Husforsikring

DOKUMENT MED OPLYSNINGER OM FORSIKRINGSPRODUKTET

Selskab: If Skadeforsikring **Produkt: Husforsikring**

De komplette købs- og aftalebetingelser vedrørende forsikringen fremgår af andre dokumenter. Forsikringens police og vilkår gælder forud for dette dokument i tilfælde af uoverensstemmelse mellem disse og dette dokument.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

En husforsikring indeholder en bygningsbrandforsikring, der er nødvendig for at optage lån i boligen. Derudover dækker forsikringen blandt andet, hvis dit hus bliver udsat for tyveri, indbrud, hærværk samt vand og- og stormskade samt husejeransvar- og retshjælpsdækning. I tillæg til Hus Basis kan forsikringen opgraderes til Hus Standard eller Hus Ekstra. Derudover kan der tilkøbes dækningerne, 'Svamp, insekt og råd', 'Udvidet vand' og 'If Boligtjek'.

Hvad dækker den?

Hus

- ✓ Brand, lynnedslag og eksplosion
- ✓ Ansvar og retshjælp
- ✓ Stormskader
- ✓ Skybrud, voldsomt tøbrud, frostsprængning, snetryk, sneskred, haglskade, pludselig udstrømning af vand
- ✓ Anden pludselig skade, påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande
- ✓ Indbrud, tyveri og hærværk
- ✓ Glas og sanitet
- ✓ Byggematerialer
- ✓ Psykologisk krisehjælp.

Tilvalgsforsikringer

Hus Standard

- \+ Skade på skjulte rør og kabler
- \+ Skade på stikledninger
- \+ Kosmetiske forskelle.

Hus Ekstra

- \+ Skadedyrsbekæmpelse
- \+ Skader forvold af dyr (gnavere, fugle og rovdyr)
- \+ Tyveri, hærværk eller påkørsel af haveanlæg
- \+ Funktionsfejl i bygningsinstallationer under 4 år
- \+ Handicaptilpasning af bolig ved ulykke eller sygdom
- \+ Genhusning ekstra
- \+ Følgeskader fra håndværker- eller entreprenørfejl
- \+ Skader i forbindelse med om- og tilbygning.

Tilvalgsdækninger

- \+ Svamp, insekt og råd
- \+ Udvidet vand
- \+ If Boligtjek

Hvad dækker den ikke?

Her ses eksempler på hvad forsikringen ikke dækker. Listen er ikke udtømmende:

- ✕ Svide- og glødeskader
- ✕ Kortslutning pga. fejmontering eller ulovlige installationer
- ✕ Driftstab eller andet indirekte tab
- ✕ Skade, der er dækket af garanti, serviceordning eller reklamationsret
- ✕ Skade som følge af fejlkonstruktion eller fejl ved fremstilling eller op-/udførelse af de forsikrede bygninger og øvrige objekter
- ✕ Alle K2/GUL, K3/RØD og UN/SORT skader, som er nævnt i den seneste tilstandsrapport på ejendommen.
- ✕ Oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb
- ✕ Udløsning af atomenergi/radioaktive kræfter.

Er der nogen begrænsninger i dækningen?

Her ses eksempler på begrænsninger. Listen er ikke udtømmende:

- ! Afskrivningstabeller på udvalgte bygningsdele
- ! Haveanlæg dækkes med op til 4 år gamle planter og højst 400.000 kr.
- ! Drivhuse og hårde overdækninger til swimmingpools dækkes med højst 30.000 kr.
- ! Psykologisk krisehjælp dækker op til 10 timers konsultation pr. person
- ! Egenbetaling på 50% ved kosmetiske forskelle og installation af rottespærre
- ! Byggematerialer og -dele højst 300.000 kr. pr. år
- ! Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen
- ! Alle alvorlige skader (K2/GUL), kritiske skader (K3/RØD) og mulige skader (UN/SORT), som er nævnt i den seneste tilstandsrapport på ejendommen
- ! Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelse, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder
- ! Jordskælv eller andre naturkatastrofer
- ! Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- ! Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter
- ! Forladte og ubeboede bygninger bliver erstattet til dagsværdi, dog højst bygningens handelsværdi lige før skaden. Vi betragter et hus som ubeboet, når det ikke har været beboet i 6 måneder, medmindre der er indgået en særlig aftale med os, og det fremgår af forsikringsaftalen.

Hvor er jeg dækket?

Forsikringen dækker forsikringsstedet, som fremgår af policen.

Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give samtykke til, at If må registrere, udveksle og behandle dine oplysninger, så vi kan administrere forsikringen
- Du skal kontrollere din police og sikre dig, at alle oplysninger er korrekte
- Du skal betale din forsikring til tiden.

Andre forpligtelser

Efter forsikringen er trådt i kraft, skal du fortælle os, hvis:

- der sker ændringer i bygningernes arealer fx ved ny- eller tilbygning
- bygningernes anvendelse helt eller delvist ændres herunder til erhverv eller udlejning
- tagtypen ændres, herunder fra hårdt til blødt tag
- bygningerne helt eller delvist forlades/rømmes eller hvis ejendommen ligger ubenyttet hen
- der ændres anvendelse af kælder, herunder fra ren opbevaring til beboelse/ophold
- opvarmningstypen ændres herunder fra elvarme til naturgas
- antallet af toiletter ændres.

Hvis der sker en skade, skal du:

- anmelde det til os hurtigst muligt på if.dk/anmeldskade eller på telefon 70 12 12 12
- give os de oplysninger, der er nødvendige for, at vi kan behandle din anmeldelse
- straks anmelde det til politiet hvis skaden vedrører tyveri eller hærværk
- straks forsøge at begrænse skadens omfang.

Hvornår og hvordan betaler jeg?

Forsikringen kan betales helårligt med girokort/BetalingsService eller månedligt med BetalingsService.

Det fremgår af opkrævningen, hvornår sidste rettidige betalingsdag er.

Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen gælder for et år ad gangen, medmindre andet fremgår af policen. Forsikringen fortsætter automatisk, hvis ikke den bliver opsagt inden.

Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den nye ejer er dog dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, hvis der ikke er aftalt anden forsikring.

Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du kan fortryde købet af forsikringen i indtil 14 dage fra du har modtaget din police. Hvis fristen udløber på en lørdag, søndag, helligdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, er det den følgende hverdag, der er gældende.

Opsigelse skal ske med mindst 1 måneds varsel til forsikringsperiodens udløb, eller med 14 dages varsel i indtil 14 dage efter afslutningen af en skade.

Du kan også opsige forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned mod et administrationsgebyr.