træværk, der har kontakt med jord eller terræn, er tryk-imprægneret 3. Ikke *hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas, som ikke er fastmonteret på støbt eller muret fundament
D *Fastmonteret bygningstilbehør** 1. *Fastmonteret bygningstilbehør** og fastmonterede sædvanlige bygningsdele 2. Fastmonterede installationer, herunder *skjulte rør og kabler** samt stikledninger 3. *Gulvbelægning**, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx *solcelleanlæg** (se maks. beløb i pkt. 23 J), solvarmeanlæg, genveksanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i pkt. 23 K) 1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme 2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus 3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygningsskade.
J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner	
K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 23 M).	
L Nybygning og tilbygning i byggeperioden	

18 Dækningsskema - Bygning tillægsdækninger

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-L.	**8. *Råd**** Skade på træværk som følge af *svamp**, der bliver karakteriseret som *råd**. Rådangrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden. eller senest seks måneder efter forsikringens ophør.
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen 2. Dækning for driftstab eller andet *indirekte tab** 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret 4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget 6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade 7. Vindmøller 8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende 9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende 10. Skade, der skyldes det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen	1. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk, pudsede træydervægge, bjælker i bjælkehuse, stråtage samt træspånstag 2. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra *grønt tag** som følge af rodgennemvoksning eller fejlkonstruktion 3. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelbelægninger 4. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklister og fritragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender 5. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svale-gange, solafskærmninger, pergolaer mv. 6. Skade som følge af tillukning af nødvendige ventilationsåbninger 7. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra indvendig træbeklædning i badeværelser og saunaer, medmindre der er tale om en følge af en anden skade, som er dækket af forsikringen 8. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bygningskonstruktioner i rum med svømmebassin, medmindre der er tale om en følge af en anden skade, som er dækket af forsikringen 9. Skade og/eller følgeskade, der skyldes, at solcelleanlæg* er fejlkonstrueret og/eller fejlmonteret.
C Bygninger 1. Bygninger inkl. fundamenter og pilotering, som befinder sig på forsikringsstedet 2. *Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas (se maks. beløb i pkt. 23 L)	1. Kun beboelsesbygninger samt garager og carporte. Øvrige bygninger er ikke dækket. 2. Ikke døre, vinduer, porte og facadepartier af træ 3. Ikke kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ 4. For bygninger, der ikke er fastmonteret på muret, støbt sokkel eller sokkelsten, er det en betingelse, at det træværk, der har kontakt med jord eller terræn, er trykimprægneret
D *Fastmonteret bygningstilbehør** 1. *Fastmonteret bygningstilbehør** og fastmonterede sædvanlige bygningsdele 2. Fastmonterede installationer, herunder *skjulte rør og kabler** samt stikledninger 3. *Gulvbelægning**, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx *solcelleanlæg** (se maks. beløb i pkt. 23 J), solvar-meanlæg, genveksanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af byg-ningens faste el- eller vandinstallationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i pkt. 23 K) 1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme 2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus 3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygningsska-de.
J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner	
K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 23 M).	
L Nybygning og tilbygning i byggeperioden	

18 Dækningsskema - Bygning tillægsdækninger

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-L.	**9. *Skjulte rør og kabler**** • Utætheder i skjulte vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsrør og tilknyttede installationer • Utætheder i slanger bag indbyggede hårde hvidevarer • Skade på skjulte elkabler til ejendommens strømforsyning, TV-, tele- og bredbåndsinstallationer og rumopvarmning Direkte følgeskader er også dækket. Det er en forudsætning, at de *skjulte rør og kabler** befinder sig i de forsikrede bygninger eller under disse, regnet fra den udvendige side af fundamentet og ind i huset, og at du har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne. Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden. Vi dækker rimelige og nødvendige udgifter til fejlfinding, hvis det er aftalt med os.
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen 2. Dækning for driftstab eller andet *indirekte tab** 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret 4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget 6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade 7. Vindmøller 8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende 9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende 10. Skade, der skyldes det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen	1. Skade på - og rør i - oliefyr, jordvarmeunits, gasfyrsunits og varmevekslere 2. Skade på - og rør i - andre kedler, tanke og beholdere 3. Utæthed i betonkant mellem gulvafløbsrist og afløbsskål samt følgeskade heraf 4. Følgeskader i form af *svamp** eller *råd** 5. Tab af vand, olie og gas 6. Signalforstyrrelser 7. Udgifter til rottebekæmpelse 8. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende 9. Skade som følge af frostsprængning
C Bygninger 1. Bygninger inkl. fundamenter og pilotering, som befinder sig på forsikringsstedet 2. *Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas (se maks. beløb i pkt. 23 L)	
D *Fastmonteret bygningstilbehør** 1. *Fastmonteret bygningstilbehør** og fastmonterede sædvanlige bygningsdele 2. Fastmonterede installationer, herunder *skjulte rør og kabler** samt stikledninger 3. *Gulvbelægning**, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv	Ikke rørinstallationer, som *ikke er i drift**.
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx *solcelleanlæg** (se maks. beløb i pkt. 23 J), solvarmeanlæg, genveksanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i pkt. 23 K) 1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme 2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus 3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygnings- skade.
J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner	
K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 23 M).	
L Nybygning og tilbygning i byggeperioden	

18 Dækningsskema - Bygning tillægsdækninger

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-L.	**10. Stikledninger** • Utætheder i udvendige vand-, varme-, olie- og gasinstallationer samt jordvarmekabler i jord • Skade på skjulte elkabler i jord til ejendommens strømforsyning, TV-, tele- og bredbåndsinstallationer og rumopvarmning • Utætheder på udvendige *afløbsledninger**, herunder kloakledninger og brønde, hvis utætheden har medført funktionssvigt, og en *TV-inspektion** har klassificeret den som en fejlklasse 3 eller 4. Det er en forudsætning, at skaden er på den del af stikledningen, som løber fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som du har vedligeholdelsespligten for. Løber stikledninger ud over forsikringsstedet, er disse også omfattet, hvis du har vedligeholdelsespligten — dog kun til hovedledningen. Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen, ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvis. Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden. Vi dækker rimelige og nødvendige udgifter til fejlfinding, hvis det er aftalt med os.
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen 2. Dækning for driftstab eller andet *indirekte tab** 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret 4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget 6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade 7. Vindmøller 8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende 9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende 10. Skade, der skyldes det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen	1. Drænrør og faskiner, herunder eventuelle rør i disse 2. Skade på rensningsanlæg, tanke og beholdere i jord, der er mere end 20 år gamle 3. Følgeskader i form af *svamp** eller *råd** 4. Tab af vand, olie og gas 5. Signalforstyrrelser 6. Udgifter til rottebekæmpelse 7. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende
C Bygninger 1. Bygninger inkl. fundamenter og pilotering, som befinder sig på forsikringsstedet 2. *Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas (se maks. beløb i pkt. 23 L)	
D *Fastmonteret bygningstilbehør** 1. *Fastmonteret bygningstilbehør** og fastmonterede sædvanlige bygningsdele 2. Fastmonterede installationer, herunder *skjulte rør og kabler** samt stikledninger 3. *Gulvbelægning**, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv Ikke stikledninger, som *ikke er i drift**.	Ikke stikledninger, som *ikke er i drift**.
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx *solcelleanlæg** (se maks. beløb i pkt. 23 J), solvarmeanlæg, genveksanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i pkt. 23 K) 1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme 2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus 3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygningsskade.
J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner	
K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 23 M).	
L Nybygning og tilbygning i byggeperioden	

18 Dækningsskema - Bygning tillægsdækninger

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	**Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved**
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-L.	**11. Udvidet vandskade** Ved andre skader, der ikke kan henføres til forsikringens øvrige dækninger, undtagelser eller begrænsninger, dækker forsikringen skader i beboelsesbygningen ved: • Nedbør eller fygesne, der udefra er trængt hele vejen igennem bygningens *klimaskærm** • Udsivning fra synlige installationer samt fra akvarier og beholdere med et rumindhold på mere end 20 liter • Opstigning af grund- og kloakvand, som ikke er en følge af *sky**- eller *tøbrud** Det er en betingelse, at årsagen til skaden bliver udbedret, før vi dækker udbedring af følgeskaden. Ved en dækket skade på rør og stikledninger, dækker forsikringen tab af vand, olie og gas. Ved en dækket skade på skjult vandinstallation til brugsvand, og hvor udgiften til udbedring af bygningsskaden udgør mindst 25.000 kr., kan du i samarbejde med os vælge at få installeret et vandsikringsanlæg, som overvåger tilførsel af brugsvand. Det er en betingelse, at årsagen til skaden bliver udbedret, før vi dækker nævnte udgifter. Dækningen er begrænset til 6.000 kr. Beløbene bliver ikke indeksreguleret. Udgifter til drift og vedligeholdelse er ikke dækket.
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen 2. Dækning for driftstab eller andet *indirekte tab** 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret 4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget 6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade 7. Vindmøller 8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende 9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende 10. Skade, der skyldes det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen	1. Vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre 2. Vand, der trænger ind i bygningen gennem *grønt tag** på grund af rodgennemvoksning eller fejlkonstruktion 3. Vand, der trænger ind i bygningen på grund af, at *solcelleanlæg** er fejlkonstrueret eller fejlmonteret 4. Skade, som skyldes kondens eller grundfugt 5. Årsagen til vandskaden samt udgifter til undersøgelse af årsagen 6. Udgifter til vand, olie og gas, som andre refunderer 7. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde på de forsikrede bygninger eller grunden 8. Følgeskader i form af *svamp** eller *råd**
C Bygninger 1. Bygninger inkl. fundamenter og pilotering, som befinder sig på forsikringsstedet 2. *Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas (se maks. beløb i pkt. 23 L)	
D *Fastmonteret bygningstilbehør** 1. *Fastmonteret bygningstilbehør** og fastmonterede sædvanlige bygningsdele 2. Fastmonterede installationer, herunder *skjulte rør og kabler** samt stikledninger 3. *Gulvbelægning**, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx *solcelleanlæg** (se maks. beløb i pkt. 23 J), solvarmeanlæg, genveksanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i pkt. 23 K) 1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme 2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus 3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper	
J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner	
K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger. Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 23 M).	
L Nybygning og tilbygning i byggeperioden	

18 Dækningsskema - Bygning tillægsdækninger

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	**Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved**
Bygninger, bygningsdele mv., der er nævnt i pkt. C-L.	**12. Kosmetiske forskelle** Kosmetiske forskelle* i beboelsesbygning Ved en dækningsberettigende vand- eller rørskade dækker forsikringen *kosmetiske forskelle** mellem beskadigede og ubeskadigede: • **Fliser og klinker** i badeværelse, toilet, køkken/alrum og bryggers • **Trægulve**, som er gennemgående i flere rum, og som ikke er brudt af dørtrin, gulvlister eller lignende Ved en dækningsberettigende skade dækker forsikringen *kosmetiske forskelle** mellem beskadiget og ubeskadiget: • ***Sanitet**** i bad og toilet • ***Glas**** i vindues- og dørparti (Se de særlige erstatningsregler i pkt. 23 S).
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**
1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen 2. Dækning for driftstab eller andet *indirekte tab** 3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret 4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el- og LED-pærer 5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget 6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassiner, spa- og boblebade 7. Vindmøller 8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende 9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende 10. Skade, der skyldes det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen	1. Ubeskadiget, indmuret badekar eller fodbadekar 2. *Gulvbelægning** under eller bag faste bygningsdele, fx vægge, paneler, køkkenelementer, indbyggede/fastmonterede skabe 3. Udgifter til ud- og indflytning, opmagasinering, huslejetab og lovliggørelse
C Bygninger 1. Bygninger inkl. fundamenter og pilotering, som befinder sig på forsikringsstedet 2. *Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas (se maks. beløb i pkt. 23 L)	
D *Fastmonteret bygningstilbehør** 1. *Fastmonteret bygningstilbehør** og fastmonterede sædvanlige bygningsdele 2. Fastmonterede installationer, herunder *skjulte rør og kabler** samt stikledninger 3. *Gulvbelægning**, herunder tæpper, der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv	
E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads	
F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi Fastmonteret energianlæg, fx *solcelleanlæg** (se maks. beløb i pkt. 23 J), solvarmeanlæg, genveksanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
G Udendørs svømmebassiner 1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt. 2. Svømmebassinets dug/liner	
H Udendørs spa- og boblebade Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i pkt. 23 K) 1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme 2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus 3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen 4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper	
J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner	
K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger Er kun omfattet indtil tre måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 23 M).	
L Nybygning og tilbygning i byggeperioden	

Dækningsskema – Indbo i fritidshus

19 Hvad er omfattet af forsikringen, og hvilke skader er dækket?

A **Dækningsskemaet**

I dækningsskemaet pkt. 20 står, hvad der er omfattet af indboforsikringen, hvilke skader den dækker samt de undtagelser og begrænsninger, der gælder for forsikringen. Det fremgår af policen, hvilke dækninger forsikringen omfatter.

B **Hvad er omfattet af forsikringen?**

I dækningsskemaets venstre kolonne står, hvad der er omfattet af forsikringen, og hvad der ikke er omfattet.

C **Hvilke skader dækker forsikringen?**

I dækningsskemaets øverste række står de skadetyper, forsikringen kan dække. Herunder er nævnt de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.

20 Dækningsskema - Indbo i fritidshus tillægsdækning

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved	
Ting, der er nævnt i pkt. C-F, hvis forsikrede ejer dem eller har risikoen for dem ved lån eller leje.	**1. *Brand**** Herunder bortkomne genstande og brandslukningsskade. ***Eksplosion*.** ***Pludselig tilsodning**** fra levende lys og madlavning samt forskriftmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning. **Nedstyrtning fra eller af luftfartøjer.** ***Lynnedslag**** direkte i boligen.	**2. Kortslutning** Skade på elektriske apparater som følge af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende i disse.
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**	
1. Ting, der fast hører til helårsboligen 2. Penge, værdipapirer, mønt- og frimærkesamlinger 3. Smykker, ædelstene, rav og perler. Ting af guld, sølv eller platin 4. Ting, der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse 5. Motorkøretøjer, campingvogne, både og fly samt dele og tilbehør til disse, der ikke direkte er nævnt i dækningsskemaet 6. Ting, der opmagasineres uden for helårsboligen 7. Ting, der har et erhvervsmæssigt tilsnit 8. Ting, der bliver anvendt erhvervsmæssigt	1. Skade ved svidning eller smeltning – fx gløder fra tobaksrygning eller pejs 2. Skade på ting, der med vilje udsættes for ild eller varme 3. Skade ved vask eller tørring af tøj ved for høje temperaturer. Dog dækkes, når skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt i maskinen. 4. Skade forvoldt af lejere, se dog pkt. 21	1. Skade, som er dækket af garanti eller serviceordning 2. Skade, der skyldes fejlmontering, fejltilslutning, overbelastning, forkert brug, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation 3. Skade på apparater, der kun er til udendørs brug 4. Skade, der skyldes, at apparatet er blevet udsat for vand, væske eller fugt
C Almindeligt privat indbo 1. Almindeligt privat indbo, der hører til en privat fritidsboligs normale udstyr, fødevarer og personlige ejendele, hvis det ikke særskilt er omfattet af pkt. D-F 2. *Motordrevne ting** Følgende ting med en ydelse på højst 25 hk (18,4 kW) og en tophastighed på 15 km/t: 1. Køretøjer 2. Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug 3. Motordrevet udstyr til sport eller fritidsaktiviteter		Ikke *motordrevne ting**.
D Særlig værdifuldt indbo *Bærbar elektronik**, PC'er og spillekonsoller af enhver art samt tv og musikanlæg – og tilbehør til disse ting. Ure, kikkerter, musikinstrumenter, pelse, pelsværk, antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, vin, spiritus, våben og ammunition.		
E *Cykler og cykeldele** *Cykler** samt løse dele til disse • Cykler er dækket op til 18.114 kr. (2024) pr. cykel • Cykeldele er dækket op til 4.529 kr. (2024) Maksimal erstatning for cykler og cykeldele pr. skade er 57.231 kr. (2024).		
F Småbåde (joller) indtil 5,5 meters længde, konstrueret til at skulle drives med årer, af sejl eller af en påhængs-motor på højst 6 hk (4,4 kW). Kanoer og kajakker, udstyr til wind- og kitesurfing og lignende. Årer, sejl, påhængsmotorer med en ydelse indtil 6 hk (4,4 kW) og andet tilbehør. Dækning op til 28.135 kr. (2024) pr. skade		

20 Dækningsskema - Indbo i fritidshus tillægsdækning

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	**Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved**	
Ting, der er nævnt i pkt. C-F, hvis forsikrede ejer dem eller har risikoen for dem ved lån eller leje.	**3. Indbrud** Tyveri fra *forsvarligt låst** bygning, lokale, godkendt container*	**4. Simpelt tyveri** Tyveri uden for bygning eller fra uaflåst bygning, lokale eller godkendt container*, der ikke var forsvarligt låst*. Tyveri fra biler, turistbusser, beboelsesvogne, private sø-, luft- og lystfartøjer, campingvogne og telte.
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**	
1. Ting, der fast hører til helårsboligen 2. Penge, værdipapirer, mønt- og frimærkesamlinger 3. Smykker, ædelstene, rav og perler. Ting af guld, sølv eller platin 4. Ting, der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse 5. Motorkøretøjer, campingvogne, både og fly samt dele og tilbehør til disse, der ikke direkte er nævnt i dækningsskemaet 6. Ting, der opmagasineres uden for helårsboligen 7. Ting, der har et erhvervsmæssigt tilsnit 8. Ting, der bliver anvendt erhvervsmæssigt		1. Glemte, forlagte eller mistede ting 2. Tyveri begået af en forsikret eller dennes medhjælp 3. Tyveri, hvis en forsikret har udvist grov uagtsomhed 4. Skade forvoldt af lejere, se dog pkt. 21 5. Når huset er ubeboet eller udlånt. Huset anses som ubeboet, når der ikke finder overnatning sted. Weekendophold alene bevirker ikke, at stedet kan betragtes som beboet i den mellemliggende tid. I perioden fra og med uge 12 til og med uge 42 dækker vi dog havemøbler, krukker, havegrill, fritstående terrassevarmere og robotplæneklippere uanset om ejendommen er beboet eller ej.
C Almindeligt privat indbo 1. Almindeligt privat indbo, der hører til en privat fritidsboligs normale udstyr, fødevarer og personlige ejendele, hvis det ikke særskilt er omfattet af pkt. D-F. 2. *Motordrevne ting** Følgende ting med en ydelse på højst 25 hk (18,4 kW) og en tophastighed på 15 km/t: 1. Køretøjer 2. Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug 3. Motordrevet udstyr til sport eller fritidsaktiviteter	Højst 10 % af forsikringssummen ved indbrud i udhuse og garager.	Højst 10 % af forsikringssummen. Køretøjer, havetraktorer o.l. er kun dækket, hvis de er låst med fastmonteret låseanordning eller kæde med hængelås.
D Særlig værdifuldt indbo *Bærbar elektronik**, PC'er og spillekonsoller af enhver art samt tv og musikanlæg – og tilbehør til disse ting. Ure, kikkerter, musikinstrumenter, pelse, pelsværk, antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, vin, spiritus, våben og ammunition.	Højst 25 % af forsikringssummen. Forsikringen dækker ikke i udhuse og garager.	Højst 10 % af forsikringssummen. Forsikringen dækker ikke i udhuse og garager.
E *Cykler og cykeldele** *Cykler** samt løse dele til disse • Cykler er dækket op til 18.114 kr. (2024) pr. cykel • Cykeldele er dækket op til 4.529 kr. (2024) Maksimal erstatning for cykler og cykeldele pr. skade er 57.231 kr. (2024).		Dækker kun når cyklen er låst med en *godkendt lås**
F Småbåde (joller) indtil 5,5 meters længde, konstrueret til at skulle drives med årer, af sejl eller af en påhængs-motor på højst 6 hk (4,4 kW). Kanoer og kajakker, udstyr til wind- og kitesurfing og lignende. Årer, sejl, påhængsmotorer med en ydelse indtil 6 hk (4,4 kW) og andet tilbehør. Dækning op til 28.135 kr. (2024) pr. skade.		Ikke årer, sejl, mast, påhængsmotor og andet udstyr Ikke udstyr til wind- og kitesurfing og lignende.

20 Dækningsskema - Indbo i fritidshus tillægsdækning

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	**Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved**		
Ting, der er nævnt i pkt. C-F, hvis forsikrede ejer dem eller har risikoen for dem ved lån eller leje.	**5. Røveri, overfald og ran** • Røveri, dvs. tyveri, hvor tyven bruger vold eller truer med straks at bruge vold mod dig • Overfald, dvs. tyveri og andre skader på ting som følge af overfald på dig • Ran, dvs. tyveri af ting, som du har på dig, eller som er i din umiddelbare nærhed. Tyveriet skal ske åbenlyst og bemærkes af dig eller en anden i det øjeblik, det sker	**6. Hærværk** Skade forvoldt med vilje og i ond hensigt. De forsikrede ting er dækket, når de er i en *forsvarligt låst** bygning. I ikke *forsvarligt låst** bygning og uden for bygning, er der kun dækning, når fritidshuset er beboet. Dog dækker vi i perioden fra og med uge 12 til og med uge 42 havemøbler, krukker, havegrill, fritstående terrassevarmere og robotplæneklippere uanset om ejendommen er beboet eller ej.	**7. Færdselsuheld** Skade på forsikrede ting som følge af færdselsuheld, hvor et *trafikmiddel** er indblandet (påkørsel, sammenstød, væltning).
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**		
1. Ting der fast hører til helårsboligen 2. penge, værdipapirer, mønt- og frimærkesamlinger 3. Smykker, ædelstene, rav og perler. Ting af guld, sølv eller platin 4. Ting der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse 5. Motorkøretøjer, campingvogne, både og fly samt dele og tilbehør til disse, der ikke direkte er nævnt i dækningsskemaet 6. Ting, der opmagasineres uden for helårsboligen 7. Ting der har et erhvervsmæssigt tilsnit 8. Ting, der bliver anvendt erhvervsmæssigt		1. Hvis skaden er forvoldt af en forsikret, medhjælp eller andre personer, der med dit samtykke eller i øvrigt lovligt befinder sig på dit private område. 2. Skade forvoldt af lejere, se dog pkt. 21	1. Flyttegods eller ting, der bliver transporteret mod betaling 2. Skade på selve trafikmidlet
C Almindeligt privat indbo 1. Almindeligt privat indbo, der hører til en privat fritidsboligs normale udstyr, fødevarer og personlige ejendele, hvis det ikke særskilt er omfattet af pkt. D-F. 2. *Motordrevne ting** Følgende ting med en ydelse på højst 25 hk (18,4 kW) og en tophastighed på 15 km/t: 1. Køretøjer 2. Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug 3. Motordrevet udstyr til sport eller fritidsaktiviteter		Højst 10 % af forsikringssummen 1. I udhuse og garager 2. Uden for bygning	
D Særlig værdifuldt indbo *Bærbar elektronik**, PC'er og spille- konsoller af enhver art samt tv og musikanlæg – og tilbehør til disse ting. Ure, kikkerter, musikinstrumenter, pelse, pelsværk, antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, vin, spiritus, våben og ammunition.		Ikke: 1. I udhuse og garager 2. Uden for bygning	
E *Cykler og cykeldele** *Cykler** samt løse dele til disse • Cykler er dækket op til 18.114 kr. (2024) pr. cykel • Cykeldele er dækket op til 4.529 kr. (2024) Maksimal erstatning for cykler og cykeldele pr. skade er 57.231 kr. (2024).		I forbindelse med tyveri eller tyveriforsøg af *cykler** dækker vi hærværk uanset stedet.	
F Småbåde (joller) indtil 5,5 meters længde, konstrueret til at skulle drives med årer, af sejl eller af en påhængsmotor på højst 6 hk (4,4 kW). Kanoer og kajakker, udstyr til wind- og kitesurfing og lignende. Årer, sejl, påhængsmotorer med en ydelse indtil 6 hk (4,4 kW) og andet tilbehør. Dækning op til 28.135 kr. (2024) pr. skade.		Kun hærværk på genstande, der befinder sig i *forsvarligt låst** bygning eller lokale.	

20 Dækningsskema - Indbo i fritidshus tillægsdækning

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	**Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved**		
Ting, der er nævnt i pkt. C-F, hvis forsikrede ejer dem eller har risikoen for dem ved lån eller leje.	**8. Udstrømning og udsivning** Udstrømning og udsivning af væsker som vand, damp, olie eller kølevæske fra installationer, akvarier eller andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.	**9. Nedbør mv.** Skade på ting i *beboelsesbygning** som følge af: 1. Nedbør, herunder fygesne, der trænger helt igennem *klimaskærmen** 2. Smeltevand eller nedbør, hvis skaden er en umiddelbar følge af stormskade, haglskade, snetryksskade eller anden pludselig skade på bygningen 3. Oversvømmelse fra tag, terræn eller altan på grund af voldsomt *skybrud** eller *tøbrud**, når vandet ikke kan få normalt afløb 4. Opstigning af grund- og kloakvand	**10. *Storm** Skade på ting, hvis skaden er en følge af en samtidig stormskade på bygningen.
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**		
1. Ting, der fast hører til helårsboligen 2. Penge, værdipapirer, mønt- og frimærkesamlinger 3. Smykker, ædelstene, rav og perler. Ting af guld, sølv eller platin 4. Ting, der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse 5. Motorkøretøjer, campingvogne, både og fly samt dele og tilbehør til disse, der ikke direkte er nævnt i dækningsskemaet 6. Ting, der opmagasineres uden for helårsboligen 7. Ting, der har et erhvervsmæssigt tilsnit 8. Ting, der bliver anvendt erhvervsmæssigt	1. Skade som følge af frostsprængning i bygning eller lokale, medmindre skaden skyldes *tilfældigt svigt i varmeforsyningen** 2. Skade som følge af frostsprængning af udendørs installationer 3. Skade som følge af opstigning af grund- eller kloakvand, se dog kolonne 9: "Nedbør mv." 4. Skade fra tagrender og nedløbsrør 5. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejder 6. Værdien af selve den væske, som er gået tabt	1. Skade som følge af vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre 2. Skade, som skyldes kondens eller grundfugt 3. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde 4. Skade som følge af, at afdækningsmateriale ikke har været korrekt anbragt og fastgjort 5. Skade som skyldes manglende vedligeholdelse 6. Skade som følge af underdimensionerede afløbsinstallationer	1. Skade på ting uden for bygning, medmindre skaden er en følge af stormskade på bygning
C Almindeligt privat indbo 1. Almindeligt privat indbo, der hører til en privat fritidsboligs normale udstyr, fødevarer og personlige ejendele, hvis det ikke særskilt er omfattet af pkt. D-F. 2. *Motordrevne ting** Følgende ting med en ydelse på højst 25 hk (18,4 kW) og en tophastighed på 15 km/t: 1. Køretøjer 2. Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug 3. Motordrevet udstyr til sport eller fritidsaktiviteter		Ikke *motordrevne ting**.	
D Særlig værdifuldt indbo *Bærbar elektronik**, PC'er og spillekon- soller af enhver art samt tv og musik- anlæg – og tilbehør til disse ting. Ure, kikkerter, musikinstrumenter, pelse, pelsværk, antikviteter, malerier, kunst- værker, ægte tæpper, vin, spiritus, våben og ammunition.			
E *Cykler og cykeldele** *Cykler** samt løse dele til disse • Cykler er dækket op til 18.114 kr. (2024) pr. cykel • Cykeldele er dækket op til 4.529 kr. (2024) Maksimal erstatning for cykler og cykeldele pr. skade er 57.231 kr. (2024).			
F Småbåde (joller) indtil 5,5 meters længde, konstrueret til at skulle drives med årer, af sejl eller af en påhængsmotor på højst 6 hk (4,4 kW). Kanoer og kajakker, udstyr til wind- og kitesurfing og lignende. Årer, sejl, påhængsmotorer med en ydelse indtil 6 hk (4,4 kW) og andet tilbehør. Dækning op til 28.135 kr. (2024) pr. skade.			

20 Dækningsskema - Indbo i fritidshus tillægsdækning

☐ Dækket ☐ Ikke dækket

A Forsikringen omfatter	**Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved**	
Ting, der er nævnt i pkt. C-F, hvis forsikrede ejer dem eller har risikoen for dem ved lån eller leje.	**11. Køle- og dybfrostskade** Skade på optøede fødevarer og følgeskader på indbogenstande, når skaden skyldes tilfældig strømafbrydelse eller kortslutning af hårde hvidevarer.	**12. Plusskade** Pludselig skade, der sker på de forsikrede ting, dvs. skader, der sker uventet og pludseligt på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.
B Forsikringen omfatter ikke	**Forsikringen dækker ikke**	
1. Ting, der fast hører til helårsboligen 2. Penge, værdipapirer, mønt- og frimærkesamlinger 3. Smykker, ædelstene, rav og perler. Ting af guld, sølv eller platin 4. Ting, der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse 5. Motorkøretøjer, campingvogne, både og fly samt dele og tilbehør til disse, der ikke direkte er nævnt i dækningsskemaet 6. Ting, der opmagasineres uden for helårsboligen 7. Ting, der har et erhvervsmæssigt tilsnit 8. Ting, der bliver anvendt erhvervsmæssigt	1. Hvis du har afbrudt strømmen 2. Skade, der skyldes fejlmontering, fejltilslutning, overbelastning, forkert brug eller forkert udført reparation 3. Skade, som er dækket af garanti eller serviceordning	1. Skade, der er dækket eller undtaget et andet sted i vilkårene 2. Skade, der er forvoldt af dyr, fx når dyret bider eller kradser i ting, eller når dyret er årsag til, at personer falder eller ting vælter 3. Skade opstået ved almindelig brug, dvs. *tilsmudsning**, ridser, skrammer og afskalninger 4. Skade, der alene består i dryp og stænk af fødevarer og væsker opstået i forbindelse med almindelig brug 5. Skade, der skyldes brug af skrive-, tegne- eller malerredskaber 6. Glemte, forlagte eller mistede ting 7. Skade, der er omfattet af garanti- eller serviceordning eller af købelovens reklamationsret 8. Skade, som skyldes overbelastning, fejlanvendelse, fejlmontering, forkert reparation eller skade sket under reparation 9. Ting, der er lånt og lejet 10. Elektriske apparater, herunder IT-udstyr og tilbehør til disse ting 11. Skade forvoldt af lejere, se dog pkt. 21
C Almindeligt privat indbo 1. Almindeligt privat indbo, der hører til en privat fritidsboligs normale udstyr, fødevarer og personlige ejendele, hvis det ikke særskilt er omfattet af pkt. D-F. 2. *Motordrevne ting** Følgende ting med en ydelse på højst 25 hk (18,4 kW) og en tophastighed på 15 km/t: 1. Køretøjer 2. Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug 3. Motordrevet udstyr til sport eller fritidsaktiviteter	Køle- og dybfrostvarer er dækket op til 12.536 kr. (2020) pr. skade.	Ikke *motordrevne ting**.
D Særlig værdifuldt indbo *Bærbar elektronik**, PC'er og spillekonsoller af enhver art samt tv og musikanlæg – og tilbehør til disse ting. Ure, kikkerter, musikinstrumenter, pelse, pelsværk, antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, vin, spiritus, våben og ammunition.		
E *Cykler og cykeldele** *Cykler** samt løse dele til disse • Cykler er dækket op til 18.114 kr. (2024) pr. cykel • Cykeldele er dækket op til 4.529 kr. (2024) Maksimal erstatning for cykler og cykeldele pr. skade er 57.231 kr. (2024).		
F Småbåde (joller) indtil 5,5 meters længde, konstrueret til at skulle drives med årer, af sejl eller af en påhængsmotor på højst 6 hk (4,4 kW). Kanoer og kajakker, udstyr til wind- og kitesurfing og lignende. Årer, sejl, påhængsmotorer med en ydelse indtil 6 hk (4,4 kW) og andet tilbehør. Dækning op til 28.135 kr. (2024) pr. skade.		

Udlejning

21 Udlejning

Udlejningsdækningen er en del af dækningerne bygningskasko og indbo i fritidshus.
Udlejningen skal være foretaget via et udlejningsbureau, udlejningsportal eller en lejekontrakt med depositum.

A Hvad omfatter forsikringen?

1. Bygninger og bygningsdele mv. jf. dækningsskemaet pkt. 18 C - 18 H, hvis dækningen bygningskasko er købt
2. Indbo jf. dækningsskemaet pkt. 20 C - 20 F, hvis dækningen indbo i fritidshus er købt

B Hvad omfatter forsikringen ikke?

1. Bygninger og bygningsdele mv. jf. dækningsskemaets pkt. 18 B
2. Indbo jf. dækningsskemaets pkt. 20 B

C Hvilke skader er dækket?

1. Bygninger og bygningsdele
   a. Skade, hvor lejere kommer til at ødelægge bygninger eller bygningsdele ved et uheld
   b. Hærværk på fritidshuset forvoldt af lejere
   c. Tyveri af bygningsdele begået af lejer
   d. Huslejetab, som udlejer kan få, hvis fritidshuset bliver ubeboeligt som følge af en skade, der er dækket af forsikringen. Det skal kunne dokumenteres ved en lejekontrakt, at huset skulle have været udlejet i den pågældende periode — dog højst 1 år

2. Indbo
   a. Skade, hvor lejere kommer til at ødelægge ting ved et uheld
   b. Hærværk på indbo forvoldt af lejere
   c. Tyveri af indbo begået af lejere
   d. Huslejetab, som udlejer kan få, hvis forsikringsstedet bliver ubeboeligt som følge af en skade, der er dækket af forsikringen. Det skal kunne dokumenteres ved en lejekontrakt, at forsikringsstedet skulle have været udlejet i den pågældende periode - dog højst 1 år

D Forsikringen dækker ikke

1. Skade, der kun består af ridser, skrammer, tilsmudsning, dryp fra malerpensler og -bøtter samt spild og stænk af væsker og fødevarer, selvom skaden er sket pludseligt
2. Skade på svømmebassiner
3. Skade forvoldt af dyr

E Erstatning

Skaderne bliver opgjort efter reglerne i pkt. 23 for bygningsskader og pkt. 24 for skader på indbo.

F Selvrisiko

Der gælder en selvrisiko pr. skade. Selvrisikoen fremgår af policen og bliver indeksreguleret årligt.

Tilvalg til indbo i fritidshus

22 Udvidet elektronik

Dækningen gælder kun, hvis det fremgår af policen.

A Forsikringen omfatter

Elektriske apparater jf. dækningsskemaets pkt. 20 C og D, dog ikke *motordrevne ting**.
Tingene skal tilhøre dig, og du skal være omfattet af forsikringen jf. pkt. 1.

B **Forsikringen omfatter ikke**

1. Apparater, der kun er til udendørs brug
2. Ekstra tilkøbte løsdele, fx tasker, kabler, hukommelseskort og objektiver/fotolinser
3. Apparater, der er lånt eller lejet
4. Apparater til erhvervsmæssig brug
5. Apparater, som ikke er lovlige at bruge i Danmark
6. Ting, der fast hører til helårsboligen

C **Forsikringen dækker**

1. Funktionsfejl i apparatet, hvis mekanisk eller elektrisk svigt gør, at du ikke kan bruge apparatet til dets oprindelige formål. Dækningen ophører fire år efter første købsdato
2. Pixelfejl på enhver type af fladskærme, hvis det ligger uden for producentens eller importørens retningslinjer for acceptable pixelfejl. Dækningen ophører fire år efter første købsdato
3. Pludselige skader, dvs. skader, der sker uventet og pludseligt på et tidspunkt og ikke over et tidsrum
4. Skader, som skyldes, at apparatet har været udsat for vand, væske eller fugt

D **Forsikringen dækker ikke**

1. Skade, der er dækket et andet sted i vilkårene
2. Skade, som var til stede på apparatet, da det blev anskaffet
3. Skade opstået ved almindelig brug, dvs. *tilsmudsning**, ridser, skrammer og afskalninger
4. Skade, som skyldes overbelastning, fejlanvendelse, fejlmontering, fejlbetjening, forkert reparation eller skader sket under reparation
5. Tab af software eller data, herunder digitale billeder og musikfiler
6. Skade som følge af virus- eller hackerangreb og fejl i programmer eller data
7. Udgifter til justeringer eller fejlfinding, hvor der ikke er fejl på apparatet
8. Skade på enhver type af fladskærme, hvis et billede brænder sig fast på skærmen
9. Udgifter til forbrugsartikler, fx film, blækpatroner, batterier og pærer
10. Glemte, forlagte eller mistede ting
11. Skade, der er forvoldt af dyr, fx når dyret bider eller kradser i ting, eller når dyret er årsag til, at personer falder eller ting vælter
12. Skade, der er omfattet af garanti- eller serviceordning eller af købelovens reklamationsret

E **Erstatning**

Skaderne bliver opgjort efter reglerne i pkt. 24.

F **Selvrisiko**

Der gælder en selvrisiko pr. skade. Selvrisikoen fremgår af policen og bliver indeksreguleret årligt.

Erstatningsregler – Bygning

23 Hvordan erstatter vi skaderne

Sådan beregner vi erstatningen

A Erstatningen fastsættes til nyværdi bortset fra de tilfælde, hvor vi afskriver efter tabellerne i pkt. 23 F, eller hvor bygningen kun er forsikret mod brand.

For bygninger, som kun er forsikret mod brand, fastsætter vi erstatningen til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi, umiddelbart før skadens indtræden.

B Vi opgør skaden til det beløb, det vil koste at genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

C Vi baserer ikke erstatningen på dyrere byggematerialer end dem, der er brugt i den beskadigede bygning. Der vil dog højst blive anvendt priser for byggematerialer og -metoder, der er *gængse** på skadetidspunktet.

I erstatningen tager vi hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

D Vi betaler ikke erstatning på grund af farveforskelle eller andre forskelle mellem det beskadigede og ubeskadigede, der opstår ved reparation i forbindelse med en skade. Det gælder, selvom det ikke har været muligt at skaffe samme materialer, som de skadede.

Har du købt tilvalgsdækningen kosmetiske forskelle, kan der være mulighed for yderligere dækning – se kolonne 12 i dækningsskemaet for bygning.

E Vi er berettiget til at anvise reparatør og leverandør af materialer ved enhver dækningsberettigende skade.

Vi udbetaler ikke beløb, som overstiger den pris, vi kan få bygningsdele/materialer repareret, genopført eller leveret til ved den eller de reparatører/leverandører, som vi har anvist.

Hvis du selv udbedrer skaden, betaler vi højst en materialepris svarende til den pris, vi kan få leveret materialerne til hos vores leverandører. Herudover betaler vi kompensation for eget arbejde.

F For følgende installationer, bygningsdele og bygninger gælder der særlige erstatningsregler. Vi afskriver efter tabellerne på grundlag af den samlede skadeudgift — herunder reparations- og håndværkerudgifter. Indgår flere bygningsdele i reparationen, opgøres erstatningen efter tabellerne for de respektive bygningsdele. Dette gælder også ved udskiftning af ubeskadigede bygningsdele samt nødvendig de- og genmontering.

Afskrivningstabeller
Vi beregner erstatningen ud fra prisen for tilsvarende nye bygningsdele/materialer, hvorefter vi afskriver for alder efter nedenstående afskrivningstabeller.
Afskrivningen beregnes af den samlede udgift til udbedring af skaden, det vil sige medregnet arbejdsløn m.m.

1. **Tagbelægning af pap, undertage samt moduler til *solcelleanlæg****

Alder indtil	Erstatning
15 år	100 %
20 år	80 %
30 år	50 %
Derefter	20 %

2. **Tagbelægning af strå, rør og *grønt tag****

Alder indtil	Erstatning
20 år	100 %
30 år	80 %
40 år	50 %
Derefter	20 %

3. **Olie-, gas- og biobrændselsfyr, jordvarmeanlæg, genveksanlæg, varmepumper, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere**

Alder indtil	Erstatning
10 år	100 %
15 år	70 %
20 år	50 %
25 år	40 %
Derefter	20 %

4. **Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader, ovnglas og *eldrevne genstande**

Alder indtil	Erstatning
2 år	100 %
3 år	85 %
4 år	75 %
5 år	65 %
6 år	50 %
7 år	40 %
8 år	30 %
Derefter	20 %

5. **Tagbelægning af plast og PVC, bitumenplader/onduline, antenner med tilbehør samt dug/liner til swimmingpool**

Alder indtil	Erstatning
5 år	100 %
7 år	70 %
10 år	40 %
Derefter	20 %

6. **Tagbelægning af teglsten, betonteglsten og eternit**

Alder indtil	Erstatning
20 år	100 %
30 år	90 %
40 år	80 %
50 år	60 %
60 år	50 %
65 år	40 %
70 år	30 %
Derefter	20 %

7. **Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl, laminat og andre lignende materialer**

Alder indtil	Erstatning
5 år	100 %
10 år	80 %
15 år	60 %
20 år	50 %
Derefter	20 %

G **Betaling af erstatning ved reparation eller genopførelse**

Vi betaler erstatning, når det beskadigede er blevet repareret eller genopført, og vi har modtaget en regning, medmindre andet er aftalt med os.

H **Betaling af kontanterstatning i stedet for reparation eller genopførelse**

Hvis erstatningen ikke bliver brugt til reparation eller genopførelse af det beskadigede, opgør vi erstatningen som en kontanterstatning til fri rådighed. Dette gælder også, hvis ejendommen sælges, før genopførelse har fundet sted.

Vi opgør skaden til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi, umiddelbart før skadens indtræden. Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning, lovliggørelse, byggeadministration, prisstigninger, moms, redning og bevaring samt ud- og indflytning erstatter vi ikke.

Betaling af en kontanterstatning forudsætter samtykke af de personer eller kreditforeninger, der har tinglyst pant i ejendommen. Vi skal derfor have en tingbogsattest og godkendelse fra panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.

I ***Svamp**, **insekt og ***råd**

1. Af enhver svampe- og insektskade på døre, vinduer og facadepartier af træ skal du selv betale 1/3 af den samlede skadeudgift
2. Af enhver rådskade skal du selv betale 1/3 af den samlede skadeudgift

Ved svampe-, insekt- og rådskade betaler vi for nødvendig udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk. Ved angreb af husbukke betaler vi også bekæmpelse af disse.

J ***Solcelleanlæg****

1. Ved en dækningsberettigende skade på *solcelleanlæg** kan erstatningen højst udgøre 150.000 kr. pr. skade medregnet reparations- og håndværkerudgifter. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.
2. Tab af garanti og reklamationsret i forbindelse med udskiftning eller reparation af *solcelleanlægget** er ikke dækket af forsikringen
3. Forsikringen dækker ikke udgifter til udskiftning af ubeskadigede solcellemoduler. Dette gælder, selvom det ikke er muligt at genanskaffe modulet

Erstatningen for solcellemodulerne og inverteren/vekselretteren vil blive opgjort efter tabellerne i henholdsvis pkt. 23 F 1 og 23 F 4.

K **Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygninger**

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveskulpturer, der står fast i haven, og som ikke er til at flytte indenfor, er dækket for deres håndværksmæssige værdi, dog højst 449.520 kr. (2024).

For beplantning erstatter vi kun udgifter til nyplantning af højst fire år gamle buske eller træer og med højst 449.520 kr. (2024). Vi betaler kun erstatning, hvis skaden bliver udbedret.

Forsikringen dækker også haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, fx naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være dækket under din egen forsikring, og at du har en dækning mod denne skadetype på din fritidshusforsikring.

L ***Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier****

Erstatning for *hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier** inkl. glas kan højst udgøre 14.983 kr. (2024) pr. skade, hvis bygningen ikke er fastmonteret på støbt eller muret fundament.

M **Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele**

Ved en dækningsberettigende skade på bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele som nævnt under pkt. 18 K i dækningsskemaet, er erstatningen begrænset til 100.000 kr. pr. skade, dog maks. 150.000 kr. i en 12 måneders periode. Beløbene bliver ikke indeksreguleret. Det er en betingelse for at få erstatning, at du kan fremvise dokumentation for:

- Hvornår materialerne er købt
- Hvornår materialerne er leveret af eller afhentet hos leverandøren

N ***Forladte** bygninger**

Ved *forladte** bygninger opgøres erstatningen til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed, manglende vedligeholdelse og andre individuelle omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi umiddelbart før skaden. Restværdierstatning, lovliggørelse, byggeadministration og udgifter til nedrivning erstatter vi ikke.

O **Bygninger bestemt til nedrivning**

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter vi merudgifter til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, fx lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, som før skaden var bestemt til genanvendelse, erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Hvis der bliver sparet omkostninger, fx til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning af ikke skadede bygninger eller bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration erstatter vi ikke.

P **Bygninger bestemt til renovering eller modernisering**

For bygninger eller bygningsdele, som før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstatter vi merudgifter til reparation af skaden og ikke de udgifter, som *forsikringstageren** alligevel skulle have betalt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

For bygninger eller bygningsdele, hvor skaden bliver opdaget under renoveringen eller moderniseringen, erstatter vi kun merudgifter til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

Derudover erstatter vi merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, fx lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, som før skaden var bestemt til at skulle blive genanvendt, erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Hvis der bliver sparet omkostninger, fx til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Vi erstatter ikke udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger eller -bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration.

Q **Byggeadministration**

Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstår vi fx udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger, der er nødvendige i forbindelse med genopførelse/reproduktion af den beskadigede bygning. Udgift til juridisk bistand er ikke dækket.

Vi betaler kun efter regning, og den samlede udgift til byggeadministration kan højst udgøre 5 % af den opgjorte bygningserstatning.

R Oprydning

Forsikringen betaler udgifter til oprydning og fjernelse af bygningsdele eller bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genbruges.

S Særlige erstatningsregler under tilvalgsdækningen kosmetiske forskelle (gælder kun, hvis det fremgår af policen, at dækningen er købt)

1. **Fliser og klinker**

   Ved en dækningsberettigende vand- eller rørskade, som medfører, at fliser/klinker i bad/toilet, køkken eller bryggers beskadiges ved reparation, kan du, i samarbejde med os, vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun hele den skaderamte flade, fx gulv eller væg, blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe fliser/klinker, der er identiske med de andre fliser/klinker i rummet.

2. **Sanitet**

   Ved en dækningsberettigende skade på *sanitet** i bad/toilet kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget *sanitet** i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun det beskadigede *sanitet** blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe *sanitet**, der er identisk med det ndet *sanitet** i rummet.

3. **Glas**

   Ved en dækningsberettigende skade på *glas** i vindues-/dørparti kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget *glas** i det vindues-/dørparti, hvor skaden er mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil der i forbindelse med skaden kun blive udskiftet det beskadigede *glas** i vindues-/dørparti, selv om det ikke er muligt at skaffe *glas**, der er identisk med det andet *glas**.

   Ovenstående erstatningsregler gælder kun, hvis det ikke er muligt at skaffe fliser, klinker, *glas** og *sanitet**, der er identisk med det beskadigede, og der dermed er opstået *kosmetiske forskelle**.

4. **Trægulv**

   Ved en dækningsberettigende vand- eller rørskade på trægulv, som er gennemgående i flere rum, og som ikke er brudt af dørtrin, gulvlister eller lignende, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget trægulv i tilstødende rum mod en egenbetaling på 50 % af udgiften. Ifs andel af udgiften til *kosmetiske forskelle** på trægulv er begrænset til 50.000 kr. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

   Denne erstatningsregel gælder kun, hvis det skaderamte gulv bliver udskiftet, og der er opstået en væsentlig forskel mellem det udskiftede trægulv i det skaderamte rum og ubeskadiget trægulv i tilstødende rum.

T Restværdierstatning

Hvis en skade, der er dækket af forsikringen, har medført, at en bygning er beskadiget med mindst 50 % — det vil sige, at *skadeprocenten** er mindst 50 — kan du vælge at få nedrevet de ubeskadigede eller brugbare bygningsdele og få opført en ny bygning.

*Skadeprocenten** bliver beregnet for hver skaderamt bygning. For sammenbyggede bygninger gælder, at den adskillende mur hører til den først opførte bygning. Er bygningerne opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest. Er bygningerne lige høje, hører 50 % af den adskillende mur til hver bygning.
Vi opgør restværdierstatningen efter samme regler som den egentlige skadeerstatning, dog gør vi ikke fradrag gældende efter de nævnte afskrivningstabeller.

Vi opgør erstatningen for en bygning, der er bestemt til nedrivning, renovering eller modernisering, efter vilkårenes pkt. 23 O og 23 P.

Det er en betingelse for betaling af erstatning, at anvendelige bygningsrester bliver revet ned, og at genopførelse finder sted på samme sted.

Vælger du at få opført en ny bygning, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester.

U Anvendelige rester

Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og du ikke kan få dispensation, opgør vi erstatningen på samme måde som nævnt under pkt. 23 T.

V Lovliggørelse (forøgede byggeudgifter)

I forbindelse med en dækningsberettigende skade på bygningen erstatter vi forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen eller afstandskrav i henhold til miljølovgivningen, når en beskadiget bygning skal genopføres. Erstatningen for hver bygning er begrænset til 15 % af bygningens nyværdi, og højst med 1.947.919 kr. (2024).
Beregningen foretages ud fra den forudsætning, at den nye bygning opføres i samme skikkelse, til samme anvendelse og på samme sted.

Det er en betingelse for erstatning, at:

1. Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der bliver erstattet
2. Du har dokumenteret, at det ikke er muligt at opnå dispensation fra de nye regler i byggelovgivningen eller miljølovgivningen
3. Istandsættelse eller genopførelse finder sted
4. Udgifterne ikke vedrører foranstaltninger, som var eller kunne have været krævet af myndighederne, inden skaden skete, fx at der i et skadet hus var indrettet en loftetage til beboelse, og myndighederne havde forlangt (eller kunne have forlangt) en forøgelse af loftshøjden, inden indretningen kunne godkendes. Udgifter i forbindelse med forøgelse af loftshøjden vil således ikke være dækket.
5. Udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse

Krav fra myndighed om forlængelse eller ændring af ubeskadigede stikledninger, kloakker mv., er ikke dækket ud over en meter (målt vandret) fra bygningens fundament, da disse krav ikke vedrører den skadede bygning.

W Udgifter til redning og bevaring samt ud- og indflytning

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betaler vi også:

1. Udgifter til redning og bevaring af det forsikrede, herunder forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af en umiddelbart truende skade
2. Huslejetab, hvis et udlejet fritidshus bliver ubeboeligt som følge af skaden. Erstatningen beregnes på grundlag af gældende lejekontrakt.
3. Udgifter til ud- og indflytning, hvis skaden er årsag til, at boligen er ubeboelig.
4. Rimelige og nødvendige merudgifter til afholdelse af tilsvarende egen ferie, hvis denne egen ferie var påbegyndt i huset eller umiddelbart forestående.
   Disse merudgifter erstattes med indtil 7.825 kr. (2024) om ugen og højst 54.639 kr. (2024) i alt.

Vi betaler erstatning i indtil en måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter at skaden er sket.

Bliver skaden ikke udbedret, eller bliver bygningen genopført i en anden form, betaler vi kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, betaler vi ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.

Erstatningsregler — Indbo

24 Hvordan erstatter vi skaderne

Erstatningen skal så vidt muligt stille dig i samme situation som umiddelbart før, skaden fandt sted. If kan vælge mellem følgende måder at erstatte tabet på:

A. Reparation
B. Godtgørelse af værdiforringelse
C. Genlevering
D. Kontanterstatning

Hvis vi genleverer eller betaler kontanterstatning, tilhører de erstattede ting If.

A Reparation

Vi betaler, hvad det koster at reparere den beskadigede ting ved at sætte den i *væsentlig samme stand** som før skaden.

Tilbyder en reparatør ombytning af beskadigede ting frem for reparation, betragter vi ombytning som en reparation. Reglerne for erstatningsopgørelse ved genlevering, jf. pkt. 24 C, finder ikke anvendelse.

B Godtgørelse af værdiforringelse

Vi godtgør værdiforringelsen for beskadigede ting. Værdiforringelsen bliver beregnet som tingens værdi uden skade minus tingens værdi med skade. Efter omstændighederne kan der blive tale om både reparation og erstatning for værdiforringelsen, hvis tingen efter reparation er blevet mindre værd.

C Genlevering

1. Vi genleverer nye *tilsvarende ting**, hvis de beskadigede eller stjålne ting er indkøbt som nye og er mindre end to år gamle på skadetidspunktet
2. Er betingelserne for genlevering af nye ting ikke opfyldt, kan vi genlevere med brugte *tilsvarende ting**. Det gælder, hvis de er erhvervet som brugte eller er mere end to år gamle
3. Hvis du ikke ønsker genlevering, udbetaler vi det beløb, som vi kunne have genleveret til

D Kontanterstatning

Kontanterstatning bliver opgjort efter et af følgende erstatningsprincipper:

1. Nyværdierstatning
2. Dagsværdierstatning
3. Afskrivningstabeller for særlige ting
4. Ting, du selv har fremstillet, private optagelser og ting købt i udlandet

1. Nyværdierstatning

Ting, der er købt som nye, er mindre end to år gamle på skadetidspunktet og som i øvrigt var ubeskadigede før skaden, erstatter vi med vores genanskaffelsespris på skadetidspunktet for nye *tilsvarende ting**.

2. Dagsværdierstatning

Hvis betingelserne for nyværdierstatning ikke er opfyldt, erstatter vi med markedsprisen på skadetidspunktet for nye *tilsvarende ting**, men med rimeligt fradrag for værdiforringelse.

Ved værdiforringelse forstår vi, at vi kan gøre fradrag på grund af:

a. Alder (fx for tøj og tæpper, der har en vis levetid)
b. Brug (fx for ting, der kræver vedligeholdelse og som normalt bliver udskiftet pga. slid)
c. Nedsat anvendelighed (fx hvis tingen i forvejen er beskadiget)
d. Andre omstændigheder (fx for mode og teknik)

For ting, hvor *nytteværdien** ikke er væsentligt nedsat før skaden, foretager vi ikke fradrag for alder og brug, men alene for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

3. Afskrivningstabeller for særlige ting

For følgende ting, som var ubeskadigede før skaden, gælder der altid særlige afskrivningsregler.

a. *Bærbar elektronik** mv.
b. Elektriske apparater
c. Briller og solbriller
d. *Cykler** og cykeldele

Vi beregner erstatningen med udgangspunkt i markedsprisen på skadetidspunktet for nye *tilsvarende ting**, og derefter afskriver vi på grundlag af tingens alder efter følgende afskrivningstabeller.

a. *Bærbar elektronik**, PC'er, spillekonsoller af enhver art samt tv og musikanlæg – og tilbehør til disse ting – erstatter vi med følgende procentdel af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet:

Hvis du ikke har købt dækningen Udvidet elektronik	
Alder indtil	Erstatningsprocent
1 år	100 %
2 år	90 %
3 år	70 %
4 år	50 %
5 år	30 %
Derefter	10 %

Hvis du har købt dækningen Udvidet elektronik	
Alder indtil	Erstatningsprocent
4 år	100 %
5 år	30 %
Derefter	10 %

b. Elektriske apparater, som ikke er omfattet af pkt. a, erstatter vi med følgende procentdel af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet:

Hvis du ikke har købt dækningen Udvidet elektronik	
Alder indtil	Erstatningsprocent
2 år	100 %
3 år	85 %
4 år	75 %
5 år	65 %
6 år	50 %
7 år	40 %
8 år	30 %
Derefter	20 %

Hvis du har købt dækningen Udvidet elektronik	
Alder indtil	Erstatningsprocent
4 år	100 %
5 år	65 %
6 år	50 %
7 år	40 %
8 år	30 %
Derefter	20 %

c. Briller og solbriller erstatter vi med følgende procentdel af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet:

Alder indtil	Erstatningsprocent
2 år	100 %
3 år	90 %
4 år	80 %
5 år	75 %
6 år	70 %
7 år	65 %
8 år	60 %
9 år	50 %
10 år	40 %
11 år	30 %
Derefter	20 %

d. *Cykler** og løse cykeldele erstatter vi med følgende procentdel af nyværdien på genanskaffelsestidspunktet:

Alder indtil	Erstatningsprocent
1 år	100 %
2 år	90 %
3 år	81 %
4 år	73 %
5 år	66 %
6 år	59 %
7 år	53 %
8 år	48 %
9 år	43 %
10 år	39 %
11 år	35 %
12 år	31 %
13 år	28 %
14 år	25 %
15 år	22 %
16 år	19 %
17 år	16 %
18 år	13 %
Derefter	10 %

4. Ting, du selv har fremstillet, private optagelser og ting købt i udlandet

a. **Ting, du selv har fremstillet**
Hvis der sker skade på ting, du selv har fremstillet, fx malerier, kunstværker og tøj, betaler vi højst, hvad det koster at købe det tilsvarende råmateriale.

b. **Private optagelser og computerprogrammer mv.**
Hvis der sker skade på private film- eller båndoptagelser, programmer eller elektroniske lagringsmedier af enhver art, fx harddiske, hukommelseskort og cd'er, betaler vi højst, hvad det koster at købe nye råfilm eller uindspillede bånd, fremstille aftryk af eventuelt bevarede negativer eller købe tomme elektroniske lagringsmedier. Vi erstatter ikke manuskripter, tekniske tegninger eller gendannelse af data.

c. **Ting købt i udlandet**
Ting, der er købt i udlandet og indført i Danmark, erstatter vi højst med købsprisen i udlandet på skadetidspunktet tillagt eventuel toldafgift betalt til SKAT.

E Udgifter til redning, bevaring, oprydning og flytning

1. **Afværgelse af skade**
Forsikringen dækker også, hvis der sker skade på de forsikrede ting i forbindelse med forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af umiddelbart truende skade på personer, som ikke er omfattet af denne forsikring jf. pkt. 1, eller på ting, der tilhører andre.

2. **Merudgifter i forbindelse med skade**
I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betaler vi ud over forsikringssummen rimelige, nødvendige og dokumenterede merudgifter til:
   a. Redning, bevaring og oprydning efter skaden
   b. Ud- og indflytning
   c. Opmagasinering i indtil ét år. Besparelser eller erstatning fra anden side vil blive modregnet.

F Underforsikring

Forsikringssummen skal altid være tilstrækkelig til at dække værdien af alle de forsikrede ting. Hvis værdien af de forsikrede ting overstiger forsikringssummen på policen, er der tale om underforsikring. De steder i dækningsskemaet, eller i vilkårene i øvrigt, hvor der er anført en procentsats eller et dækningsbeløb, vil skaden blive erstattet fuldt ud inden for procentsatsen eller dækningsbeløbet, selvom der er tale om underforsikring. Erstatningen for skade på de forsikrede ting kan ikke overstige forsikringssummen på skadetidspunktet.

Hvis værdien af alle dine ting overstiger forsikringssummen på skadetidspunktet, medfører det, at erstatningen bliver nedsat. Dette gælder også ved en partiel skade. Er værdien af hele indboet fx dobbelt så stor som forsikringssummen, medfører det, at en skade kun bliver erstattet med halvdelen af tabet.

Husejeransvarsforsikringen

25 Husejeransvarsforsikringen

(I tilknytning til bygningskaskoforsikringen)

A Hvornår er man ansvarlig

1. Efter gældende ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl, forsømmelse eller undladelse er skyld i den skete skade. Med andre ord er man ansvarlig, når man kan ”gøre for det”. Er man uden skyld i skaden, kan der være tale om et hændeligt uheld, eller at andre har skylden. I disse situationer er man ikke erstatningsansvarlig, og derfor må skadelidte selv bære tabet.
2. Sker der en skade, skal du altid overlade det til If at tage stilling til, om du er erstatningsansvarlig for den skete skade. Anerkender du selv erstatningspligten eller kravet, risikerer du selv at måtte betale erstatningen og eventuelle omkostninger, da tilsagn af den art ikke er bindende for If.

B Hvilket ansvar er dækket

1. Forsikringen betaler erstatning for skade på personer, dyr og ting, du — som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom — efter gældende retspraksis er blevet erstatningsansvarlig for, mens forsikringen er i kraft
2. Forsikringen dækker også erstatningsansvar for skade forvoldt af personer i forbindelse med deres arbejde for dig ved pasning af ejendommen

C Hvilket ansvar er ikke dækket

1. **Aftale:**
   Ansvar, der udelukkende er støttet på ordlyden i en kontrakt, lejeaftale eller andet aftale-grundlag.

2. **Egne ting:**
   Ansvar for skade, der sker på ting eller dyr, som du ejer.

3. **Have- og arbejdsredskaber med motor:**
   Ansvar for skade, der sker ved brug af have- og arbejdsredskaber med motor, hvis motorydelsen overstiger 25 hk. Skade på selve have- eller arbejdsredskabet er heller ikke dækket.

4. **Hunde:**
   Ansvar for skade, der er forvoldt af hunde. Som hundeejer skal man købe en lovpligtig hundeansvarsforsikring.

5. **Selvforskyldt beruselse og narkotika mv.:**
   Ansvar for skade, der sker som følge af selvforskyldt beruselse, selvforskyldt påvirkning af narkotika, andre lignende giftstoffer eller selvforskyldt påvirkning af andre rusmidler. Dette gælder uanset skadevolders sindstilstand.

6. ***Varetægt**:*
   Ansvar for skade, der sker på ting, som du bruger eller har brugt, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler, låner, lejer, har sat dig i besiddelse af — eller af andre grunde end de anførte — har i din *varetægt** — med eller uden ejerens tilladelse.

7. **Virksomhed på ejendommen:**
   Ansvar for skade, der sker i forbindelse med, at der bliver drevet *erhvervsvirksomhed** på forsikringsstedet. Det gælder uanset virksomhedens art og størrelse.

D Særlige regler

1. **Anlægs- og byggearbejde:**
   Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, der er sket i forbindelse med anlægs- og byggearbejde ved:
   - Udgravning
   - Grundforstærkning
   - Pilotering
   - Nedbrydning
   - Grundvandssænkning
   - Brug af sprængstoffer

   Personskader er dog dækket.

2. **Forsætlig skade:**
   Forsikringen dækker ikke ansvar for skade, der er forvoldt med forsæt. Forsikringen dækker dog, hvis skaden er forvoldt af personer under 14 år, eller af personer som på grund af sindstilstand mangler evnen til at handle fornuftigt. Forsikrede, som på grund af sindstilstand mangler evnen til at handle fornuftigt, skal kunne dokumentere dette i form af en speciallægeerklæring.

3. **Forurening:**
   Forsikringen dækker ikke ansvar for skade, der er sket ved forurening af eller igennem luft, vand eller jord. Dog dækker vi, hvis skaden er opstået ved et *enkeltstående uheld**, og du har overholdt de offentlige forskrifter.

E Hvis skadelidte selv har en forsikring

Efter reglerne i erstatningsansvarsloven skal det forsikringsselskab, der har bil-, hus-, indbo- eller ulykkesforsikring for skadelidte, behandle den skete skade på skadelidtes forsikring. Det gælder også, selvom en af de forsikrede er erstatningsansvarlig for skaden.

F Forsikringssum

1. Forsikringen dækker med indtil 10 millioner kr. ved personskade og med indtil 2 millioner kr. ved skade på dyr og ting. Summerne bliver ikke indeksreguleret.
2. Forsikringen betaler også omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, hvis det er efter aftale med os, selvom forsikringssummerne bliver overskredet. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er dækket af forsikringen.
3. Forsikringen betaler også de sagsomkostninger, der kan blive tale om, hvis nogen uberettiget kræver erstatning af dig

Retshjælpsforsikringen

26 Retshjælpsforsikringen

(I tilknytning til bygningskaskoforsikringen)

A Hvad dækker forsikringen?

Retshjælpsforsikringen dækker dine udgifter til sager, der med rimelig grund kan løse visse private retstvister. Du skal være involveret i sagen som privatperson, og tvisten må ikke have forbindelse til dit erhverv. En virksomhed kan ikke få dækket sine sagsomkostninger. Udlejning af ejendommen betragtes som erhvervsaktivitet, hvorfor tvister med fx udlejningsbureau og/eller lejer ikke er omfattet.

Domstolene skal kunne afgøre din sag. Hvis en klageinstans kan behandle sagen, er du forpligtet til først at benytte denne mulighed. En klageinstans kan fx være et godkendt klagenævn som Forbrugerklagenævnet eller et lovbestemt klagenævn som Huslejenævnet.

B Anmeldelse af skade

Får du brug for forsikringen, må du kontakte en advokat, der vil påtage sig sagen. Advokaten skal anmelde sagen til If.

Du skal selv anmelde sagen til os, hvis sagen kan behandles under den forenklede proces efter retsplejelovens kapitel 39. Dette er en særlig forenklet procesform til behandling af mindre sager, som kan håndteres uden advokatbistand. Du kan se mere information på vores hjemmeside if.dk under Retshjælp. Her kan du også anmelde sagen til os.

C Vilkår

Vilkår for retshjælpsforsikringen finder du på if.dk/retshjaelpsforsikring. Vores retshjælpsafdeling vejleder dig i øvrigt gerne.

D Summer og *selvrisiko

Fremgår af vilkårene for retshjælp.

Ordforklaring

Forklarer de ord i vilkårene, der er markeret med *kursiv* og * efter ordet.

Afløbsledninger
Ved afløbsledninger forstår vi spildevands- og regnvandsledninger samt ledninger til egen septiktank, vandboring og eget rensningsanlæg. Dog er rør/strenge fra septiktanke ikke dækket.

Beboelsesbygning
Ved beboelsesbygning forstår vi en bygning, som er registreret til beboelse i BBR, samt tilknyttede loft- og kælderrum, hvis du har rådighed over disse. Udhuse og garager er ikke beboelsesbygninger.

Brand
Ved brand forstår vi ildsvåde, der er en løssluppen flammedannende ild, som har evnen til at brede sig ved egen kraft, og som har et større omfang. Skader forårsaget af stikflammer, hvor tingen ikke selvstændigt bryder i brand, er således ikke dækket.

Bærbar elektronik
Ved bærbar elektronik forstår vi mobiltelefoner, tablets, foto- og videoudstyr, GPS-udstyr, wearables (fx pulsure, løbeure, virtual reality-briller, tøj med elektronik) og tilsvarende.

Cykler
Ved en cykel forstår vi ethvert pedaldrevet køretøj med en hjuldiameter over 12 tommer. Cyklen kan være forsynet med en el-hjælpemotor, men må ikke være forsynet med andre motorer. En el-hjælpemotor må højst have en effekt på 250 W og må kun afgive effekt ved hastigheder på 25 km/t. eller derunder. Cyklen skal i øvrigt overholde cykelbekendtgørelsens regler om indretning og udstyr (BEK nr. 316 af 20. maj 1999 eller senere regulering).

Eksplosion
En meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, der udvikler kraftig varme, der som regel bliver ledsaget af brag og lysglimt.

Eldrevne genstande
Her forstår vi fx:
- Invertere/vekselrettere til *solcelleanlæg**
- Batterilagre til vedvarende energisystemer
- Eldrevne komponenter i ventilations-, køle-/klima-, varmeproducerende eller varmefordelende anlæg, varmepumper og invertere
- Blæsere, ventilatorer, cirkulationspumper og andre væske- og grundvandspumper samt elpatroner/elvarmelegemer
- Elektronik til styring, regulering og overvågning af ejendommens installationer og anlæg
- Eldrevne motorer

Enkeltstående uheld
Ved et enkeltstående uheld forstår vi, at skaden sker øjeblikkelig og uventet. Årsagen og virkningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Erhvervsvirksomhed
Ved erhvervsvirksomheder forstår vi også mindre virksomheder — fx damefrisør, zoneterapeut og fysioterapeut.

Fastmonteret bygningstilbehør
Ved fastmonteret bygningstilbehør forstår vi fx:
Antenner og paraboler
- Typegodkendte ladebokse til elbiler, der er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør. Kabler og andre løsdele er ikke omfattet.
- Udekøkkener, men kun hvis disse er tilsluttet husets vandinstallation
- Fastmonterede elinstallationer, hovedtavler, kraftinstallationer, lysinstallationer, herunder faste armaturer og grundvandspumper

- Fastmonterede postkasser, fastmonterede anlæg til brand-, vandskade- og tyverisikring af bygning samt fastmonterede elektriske installationer til havedamme
- Indendørs svømmebassin, spabad eller jacuzzi
- Affaldsstativer og affaldsspande til renovation, selvom disse ikke er fastmonterede

Forladte
En bygning er forladt, når du eller andre ikke bruger den og har opgivet at få et økonomisk udbytte af den, fx ved salg.

Forsikringstageren
Ved forsikringstager forstår vi den, der har indgået aftalen med If.

Forsvarligt låst
Ved forsvarligt låst forstår vi, som minimum, at døre og andre indgangsåbninger er låst, og at vinduer og lignende er lukkede og tilhaspede, når boligen er forladt.

En godkendt container*betragtes kun som forsvarligt låst, hvis aflåsning er foretaget med en containerlåseenhed, der mindst svarer til SSF 1051 Grade 5 (RØD klasse).

Funktionsevne
Vi betragter træets funktionsevne som svækket, hvis insektangrebet har medført styrkesvækkelse, der går ud over konstruktionens bæreevne.

Glas
Glas eller erstatningsmateriale for glas, der er fastmonteret som en bygningsdel på den blivende plads, herunder indmurede spejle, glaskeramiske kogeplader, ovnglas, døre til brusekabiner.

Godkendt container
Ved en godkendt container forstår vi en stålcontainer på mindst 5 m3 med en godstykkelse på mindst 1,5 mm, uden sideruder, vinduer, ovenlys eller lignende åbninger. Containeren skal overalt have en indbrudsmodstand, der mindst svarer til EN 1627-1630 Klasse RC 2 (BLÅ Klasse).

Godkendt lås
Låse, der er godkendt af Varefakta. Det fremgår af låsebeviset, om låsen er godkendt af Varefakta.

Grønt tag
Her forstår vi tage, som er dækket med vegetation. Det kan fx være græs, planter, sedum, mosser, stauder eller buske.

Gulvbelægning
Her forstår vi belægning i form af tæpper, vinyl, laminat og andre lignende materialer. Hvis gulvet består af to typer gulvbelægninger, der begge kan betragtes som færdige gulve, fx et væg-til-væg-gulvtæppe, der er fastgjort til et parketgulv, så dækker forsikringen kun ét færdigt gulv — enten parketgulvet eller et gulvtæppe lagt på undergulv.

Gængse
Ved gængse byggematerialer forstår vi standardmaterialer, der ikke er specialfremstillet (normal lagervare), og som normalt anvendes på skadetidspunktet.

Ved gængse byggemetoder forstår vi, at arbejdet skal udføres på en måde, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet.

Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier
Herved forstår vi bygningskonstruktioner, som primært består af glas.

Hærværk
Ved hærværk forstår vi skade forvoldt med vilje og i ond hensigt.

Ikke er i drift
Ved rør og stikledninger, der ikke er i drift, forstår vi blinde eller afskårne *afløbsledninger** under de forsikrede bygninger eller uden for de forsikrede bygninger regnet fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som du har vedligeholdelsespligten for.
Dette gælder også, selvom der sker et utilsigtet tilbageløb, og der løber vand ud af rør eller stikledning, fx på grund af forstoppelse, rotter eller lignende.

Indirekte tab
Indirekte tab, fx merforbrug af el eller mistet strømproduktion fra *solcelleanlæg**, er ikke dækket. Tab af vand, olie og gas er kun dækket, hvis du har købt tillægsdækningen udvidet vandskade.

Klimaskærm
Ved klimaskærm forstår vi alle konstruktioner/bygningsdele, som adskiller ude fra inde. Vandet skal derfor være trængt gennem:
- Tagbelægning, herunder eventuelt undertag og inddækninger, som sikrer loftrummet mod indtrængende vand
- Væg, fundament eller øvrige bygningsdele på den indvendige side af bygningen

Kortslutning
Ved kortslutning forstår vi skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb, induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i elforsyningen).

Kosmetiske forskelle
Ved kosmetiske forskelle forstår vi, at:
- Der efter en skade er opstået en forskel mellem erstattede og ubeskadigede vægfliser/-klinker, gulvfliser/-klinker eller sanitet i samme rum eller på glas i det vindues-/dørparti, hvor skaden er. Hvis der er ens fliser/klinker i både gulv og væg, vil både gulv og væg være omfattet af dækningen.
- Der efter en skade på trægulv er opstået en væsentlig forskel mellem det udskiftede trægulv i det skaderamte rum og ubeskadiget trægulv i tilstødende rum. Det skaderamte rums gulvflade ophører ved døråbninger til tilstødende rum, uanset om der er dørtrin eller ej og uanset, om der fx opstår forskel i mønster, farve, form, materiale eller højde mellem det beskadigede og det ubeskadigede.

Lynnedslag
Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller den bygning, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

Motordrevne ting
Ved motordrevne ting forstår vi ting, som drives ved motorkraft uanset drivmiddel. Motorydelsen må ikke overstige 25 hk (18,4 kW) og samtidig må tophastigheden ikke overstige 15 km/t.

1. Køretøjer, fx invalidekøretøjer, elbiler til børn og tilsvarende:
   Det er en forudsætning, at køretøjet ikke er eller skal være indregistreret for at kunne benyttes lovligt.
2. Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug, fx havetraktorer, plæneklippere, højtryksrensere og tilsvarende
3. Motordrevet udstyr til sport eller fritidsaktiviteter, fx el-vogne til golfbags, løbehjul med motor, boards med motor og modelfly/droner op til 250 gram

En elcykel betragtes som en cykel.

Normalt afløb
Ved normalt afløb forstår vi, at vand uhindret kan løbe igennem.

Nytteværdien
Ved nytteværdi forstår vi, hvilken nytte du kunne have haft af tingen, hvis skaden ikke var sket, samt hvor længe du kunne have haft nytte af tingen.
Er der tale om ting, der normalt ikke bliver udskiftet og ikke har en bestemt levetid, gør vi ikke fradrag for alder og brug (fx antikviteter og ægte tæpper).
For ting, der bliver udskiftet med jævne mellemrum, kan vi gøre fradrag for alder og brug i forholdet mellem den tid, tingen har været brugt, og den tid, tingen kunne være brugt, hvis skaden ikke var sket (fx beklædning og dyner).

Opmagasinering
Ved opmagasinering forstås, at tingene er pakket ned og gemt væk under forhold, så de ikke umiddelbart er tilgængelige.

Pludselig skade
Ved pludselig skade skal både skadens årsag og virkning være øjeblikkelig og uventet. Skadens årsag og virkning skal altså være sket samtidig.

Pludselig tilsodning
Tilsodningen skal være øjeblikkelig og uventet, hvilket betyder, at årsagen til tilsodningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Påkørsel
Ved påkørsel forstår vi skade forårsaget af et motordrevet køretøj omfattet af færdselsloven (fx biler, knallerter, motorcykler og traktorer).

Råd
Skader på træ, der er forårsaget af svampe/bakterier, og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Sanitet
Ved sanitet forstår vi håndvaske, WC-kummer, badekar, fodbadekar, bideter, cisterner og køkkenvaske, der er fastmonteret på den blivende plads.

Selvrisiko
Selvrisiko er den del af erstatningen, du selv skal betale, hvis du får en skade.

Skadeprocent
Skadens omfang udtrykt i procent, som forholdet mellem skadens nyværdi og bygningernes nyværdi.

$$\frac{\text{Skadens nyværdi x 100}}{\text{Bygningens nyværdi}}$$

Ved fastsættelse af skadeprocenten bruges de priser, der svarer til, hvad det ville koste at udføre reparationen, som var den et led i nyopførelsen af den pågældende bygning.
I beregningen indgår ikke merydelser eller følgeudgifter, som udelukkende skal afholdes, fordi der er tale om en reparation. Det kan fx være midlertidig afstivning, af- og påmontering af bygningsdele, byggeteknisk bistand, oprydning, nedrivning, lovliggørelse, reetablering af haveanlæg, redning og bevaring, prisændringer i byggeperioden eller andre omkostninger.

Skjulte rør og kabler
Ved skjulte rør og kabler forstår vi, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj eller permanent trappe. Det kan fx være installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende.

Installationer, der kun er dækket af isolering, er ikke skjulte.

Skybrud
Voldsomt skybrud er, når der falder:
- 15 mm regn i løbet af højst 30 minutter, eller
- 30 mm regn pr. døgn

Solcelleanlæg
Et solcelleanlæg omdanner solens energi til elektricitet og består af en mængde solcellemoduler og en inverter/vekselretter mv.

Følgende solcelleanlæg er dækket når det er:
- Fastmonteret på taget eller på husmuren
- Monteret og fastholdt med ballast. Anlægget skal være opsat og fastholdt til taget jf. producentens eller leverandørens anvisninger.
- Monteret på stativer i haven, når disse er fastmonteret på stativ som er på støbt/muret fundament og opsat efter producentens og/eller leverandørens anvisninger.

Storm
Storm foreligger ved vindstyrke 8, svarende til en vindhastighed på 17,2 m pr. sekund eller derover.

Svamp
Skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Trafikmiddel
Motordrevne køretøjer omfattet af færdselsloven (fx biler, knallerter, motorcykler og traktorer), tohjulede cykler med hjuldiameter over 12 tommer, to- og trehjulede cykler med stelnummer, hestevogne, øvrige offentlige trafikmidler og invalidekøretøjer.

TV-inspektion
Ved en TV-inspektion af *afløbsledninger** bruges et klassificeringssystem for at kategorisere fejlens skadevirkning. Fejlklasse 1 eller 2 er mindre fejl, hvor afløbsrørets funktion ikke er væsentlig nedsat eller blokeret. Fejlklasse 3 og 4 er fejl, som medfører, at funktionen er væsentlig nedsat.

Tilfældigt svigt i varmeforsyning
Tilfældigt svigt i varmeforsyning er, når varmeforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. Vi betragter det ikke som tilfældigt svigtende varmeforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

Tilsmudsning
Tilsmudsning som følge af fx fødevarer, mudder, farveafsmitning, urin, afføring, opkast, blod mv.

Tilsvarende ting
Ved tilsvarende ting forstår vi ting, som i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende i al væsentlighed svarer til de ting, som skal erstattes. Der behøver ikke at være tale om ting af samme fabrikat eller mærke.

Tøbrud
Store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af en temperaturstigning på adskillige grader over frysepunktet over en kort periode. Smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få *normalt afløb** gennem afløb.

Varetægt
Her forstår vi ting, som du udøver en selvstændig råden over med eller uden ejerens tilladelse. Det gælder også, selv om der kun er tale om en kortvarig råden over tingen.

Væsentlig samme stand
Ved væsentlig samme stand forstår vi, at tingen i sin ydelse, sin anvendelse og sit udseende i al væsentlighed er som før skaden.