SOMMERHUS

Vilkår 31-03

Gælder fra februar 2017

Ring til os på

70 12 12 12

eller besøg if.dk



INDHOLDSFORTEGNELSE

1. FORTRYDELSESRET 3

2. VÆRD AT VIDE 3

3. DÆKNINGSOVERSIGT 5

4. GENERELT OM FORSIKRINGEN 6
4.1 Hvilke personer er omfattet af forsikringen? 6
4.2 Hvor dækker forsikringen? 6
4.3 Mangelfuld eller forkert vedligeholdelse 6
4.4 Besigtigelse 6

5. SOMMERHUSFORSIKRINGEN 7
5.1 Hvad er omfattet af sommerhusforsikringen? 7
5.2 Hvad er ikke omfattet af sommerhusforsikringen? . . 7

6. HVILKE SKADER DÆKKER SOMMERHUSFORSIKRINGEN? . . 7
6.1 Dækningsskema – Sommerhus 8
6.2 Dækningsskema – Sommerhus Plus 15
6.3 Dækningsskema – Sommerhus Super 18

7. ANSVARSFORSIKRING 21
7.1 Hvornår er man ansvarlig? 21
7.2 Hvilket ansvar dækkes? 21
7.3 Hvilket ansvar dækkes ikke? 21
7.4 Erstatning 21
7.5 Selvrisiko 21

8. RETSHJÆLPSFORSIKRING 22
8.1 Hvad dækkes? 22
8.2 Hvad dækkes ikke? 22
8.3 Erstatning 22
8.4 Selvrisiko 22
8.5 Anmeldelse 22

9. ENTREPRISEFORSIKRING 23
9.1 Dækningsperiode 23
9.2 Hvad dækker forsikringen? 23
9.3 Hvad dækker forsikringen ikke? 23
9.4 Forudsætninger for dækning 23
9.5 Garantiperiode 24
9.6 Erstatning 24
9.7 Selvrisiko 24

10. MULIGE TILVALGSDÆKNINGER 24
10.1 Dækningsskema – mulige tilvalgsdækninger 25

11. HVORDAN ERSTATTER VI? 29
11.1 Erstatningsprincip 29
11.2 Erstatning efter afskrivningstabel 29
11.3 Særlige erstatningsregler 30
11.4 Bygninger bestemt til nedrivning 30
11.5 Bygninger under renovering/modernisering 30
11.6 Forladte bygninger 31
11.7 Byggeadministration 31
11.8 Oprydning 31
11.9 Restværdierstatning 31
11.10 Lovliggørelse 31
11.11 Udgifter til redning og bevaring samt ud- og indflytning 31

12. SELVRISIKO 32
12.1 Betaling af selvrisiko 32
12.2 Mindre skader eller krav 32
12.3 Hvis flere forsikringer bliver ramt af samme skade . . 32

13. ERSTATNINGENS UDBETALING 32
13.1 Hvornår udbetales erstatningen? 32
13.2 Erstatning til fri rådighed/ Kontanterstatning 32

14. INDBOFORSIKRINGEN 33
14.1 Hvor dækker indboforsikringen 33
14.2 Hvilke ting er omfattet af indboforsikringen? 33
14.3 Hvilke ting er ikke omfattet af indboforsikringen? . . 33
14.4 Hvilke skader dækker indboforsikringen? 33
14.5. Dækningsskema – indboforsikring 34
14.6. Hvordan erstatter vi? 40
14.7. Hvordan fastsætter vi kontanterstatning? 40
14.8. Dokumentation 41
14.9 Udgifter til redning og oprydning m.m. 42
14.10 Selvrisiko 42
14.11 Hvad betyder forsikringssummen? 42

15. FÆLLESVILKÅR 43
15.1 Betaling, afgifter, gebyr mv. 43
15.2 Indeksregulering 43
15.3 Forsikringens varighed og opsigelse 43
15.4 Særlige regler ved ændring af bygningsbrandforsikringen 44
15.5 Begrænsning og undtagelse som følge af sanktioner/eksportkontrol 44
15.6 Ret til besigtigelse 44

16. RISIKOÆNDRINGER OG EJERSKIFTE 44
16.1 Hvornår skal vi have besked? 44
16.2 Ved ejerskifte 44

17. SKADEANMELDELSE MV. 45
17.1 Hvad skal du anmelde til politiet? 45
17.2 Du skal forhindre eller begrænse en skade 45
17.3 Udbedring af en skade – kun efter aftale 45
17.4 Forsikring i andet selskab 45

18. GENERELLE UNDTAGELSER 45
18.1 Krig mv. 45
18.2 Naturkatastrofer 45
18.3 Oversvømmelse mv. 45
18.4 Atomenergi mv. 45

19. KLAGEMULIGHEDER 46
19.1 Kundeombudet 46
19.2 Ankenævnet for forsikring 46

20. LOVGIVNING M.M. 46
20.1 Provision 46
20.2 Nemkonto 46
20.3 Personoplysninger 46
20.4 Datasikkerhed på if.Dk 46
20.5 Indsigt i registrerede oplysninger 46
20.6 Du kan også klage til 46
20.7 Vil du vide mere? 46

21. ORDFORKLARING 47

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

1. FORTRYDELSESRET

FORTRYDELSESRET VED NYTEGNING
I henhold til Forsikringsaftalelovens kapitel 1a om regler om oplysningspligt og fortrydelsesret mv. samt som supplement til tilbud og/eller forsikringsvilkår skal vi oplyse følgende:

FORTRYDELSESRET
Du kan fortryde den indgåede aftale efter Forsikringsaftaleloven §34, i.

HVORNÅR KAN JEG FORTRYDE MIN FORSIKRING?
Når du køber en forsikring hos os, har du selvfølgelig altid ret til at fortryde købet – bare du overholder fortrydelsesfristen. Vi skelner imellem om din forsikring træder i kraft senere, eller den træder i kraft med det samme.

MIN FORSIKRING TRÆDER I KRAFT SENERE
Hvis du køber en forsikring, som fx træder i kraft om 4 måneder, kan du fortryde købet af forsikringen i indtil 14 dage, fra forsikringen træder i kraft.

MIN FORSIKRING TRÆDER I KRAFT MED DET SAMME
Hvis du køber en forsikring, som skal træde i kraft med det samme, kan du fortryde købet af forsikringen i indtil 14 dage efter du har modtaget policen.

SÅDAN FORTRYDER DU
Inden fortrydelsesfristen udløber, skal du give os besked om, at du har fortrudt dit køb. Du kan give os besked enten pr. brev eller via mail. Hvis du vil have bevis for, at du har sendt beskeden, inden fristen udløber, kan du sende et anbefalet brev og gemme kvitteringen.

Du kan også fortryde online på vores hjemmeside via www.if.dk/fortryd. Når du bruger formularen, får du straks en kvittering tilsendt på e-mail. Kvitteringen indeholder både oplysninger om din fortrydelse samt dato og tidspunkt for, hvornår den er sendt.

GENERELT
Hvis fristen udløber på en lørdag, søndag, helligdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, er det den følgende hverdag, der er gældende.

Underretning om, at du har fortrudt aftalen, skal gives til:

If
Borupvang 4
2750 Ballerup
Mail: kundeservice.privat@if.dk
Telefon: 70 12 12 12

HVIS DU FORTRYDER
Hvis du ønsker at benytte dig af fortrydelsesretten, beder vi dig oplyse dit policenummer.

2. VÆRD AT VIDE

HVORDAN LÆSES VILKÅRENE?
Sommerhusforsikringen dækker mange slags skader, men forsikringen dækker ikke alle skader, du kan komme ud for. Forsikringens dækning afhænger af den aftale, du har lavet med os. Detaljerne i aftalen kan læses i disse vilkår samt på policen.

Hvis der er sket en skade, skal du undersøge:
- hvilke personer der er omfattet af forsikringen, se afsnit 4.1
- om den/de objekter, som er blevet skadet, er dækket af forsikringen. Se i dækningsskemaerne under de enkelte skadesårsager
- om den type skade, der er sket, er dækket af forsikringen. Se i dækningsskemaerne under de enkelte skadesårsager.

Når du læser vilkårene, er det vigtigt at se på policen, hvor det fremgår, hvilke dækninger du har købt og derfor gælder for dig.

ORDFORKLARING
I vilkårene vil du støde på ord, der er markeret med kursiv skrift og en *stjerne**. Det betyder, at ordet er nærmere forklaret i ordforklaringen, som du finder på de sidste sider.

RISIKOFORANDRINGER DU SKAL ANMELDE
Vær opmærksom på at anmelde risikoforandringer til os, fx hvis du bygger til, ændrer tagtype eller lignende, se afsnit 16.

Anmeldelsen skal ske, inden forandringen foretages.

SE OGSÅ VORES HJEMMESIDE IF.DK
Her finder du bl.a. gode råd om:
- skadeforebyggelse
- begrænsning af skader
- klagevejledning.

Du kan også anmelde skader på vores hjemmeside.

HVAD GØR DU, HVIS SKADEN ER SKET?
1. Du skal efter bedste evne stoppe og begrænse skaden
2. Smid ikke beskadigede objekter ud og lad dem heller ikke reparere, før vi har sagt ok til det
3. Anmeld skaden hurtigst muligt.

Når en skade anmeldes, er det vigtigt, at vi får nøjagtige oplysninger om, hvad der er sket. På den måde kan vi hurtigere og lettere sørge for den korrekte behandling af skaden og finde frem til den rigtige erstatning og/eller reparatør.

Du kan anmelde skader på www.if.dk/anmeldskade eller ringe til os døgnet rundt på telefon 70 12 12 12.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

HVIS DU FÅR MANGE SKADER

Formålet med en forsikring er at dække uforudsete skader. Forsikringens pris afhænger af udgifterne til skader, og derfor kan du, ved at forebygge skader, hjælpe med at fastholde prisen på forsikringen. Det betyder også, at hvis du har et atypisk forløb på din forsikring, kan din forsikring blive ændret, så fx din pris eller selvrisiko stiger. I så fald vil du få besked, inden det sker.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

3. DÆKNINGSOVERSIGT

En beskrivelse af forudsætningerne for at få erstatning, kan du læse om under de enkelte dækninger.

SOMMERHUSFORSIKRING	SOMMERHUS	SOMMERHUS PLUS	SOMMERHUS SUPER
Brand	✓	✓	✓
Husejeransvar- og retshjælpsforsikring	✓	✓	✓
Storm- og skybrudsskader	✓	✓	✓
Anden pludselig skade	✓	✓	✓
Tyveri og hærværk	✓	✓	✓
Brud på glas og kumme	✓	✓	✓
Entrepriseforsikring	✓	✓	✓
Følgeskader fra håndværker- eller entreprenørfejl	✓	✓	✓
Skade på skjulte rør og kabler	–	✓	✓
Skade på stikledninger	–	✓	✓
Kosmetiske forskelle	–	✓	✓
Psykologisk krisehjælp	–	✓	✓
Skadedyrbekæmpelse	–	–	✓
Skader forvoldt af gnavere (mus, rotter og husmår)	–	–	✓
Tyveri eller påkørsel af haveanlæg	–	–	✓
Funktionsfejl på installationer	–	–	✓
Garantidækning	–	–	✓
Handicaptilpasning af bolig ved ulykke eller sygdom	–	–	✓
MULIGE TILVALGSDÆKNINGER			
Svamp-, insekt- og rådskade	●	●	●
Udvidet vandskade	●	●	●
Boligtjek	●	●	●
Udlejer dækning	●	●	●
Indbo	●	●	●

✓ Dækker ● Mulighed for tilvalg – ingen dækning

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

4. GENERELT OM FORSIKRINGEN

Det forudsættes, at ejendommen udelukkende benyttes til beboelse.

Disse fællesbestemmelser gælder for alle dækninger og forsikringer nævnt i disse vilkår, medmindre der er særlige regler beskrevet i de enkelte afsnit.

Når vi, under de forskellige dækninger, skriver du eller dig, betyder det: Dig, som *forsikringstager** samt personer, der også er omfattet af forsikringen. Når vi skriver ejendom eller bolig, mener vi *forsikringsstedet**, som fremgår af policen.

Når vi skriver forsikringstiden, mener vi den periode forsikringen/dækning har været i kraft og betalt.

4.1 HVILKE PERSONER ER OMFATTET AF FORSIKRINGEN?

- Ejeren eller brugeren af *forsikringsstedet**.
- Medhjælp, der passer *forsikringsstedet**, men kun under husejeransvarsforsikringen.
- Ny ejer, i indtil 4 uger efter ejerskifte, jf. afsnit 16.
- Byggeriets entreprenører og underentreprenører under entreprisearbejder på f*orsikringsstedet**, jf. afsnit 9.

4.2 HVOR DÆKKER FORSIKRINGEN?

Forsikringen dækker *forsikringsstedet**, som fremgår af policen.

4.3 MANGELFULD ELLER FORKERT VEDLIGEHOLDELSE

Det er en betingelse, at ejendommen er under forsvarligt tilsyn.

For at opnå fuld forsikringsdækning skal *forsikringsstedet**, herunder *garage og udhuse** osv., løbende vedligeholdes.
Det er en betingelse for vores erstatningspligt, at sådan vedligeholdelse af *forsikringsstedet** udføres. Hvis *forsikringsstedet** ikke løbende vedligeholdes – eller hvis det vedligeholdes forkert – og der som følge heraf opstår en skade, der under normale forhold ville være dækningsberettiget, nedsættes erstatningen eller bortfalder helt.

4.4 BESIGTIGELSE

Vi har til enhver tid ret til at besigtige *forsikringsstedet** med henblik på at vurdere risikoforholdene. Hvis vi ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan vi fastsætte en tidsfrist til at bringe forholdene i orden.

Vi kan også med 14 dages varsel vælge at opsige forsikringen, forhøje præmien, ændre forsikringens vilkår, fx begrænse dækningen, indføre selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko, kræve bedre sikring, opsige bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis *forsikringsstedet** er forladt eller ikke forsvarligt indrettet mod brandfare, jf. afsnit 15.3.3.

4.5 DINE PLIGTER

Luk altid for vandet når du ikke overnatter i huset. Tøm rørene for vand om vinteren hvis ejendommen ikke er forsvarligt opvarmet.
I *ubeboede* bygninger** skal vandtilførslen altid afbrydes, ligesom røranlæg og de dertil knyttede installationer og varmeanlæg i uopvarmede bygninger* skal tømmes i frostperioder.

4.5.1 LUK OGSÅ VANDET MELLEM TO WEEKENDOPHOLD

Huset betragtes som beboet, når overnatning finder sted. Weekendophold alene bevirker ikke, at huset kan betragtes som beboet i den mellemliggende tid.

5. SOMMERHUSFORSIKRINGEN

5.1 HVAD ER OMFATTET AF SOMMERHUS-FORSIKRINGEN?

Vi opdeler de forsikrede objekter i følgende kategorier:

- *Beboelsesbygninger**
- *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele**
- *Glas og kumme**
- *Udestuer**
- *Garage og udhuse**
- *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner**
- *Haveanlæg og belægninger**
- *Udendørs konstruktioner**
- *Udvendig udsmykning**
- *Skjulte rør og kabler**
- *Stikledninger**
- *Udendørs nedgravede svømmebassiner** samt spa- og boblebade.

Kategorierne er nærmere forklaret i ordforklaring bagerst i vilkårene.

5.2 HVAD ER IKKE OMFATTET AF SOMMERHUS-FORSIKRINGEN?

Sommerhusforsikringen dækker ikke:

- Indbo, medmindre indboforsikringen er købt
- Erhvervsløsøre
- *Bygninger**, bygningsdele, bygningstilbehør eller installationer af erhvervsmæssig art herunder drivhuse
- Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads eller tilsluttet
- Lysreklamer og lysskilte
- Svømmebassiner, der ikke er specielt konstrueret til at bevare stabiliteten i tømt tilstand samt over- eller tildækning til svømmebassiner og udendørs spa
- Vindmøller
- Mindre hårde hvidevarer, som ikke er indbygget herunder mikrobølgeovne og miniovne – disse er typisk dækket af indboforsikringen
- Driftstab eller andet indirekte tab
- Skade, der er dækket af garanti, serviceordning eller reklamationsret
- Skade på *bygninger** og øvrige objekter, hvis skaden helt eller delvist skyldes, at disse ikke opfylder bygningslovgivningens regler
- *Bygninger** som ikke er konstrueret og/eller vedligeholdt, så de kan modstå almindelige vind- og vejrforhold
- Skade som følge af olieforurening
- Skade som følge af fejlkonstruktion eller fejl ved fremstilling eller op-/udførelse af de forsikrede *bygninger** og øvrige objekter, hvis du har eller burde have kendskab til forholdet
- Alle alvorlige skader (K2/GUL), kritiske skader (K3/RØD) og mulige skader (UN/SORT), som er nævnt i den seneste *tilstandsrapport** på ejendommen. Undtagelsen gælder både direkte nævnte skader og eventuelle følgeskader
- *Bygninger**, der er i så dårlig stand, at de ikke er omfattet eller er undtaget af den seneste *tilstandsrapport** på ejendommen
- *Bygninger** eller bygningsdele, som ikke er nævnt i afsnit 5.1.

6. HVILKE SKADER DÆKKER SOMMERHUSFORSIKRINGEN?

Vores Sommerhusforsikring dækker altid direkte skade, som skyldes skadesårsager nævnt i dækningsskemaerne i afsnit 6.1, samt indeholder den en husejeransvars-, retshjælps- og entrepriseforsikring, se afsnit 7, 8 og 9.

Skaden skal være opstået i forsikringstiden.

Har du valgt Sommerhus Plus, så dækker sommerhusforsikringen også direkte skade, som skyldes skadesårsager nævnt i dækningsskemaerne i afsnit 6.2.

Vælger du ydermere at udvide til vores Sommerhus Super, så dækker sommerhusforsikringen også direkte skade, som skyldes skadesårsager nævnt i dækningsskemaerne i afsnit 6.3.

Har du valgt en eller flere af vores tilvalgsdækninger, dækker sommerhusforsikringen den direkte skade, som skyldes skadeårsager nævnt i de relevante dækninger i dækningsskemaet i afsnit 10 og 14.

I afsnit 14 kan du læse alt om indboforsikringen.

De enkelte dækninger er kun gældende, hvis det fremgår af policen og hvis dækningerne er købt inden skaden er sket.

6.1 DÆKNINGSSKEMA – SOMMERHUS

6.1.1 BRAND M.M.

Dækker	**Hvilke skader** • *Brand** herunder bortkomne genstande og brandslukningsskade • *Lynnedslag** direkte i boligen • *Eksplosion** • Tørkogning af kedler til rumopvarmning • Sprængning af luft- og damptætte kedler • *Pludselig tilsodning** fra anlæg til rum opvarmning, som er installeret og godkendt efter gældende forskrifter • *Pludselig tilsodning** fra levende lys eller madlavning • Nedstyrtning fra eller af *luftfartøjer** • *El-skade**.	**Hvilke objekter** • *Beboelsesbygninger** • *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele** • *Glas og kumme** • *Udestuer** • *Garage og udhuse** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner** • *Udvendig udsmykning** • *Skjulte rør og kabler** • *Stikledninger** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner** samt spa- og boblebade.
Dækker ikke	**Hvilke skader** • *El-skade** der sker under reparation eller som er en følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, mekanisk fejl/ødelæggelse, slid eller tæring • Skade, der ikke kan anses som *brand**, fx svidning, forkulning, overophedning og smeltning, fx på grund af gløder fra tobaksrygning, pejs eller andet er ikke dækket af forsikringen • Følgeskade af *el-skade** • Kortslutning, overspænding eller lignende i skjulte elkabler til rumopvarmning.	**Hvilke objekter** • *Haveanlæg og belægninger**, dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en *bygning** • *Udvendig udsmykning**, dog dækker vi skaden hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade, på en *bygning**.
Erstatninger	Erstatningen opgøres efter reglerne beskrevet i afsnit 11.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

6.1 DÆKNINGSSKEMA – SOMMERHUS

6.1.2 STORM

Dækker	**Hvilke skader** • Stormskader • Nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af en stormskade på en *bygning**. Ved storm, herunder skypumper, forstås vindstyrke/ vindstød på mindste 17,2 meter pr. sekund.	**Hvilke objekter** • *Beboelsesbygninger** • *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele** • *Glas og kumme** • *Udestuer** • *Garage og udhuse** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner** • *Udendørs konstruktioner** • *Skjulte rør og kabler** • *Stikledninger** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner** samt spa- og boblebade.
Dækker ikke	**Hvilke skader** Bemærk at den generelle undtagelse, vedr. oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb, se afsnit 18.3	**Hvilke objekter** • *Haveanlæg og belægninger**, dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en *bygning** • *Udvendig udsmykning**, dog dækker vi skaden hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade, på en *bygning** • Markiser, baldakiner og solafskærmning, samt ikke murede hegn og skilte.
Erstatninger	Erstatningen opgøres efter reglerne beskrevet i afsnit 11.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

6.1 DÆKNINGSSKEMA – SOMMERHUS

6.1.3 SKYBRUDSSKADER M.M.

Dækker	**Hvilke skader** • Skade som følge af *skybrud** eller *voldsomt tøbrud**, hvor vandet ikke kan få normalt afløb og derfor stiger op gennem afløbsledninger, oversvømmer bygningen og/eller trænger ind i bygningen gennem *naturlige åbninger** • Udstrømning af væsker og damp • Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp. Det er en betingelse, at udstrømningen sker fra røranlæg, akvarier og andre beholdere på 20 liter eller derover, herunder vandsenge og installationer, som er knyttet til røranlæg, fx amerikanerkøleskabe • Frostsprængning af ***bygningens**** indvendige røranlæg, der tilfører ***bygningens**** vand og varme samt indvendige installationer hertil.	**Hvilke objekter** • *Beboelsesbygninger** • *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele** • *Glas og kumme**, dog ikke i uopvarmede bygninger • *Udestuer** • *Garage og udhuse** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner** • *Udendørs konstruktioner** • *Skjulte rør og kabler** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner** samt spa- og boblebade.
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Skade, der skyldes dryp og udsivning • Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg og akvarier • Skade som følge af kloakvand samt vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes *skybrud** • Skade som følge af fagligt ukorrekt udført installationsarbejde • Skade som følge af vand og nedbør, der trænger igennem utætheder, fx gennem manglende eller knækkede tagsten, løse/utætte inddækninger, utætheder omkring ovenlys eller revner i fundamenter, medmindre det er en umiddelbar følge af en dækket skade på *bygningen** • Skade som følge af frostsprængning af rør i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, herunder loft og skunk, medmindre skaden skyldes ***tilfældigt svigtende varme***- eller elforsyningen, som du ikke selv har haft indflydelse på • Frostsprængning af rør i skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering • Frostsprængning af udekøkkener og tilhørende installationer samt af rør placeret uden for ***bygning**** • Frostsprængning i anlæg til vedvarende energi, ***udendørs nedgravede svømmebassiner**** eller spa- og boblebade • Udgifter til optøning.	**Hvilke objekter** • *Haveanlæg og belægninger**, dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en ***bygning**** • *Udvendig udsmykning**, dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en ***bygning**** • *Stikledninger**.
Erstatninger	Erstatningen opgøres efter reglerne beskrevet i afsnit 11.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

6.1 DÆKNINGSSKEMA – SOMMERHUS

6.1.4 ANDEN PLUDSELIG SKADE

Dækker	**Hvilke skader** Øvrige *pludselige skader** på forsikrede objekter. Fx haglskader, påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande, der beskadiger ejendommens *bygninger** og øvrige omfattede objekter. Derudover dækkes snetryk, selvom det ikke er en *pludselig skade**.	**Hvilke objekter** • *Beboelsesbygninger** • *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele** • *Udestuer** • *Garage og udhuse** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner** • *Udendørs konstruktioner** • *Skjulte rør og kabler** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner** samt spa- og boblebade.
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Skade, der er dækket eller undtaget et andet sted i vilkårene, uanset om disse dækninger er købt • Skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, fx revnedannelser på grund af frost, *bygningens** sætning, tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere mv. • Skader efter rystelser fra trafik og entreprenørmaskiner • Skader opstået ved almindelig brug og slid såsom tæring, ridser, skrammer, tilsmudsning spild, stænk og lignende • Skade, som er dækket af garanti- eller serviceordninger, eller som er dækket af købelovens reklamationsbestemmelser • Skader lavet af dyr, samt gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede.	**Hvilke objekter** • *Glas og kumme** • *Udvendig udsmykning**, dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en *bygning** • *Haveanlæg og belægninger**, dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en *bygning** • *Stikledninger**.
Erstatninger	Erstatningen opgøres efter reglerne beskrevet i afsnit 11.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

6.1 DÆKNINGSSKEMA – SOMMERHUS

6.1.5 TYVERI OG HÆRVÆRK

Dækker	**Hvilke skader** • Tyveri • *Hærværk**.	**Hvilke objekter** • *Beboelsesbygninger** • *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele** • *Glas og kumme** • *Udestuer** • *Garage og udhuse** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner** • *Udendørs konstruktioner** • *Skjulte rør og kabler** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner** samt spa- og boblebade.
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Skader, der forvoldes af personer, med lovlig adgang til ejendommen. Herunder dig, din medhjælp, logerende, lejere og lignende. Dog dækkes tyveri og ***hærværk**** begået af lejer, hvis tilvalgsdækningen "Udlejer dækning" er købt. • Tyveri fra ejendommen, når denne er ***ubeboet****, udlånt eller udlejet.	**Hvilke objekter** • *Haveanlæg og belægninger**, dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en ***bygning**** • *Udendørs konstruktioner**, dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en ***bygning**** • *Stikledninger**.
Erstatninger	Erstatningen opgøres efter reglerne beskrevet i afsnit 11.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

6.1 DÆKNINGSSKEMA – SOMMERHUS

6.1.6 BRUD PÅ GLAS OG KUMME

Dækker	**Hvilke skader** Brud på de forsikrede objekter, som befinder sig i boligen, dog ikke i erhvervslokaler. De forsikrede objekter skal være monteret som en bygningsdel på deres blivende plads.	**Hvilke objekter** • *Glas og kumme** • Glaskeramiske kogeplader og glaslåger i ovne.
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Ridser eller anden skade, der ikke er brud, og som ikke har gjort objekterne uanvendelige • Skade sket, mens der foretages *ombygning**, reparation eller vedligeholdelse af det forsikrede, dets tilbehør, dets rammer, indfatning eller murværket • Punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder.	**Hvilke objekter** • *Beboelsesbygninger** • *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele** • *Udestuer** • *Garage og udhuse** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner** • *Haveanlæg og belægninger** • *Udendørs konstruktioner** • *Udvendig udsmykning** • *Skjulte rør og kabler** • *Stikledninger** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner** samt spa- og boblebade.
Erstatninger	Erstatningen opgøres efter reglerne beskrevet i afsnit 11. Hvis eksisterende toiletsæde og vandhane ikke kan genbruges af konstruktionsmæssige årsager, dækker forsikringen også nyt sæde/haner i samme standard.	
Selvrisiko	Der er ingen selvrisiko.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

6.1 DÆKNINGSSKEMA – SOMMERHUS

6.1.7 FØLGESKADER FRA HÅNDVÆRKER- OG ENTREPRENØRFEJL

Dækker	**Hvilke skader** Følgeskade, som opstår pludseligt, som er en direkte følge af en håndværker- eller entreprenørfejl i forbindelse med arbejde på ***beboelsesbygningen****. Arbejdets udførelse skal kunne dokumenteres udført i de sidste 10 år fra skaden er anmeldt til os, med faktura.
Dækker ikke	**Hvilke skader** Det er et krav for dækningen, at årsagen til følgeskaden udbedres/repareres med det samme. Udgifter hertil er ikke omfattet af forsikringen. Skade sket som følge af uautoriserede håndværkeres fejl, hvis arbejdet skal være udført af håndværker med autorisation herunder VVS- og el-arbejde. Dækker ikke følgeskader sket i forbindelse med arbejde udført før, at dækningen var købt. Det vil sige at arbejdet skal være udført i ***forsikringstiden****, samt at følgeskaden skal være anmeldt i ***forsikringstiden****. Dækningen skal havde været i kraft i hele perioden mellem disse 2 begivenheder.
Erstatninger	Erstatningen kan ikke overstige 500.000 kr. (indeksreguleres ikke) pr. skade, som er en følge af en dækket fejl. Denne dækning ophæver undtagelsen om fejlkonstruktion, nævnt i afsnit 5.2.
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

6.2 DÆKNINGSSKEMA – SOMMERHUS PLUS

6.2.1 SKADE PÅ SKJULTE RØR OG KABLER, SAMT STIKLEDNINGER

Dækker	**Hvilke skader** • Utætheder i rørstikledninger og brud på el- og svagstrømsstikledninger • Ved utætheder på afløbsinstallationer skal dette medføre funktionsforstyrrelser på grund af brud, åbne og forskudte samlinger eller rødder. Ved kloak-tv-inspektion bedømmes disse som fejlklasse 3 eller 4 (i henhold til TV-inspektion af afløbsledninger. Standarddefinitioner og fotomanual, Rørcentret, Teknologisk Institut, december 2010) • Utætheder i slanger bag indbyggede hårde hvidevarer samt køle- og fryseskabe med vandtilførsel • Utætheder i skjulte rørinstallationer og fejl i skjulte el-kabler til rumopvarming • I forbindelse med en dækket skade dækkes rimelige udgifter til fejlfinding, der er godkendt af os • Direkte følgeskade på de forsikrede *bygninger** og genstande. Det er en betingelse, at følgeskaden konstateres og anmeldes samtidig.	**Hvilke objekter** • *Beboelsesbygninger** • *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele** • *Udestuer** • *Garage og udhuse** • *Skjulte rør og kabler** • *Stikledninger** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner** samt spa- og boblebade • Brønde til rensning og inspektion.
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Utætheder i afløbsinstallationer, som ikke medfører funktionssvigt uanset klassifikation ved kloak-tv inspektion. Dog dækkes reparation af utætheder, der medfører skade på forsikrede *bygninger** – uanset fejlklasse • Skade, der kan kræves erstattet på grundlag af forhandler eller leverandørgaranti eller andre Køberetslige regler • Skade som følge af frostsprængning af rør i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, herunder loft og skunk, medmindre skaden skyldes *tilfældigt svigtende varme**- eller elforsyningen, som du ikke selv har haft indflydelse på • S*vampe-** eller *rådskader** • Skade af kosmetisk art herunder farveforskelle • Indirekte skade herunder tab af el, vand, gas og olie • Udgifter til bekæmpelse af rotter • Almindelig vedligeholdelse af afløbsrør, herunder oprensning og rodskæring • Optøning af frosne rør.	**Hvilke objekter** • *Glas og kumme** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner** • *Haveanlæg og belægninger**, dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en *bygning** • *Udendørs konstruktioner** • *Udvendig udsmykning**, dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en b*ygning** • Rør i kedler, tanke, beholdere, olie- og gasfyrsunits, varmevekslere, udendørs svømmebassiner, spa-/boblebade, varmepumper, solvarmeanlæg og jordvarmeanlæg, samt hårde hvidevarer • Ledning til udendørs springvand, havebassiner eller havedamme, som ikke fungerer som svømmebassiner • Genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler, hvis du har eller burde have haft kendskab til forholdet • Skjulte rør, kabler og stikledninger, som ikke er i drift, herunder ikke korrekt afproppede afløbsinstallationer • Septiktanke, trixtanke, rensningsanlæg, sivebrønde og nedsivningsanlæg, dog dækker vi rør, som fører hen til disse, men ikke væk fra dem • Drænrør.
Erstatninger	Erstatningen opgøres efter reglerne beskrevet i afsnit 11. Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at du har vedligeholdelsespligten.	
Selvrisiko	En selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen. Selvrisikoen bliver opkrævet pr. *rørstrækning** og/eller brønd.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

6.2 DÆKNINGSSKEMA – SOMMERHUS PLUS

6.2.2 KOSMETISKE FORSKELLE

Dækker	**Hvilke skader** • Skader på *glas og kumme** Ved en dækket skade under *glas og kumme**-dækningen udvides med delvis erstatning for kosmetiske forskelle i kumme i samme bad/toilet samt glas i samme vindues/dørparti • Skader på fliser/klinker Ved en dækket skade under skjulte rør- og stikledningsdækningen dækkes også delvis erstatning for kosmetiske forskelle mellem de erstattede og ubeskadigede fliser/ klinker i et afgrænset areal i samme rum, svarende til gulv eller vægge afhængig af, hvor skaden er i følgende rum: • Toilet • Baderum • Bryggers • Køkken • Alrum.	**Hvilke objekter** • *Beboelsesbygninger** • *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele**, dog ikke hårde hvidevarer • *Glas og kumme** • *Udestuer** • *Garage og udhuse**.
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Hvis det er muligt at skaffe tilsvarende fliser/klinker eller toilet/glas • Indmuret badekar/fodbadekar og spabad, som er ubeskadiget.	**Hvilke objekter** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner** • *Haveanlæg og belægninger** • *Udendørs konstruktioner** • *Udvendig udsmykning** • *Skjulte rør og kabler** • *Stikledninger** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner** samt spa- og boblebade.
Erstatninger	Erstatningen opgøres efter reglerne beskrevet i afsnit 11. Forsikringen dækker 50 % af udgifterne til udbedring af kosmetiske forskelle mellem det skadede og det ubeskadigede. Vælger du ikke denne løsning, vil kun de beskadige fliser/klinker eller toilet/glas blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe tilsvarende.	
Selvrisiko	Der er ingen selvrisiko.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

6.2 DÆKNINGSSKEMA – SOMMERHUS PLUS

6.2.3 PSYKOLOGISK KRISEHJÆLP	
Dækker	**Hvilke skader** Krisehjælp til dig en person omfattet af forsikringen, hvis I har været udsat for en voldsom oplevelse fx en oplevelse, som har kostet menneskeliv, eller hvor der har været overhængende fare for menneskeliv. Årsagen til denne oplevelse skal have en direkte sammenhæng med en skade dækket på forsikringen, fx en *brand*,eksplosion** eller stormskade. Det et krav, at oplevelsen har medført akut psykisk krise, og vi vurderer, at det er nødvendigt med krisehjælp.
Dækker ikke	**Hvilke skader** Skader sket i forbindelse med erhvervsarbejde.
Erstatninger	Forsikringen dækker op til 10 timers konsultation hos psykolog pr. person i husstanden. Det er et krav, at behovet for hjælp bliver anmeldt til os senest 3 måneder efter skadebegivenheden.
Selvrisiko	Der er ingen selvrisiko ved brug af denne ydelse.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

6.3 DÆKNINGSSKEMA – SOMMERHUS SUPER

6.3.1 SKADEDYRSBEKÆMPELSE

Dækker	**Hvilke skader** Hjælp til bekæmpelse af *skadedyr**, som kan udgøre en sanitær gene indendørs i beboelsen. Dog dækkes hvepsebo på hele *forsikringsstedet**. Bekæmpelsen foretages af en leverandør valgt af os.	**Hvilke objekter** *Beboelsesbygninger**.
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Bekæmpelse af skadedyrsangreb, der eksisterede, da forsikringen trådte i kraft • Byggetekniske foranstaltninger fx reparation af vægge og gulv eller udbedringer af skader på *bygningen** • Rottebekæmpelse, da det er en kommunal opgave • Opbrud af gulve eller lignende, som er nødvendige for at bekæmpe *skadedyrene**.	**Hvilke objekter** • *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele** • *Glas og kumme** • *Udestuer** • *Garage og udhuse** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner** • *Haveanlæg og belægninger** • *Udendørs konstruktioner** • *Udvendig udsmykning** • *Skjulte rør og kabler** • *Stikledninger** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner** samt spa- og boblebade.
Erstatninger	Vi erstatter de udgifter, som skadedyrsbekæmpelsesfirmaet har i forbindelsen med bekæmpelsen af *skadedyrene**.	
Selvrisiko	Der er ingen selvrisiko.	

6.3.2 SKADER FORVOLDT AF GNAVERE (MUS, ROTTER OG HUSMÅR)

Dækker	**Hvilke skader** Forsikringen dækker skader, som forvoldes af husmår og gnavere. Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.	**Hvilke objekter** *Beboelsesbygninger**.
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Skader, der alene består i lugtgener • Bekæmpelse og forebyggelse • Fjernelse af ekskrementer m.m. • Kosmetiske skader, herunder skjolder, ridser og skrammer • Genhusning og huslejetab • Omkostninger til undersøgelse af skadesomfanget.	**Hvilke objekter** • *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele** • *Glas og kumme** • *Udestuer** • *Garage og udhuse** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner** • *Haveanlæg og belægninger** • *Udendørs konstruktioner** • *Udvendig udsmykning** • *Skjulte rør og kabler** • *Stikledninger** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner** samt spa- og boblebade.
Erstatninger	Erstatningen opgøres efter reglerne beskrevet i afsnit 11. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden reparationen påbegyndes.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

6.3 DÆKNINGSSKEMA – SOMMERHUS SUPER

6.3.3 TYVERI ELLER PÅKØRSEL AF HAVEANLÆG

Dækker	**Hvilke skader** • Tyveri • *Hærværk** • Påkørsel, forvoldt af et motordrevet køretøj.	**Hvilke objekter** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner** • *Haveanlæg og belægninger** • *Udendørs konstruktioner** • *Udvendig udsmykning*.*
Dækker ikke	**Hvilke skader** Skader, der forvoldes af personer med lovlig adgang til ejendommen. Herunder dig, din medhjælp, logerende, lejere og lignende.	**Hvilke objekter** • *Beboelsesbygninger** • *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele** • *Glas og kumme** • *Udestuer** • *Garage og udhuse** • *Skjulte rør og kabler** • *Stikledninger** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner** samt spa- og boblebade.
Erstatninger	Erstatningen opgøres efter reglerne beskrevet i afsnit 11. Vi erstatter op til 10.000 kr. (indeksreguleres ikke) pr. skade.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

6.3.4 FUNKTIONSFEJL PÅ INSTALLATIONER

Dækker	**Hvilke skader** Fejl og svigt i faste elektriske bygningsinstallationer, fx centralvarmefyr, hårde hvidevarer, indendørs spa, tyverialarm, elektriske markiser og lignende.
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Skade, der skyldes slitage, mangelfuld vedligeholdelse, fejlbehandling, fejltilslutning, forkert reparation eller skader, der sker under reparation • Fejl i eller tab af software, data samt pixelfejl • Skade, som er dækket af en garanti, serviceordning eller sælgers ansvar i henhold til købeloven • Brugte installationer, der var beskadigede på anskaffelsestidspunktet • Benyttes installationerne *erhvervsmæssigt**.
Erstatninger	Erstatningen opgøres efter reglerne beskrevet i afsnit 11. Bygningsinstallationer er dækket i 4 år fra installationernes første købsdato.
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

6.3 DÆKNINGSSKEMA – SOMMERHUS SUPER

6.3.5 GARANTIDÆKNING

Dækker	**Hvilke skader** Skader din gamle forsikring havde erstattet ved en dækningsberettiget skade, og som ikke er omfattet af den tegnede forsikring hos os. Forsikring er en 1-års garanti.
Dækker ikke	**Hvilke skader** Hvor forskel i dækning udelukkende er i selvrisiko og/eller afskrivninger, samt ikke valgt tilvalgsdækninger hos os.
Erstatninger	For at få dækket en skade under denne dækning skal du påvise, at din tidligere sommerhusforsikring ville have dækket det tab.
Selvrisiko	Der er ingen selvrisiko.

6.3.6 HANDICAPTILPASNING AF BOLIG VED ULYKKE ELLER SYGDOM

Dækker	**Hvilke skader** Udgifter til tilpasninger af døre, badeværelser, etablering af ramper og anordninger til forcering af dørtrin og trapper på *forsikringsstedet**. Formålet med forsikring er at give bedre bevægelsesmuligheder, hvis en person omfattet af forsikringen bliver ramt af en sygdom, *ulykke** eller nedkommer med et handicappet barn, som gør, at I har brug for adgang med en kørestol.	**Hvilke objekter** • *Beboelsesbygninger** • *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele**, dog ikke hårde hvidevarer • *Glas og kumme** • *Udestuer** • *Garage og udhuse* • *Udendørs konstruktioner** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner**.
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Forværring af eksisterende handicap/sygdom, eller at diagnosen er stillet, før dækningen blev købt • Handicap for personer, som ikke har folkeregisteradresse på *forsikringsstedet** • Udgifter til flytning.	**Hvilke ting** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner** • *Haveanlæg og belægninger** • *Udvendig udsmykning** • *Skjulte rør og kabler** • *Stikledninger** • Spa- og boblebade.
Erstatninger	Kravet skal være anmeldt inden 3 år efter, skaden er sket, og invaliditeten skal dokumenteres af en lægeerklæring. Erstatning ydes kun til *forsikringsstedet**, som var forsikret på skadetidspunktet. Vi erstatter op til 166.000 kr. (2020) pr. skade. Vi erstatter dokumenterede udgifter i tillæg til tilskud og støtte, man er berettiget til fra det offentlige.	
Selvrisiko	Der er ingen selvrisiko.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

7. ANSVARSFORSIKRING

7.1 HVORNÅR ER MAN ANSVARLIG?

Efter dansk ret er du juridisk ansvarlig, når du ved uagtsomhed, det vil sige fejl eller forsømmelser, er skyld i en skade. Denne hovedregel – skyldreglen – står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem århundreders retspraksis. Er du uden skyld i skaden, kaldes den hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for dig, hvis du har pådraget dig et erstatningsansvar i forsikringstiden, og at friholde dig, hvis der uberettiget bliver krævet erstatning af dig, fx skader omfattet af en tingsforsikring, fx skadelidtes indbo-, bygnings- eller erhvervsforsikring, hvis skaden ikke er sket som følge af forsætlig eller grov uagtsom handling.

Bliver der krævet, at du skal betale erstatning, skal du kontakte os hurtigst muligt og overlade til os at afgøre, hvordan erstatningskravet skal behandles. Anerkender du selv et erstatningsansvar, kan du risikere selv at skulle betale en erstatning, som ikke er dækket af forsikringen, da du kun forpligter dig selv – ikke os.

7.2 HVILKET ANSVAR DÆKKES?

- Forsikringen dækker dit erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller genstande, når erstatningsansvar pålægges dig som ejer eller bruger af ejendommen, herunder som bygherre i forbindelse med entreprisearbejder på *forsikringsstedet**.
- Forsikringen omfatter skade konstateret og anmeldt til os i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

7.3 HVILKET ANSVAR DÆKKES IKKE?

- Erstatningsansvar, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed
- Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra dig om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold
- Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller genstande
- Skade på genstande, som du ejer, har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling, har sat dig i besiddelse af og har i varetægt af anden grund
- Skade forvoldt af dig med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika
- Skade på genstande forårsaget ved nedbrydningsarbejder, pilotering, spunsning, grundvandssænkning eller ved brug af sprængstoffer
- Forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller genstande. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at du har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter
- Skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne haveredskaber og arbejdsmaskiner op til 20 hk (15 kW), og denne dækning ydes efter Færdselslovens regler og Færdselslovens summer. Denne undtagelse gælder heller ikke ansvar for skade forvoldt af selvkørende arbejdsredskaber, når disse benyttes som arbejdsredskaber på arbejdspladsen i forbindelse med udførelsen af entreprisearbejder, og når ansvaret ikke omfattes af gældende lovgivning om skader forvoldt af motorkøretøjer
- Skade forvoldt af hunde
- Skade på selve *arbejdsobjektet** eller dele heraf i forbindelse med entreprisearbejder. Ej heller for tab, der skyldes, at *arbejdsobjektet** eller dele heraf ikke opfylder sit formål eller på anden måde er ikke-kontraktmæssigt.

7.4 ERSTATNING

Forsikringen dækker med op til:

- 10 mio. kr. pr. personskade
- 3 mio. kr. pr. skade på genstande og dyr.

Summerne bliver ikke indeksreguleret.

Udover erstatningen til den skadelidte, dækker forsikringen omkostninger, der er afholdt efter aftale med os, i forbindelse med erstatningssagen samt eventuelle renter af erstatningsbeløbet, selvom forsikringssummen derved bliver overskredet.

Vi har ret til at betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

7.5 SELVRISIKO

En eventuel selvrisiko ved blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen følger den generelle selvrisiko for forsikringen og fremgår af policen.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

8. RETSHJÆLPSFORSIKRING

Retshjælpsforsikringen dækker rimelige udgifter til at løse visse private retstvister. Du skal være involveret i sagen som privatperson, og tvisten skal kunne afgøres af domstolene. Hvis det er muligt, skal du dog først benytte et godkendt klagenævn.

Betingelserne for retshjælp er fællesvilkår for alle forsikringsselskaber udarbejdet af F&P. Bortset fra selvrisiko og dækningssum er vilkårene typisk ens i alle forsikringsselskaber. Du finder betingelserne hos F&P på www.forsikringsoplysningen.dk eller hos os.

Dette er ikke en fuldstændig beskrivelse af retshjælpsforsikringen.

Den præcise dækning fremgår af retshjælpsvilkårene.

8.1 HVAD DÆKKES?

- Sager mod håndværkere
- Private erstatningsager (ikke erhverv)
- Tvister ved køb og salg af genstande
- Ejer- og andelslejligheder, hvis du selv er part i sagen (ikke ejer- eller andelsforeningen)
- Tvister ved mindre private lejeforhold.

8.2 HVAD DÆKKES IKKE?

- Arbejds- eller lønspørgsmål
- Skatte- og afgiftssager
- Familieretlige spørgsmål
- Skilsmissesager
- Arvesager
- Straffesager
- Inkassosager mod dig.

8.3 ERSTATNING

Forsikringen dækker med op til 250.000 kr. (indeksreguleres ikke) pr. forsikringsbegivenhed.

8.4 SELVRISIKO

Der gælder pr. forsikringsbegivenhed en selvrisiko, der vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.

8.5 ANMELDELSE

Har du brug for retshjælp, skal du kontakte en advokat, der vil påtage sig sagen. Advokaten skal herefter anmelde sagen til os.

Sager vedrørende beløb under 100.000 kr. kan du selv anmelde på www.if.dk/anmeldskade, da der til disse sager findes en særlig forenklet procesform kaldet småsagsprocessen.

Ved småsager dækker vi ikke advokatomkostninger i forbindelse med anmeldelse eller under sagens forberedelse, men alene i forbindelse med hovedforhandlingen.

Sager vedrørende fast ejendom, indbo, biler, motorcykler eller lystbåde skal anmeldes på henholdsvis din hus-, indbo-, bil-, motorcykel- eller lystbådsforsikring.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

9. ENTREPRISEFORSIKRING

Ved opførelse, til- og *ombygning** af dit sommerhus gælder entrepriseforsikringen. Forsikringen omfatter ikke arbejde, som har karakter af vedligeholdelse. Forsikringsdækningen er en all risk forsikring, som er en forsikring, der dækker alle skadeårsager, medmindre skadeårsagen er positivt undtaget.

*Bygninger**, som opføres til *erhvervsmæssig**, anvendelse er ikke omfattet af entrepriseforsikringen.

9.1 DÆKNINGSPERIODE

Entrepriseforsikringen dækker i den periode som byggearbejdet vare, dog ikke over 24 måneder fra arbejdets start. Dækningen inklusive garantiperioden ophører samme dag, som sommerhusforsikringen eventuelt ophører uanset om dækningsperioden ville havde varet længere.

Startdato for byggearbejdet skal kunne dokumenteres, fx med foto, materialelevering, entreprise kontrakt eller lignende.

9.2 HVAD DÆKKER FORSIKRINGEN?

9.2.1 BRAND OG STORM

Dækker som beskrevet i AB 92 §8 (almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomheder) for brand- og stormskader.

9.2.2 ALL RISK

Dækker ved øvrige skader på *arbejdsobjektet**, de materialer, der er indføjet eller er beregnet til indføjelse i *arbejdsobjektet** samt de midlertidige anlæg, der anvendes til udførelse af entreprisen mod tab og beskadigelse af en hvilken som helst årsag, mens de forsikrede objekter befinder sig på *forsikringsstedet**, dog med undtagelse af de, i afsnit 9.3, nævnte tilfælde.

9.3 HVAD DÆKKER FORSIKRINGEN IKKE?

Entrepriseforsikringen dækker ikke tab eller beskadigelse:

- Efter skader, der er sket, før forsikringen er trådt i kraft
- Af entreprenørmateriel, arbejdsmaskiner, skure, værktøj, stillads, containere, forbrugsgods mv.
- Af modeller og tegninger ud over disses genfremstillingsværdi
- Der skyldes slitage, gradvis forringelse, mekanisk eller elektrisk afbrydelse og forstyrrelse samt mangelfulde materialer eller mangelfuld udførelse af projektering, beregning, konstruktion og arbejde. Denne undtagelse gælder kun den del af *arbejdsobjektet**, som bliver direkte ramt af skaden, men ikke andre dele af *arbejdsobjektet** eller objekter, der bliver beskadiget som sekundær følge af den primære skade
- Der skyldes driftstab af enhver art, herunder bøder for forsinkelser eller manglende opfyldelse af kontraktlige forpligtelser
- Der skyldes hel eller delvis standsning af arbejdet uanset årsag
- Der viser sig ved manko, når sådant tab kun konstateres ved opgørelse af regnskab og beholdninger.
- Som følge af pilotering, spunsning, grundvandssænkning og sprængningsarbejder
- Af de dele eller enheder af *arbejdsobjektet**, som er afleveret eller taget i brug
- Skade på bygherrens eksisterende *bygning** og anlæg, som på grund af arbejdets udførelse må anses som uundgåelig eller umiddelbar forudseelig konsekvens af arbejdet
- Som følge af *simpelt tyveri**.

9.4 FORUDSÆTNINGER FOR DÆKNING

Det er en række forudsætninger for entrepriseforsikringens dækning.

9.4.1 RÅDGIVENDE INGENIØR

At der i forbindelse med indgreb i bærende konstruktioner, nedrivningsarbejder, nybyggeri og lignende, samt ved sektionsvis udgravning langs eksisterende fundamenter og understøbning af fundamenter og sokler udarbejdes anvisninger, beregninger og projekt af en rådgivende ingeniør.

At de af den rådgivende ingeniør givne anvisninger, beregninger og projekt for midlertidige afstivninger i forbindelse med indgreb i bærende konstruktioner, nedrivningsarbejder og lignende og/eller sektionsvis udgravning og understøbning af fundamenter/sokler nøje overholdes.

9.4.2 RÅDGIVENDE INGENIØRS TILSYN

At den rådgivende ingeniør under og ved afslutning af opbygningen af den midlertidige afstivning/konstruktion samt den sektionsvise udgravning og understøbning fører tilsyn med og kontrollerer afstivningen/konstruktionen samt den sektionsvise udgravning og understøbning.

9.4.3 SIKRING AF EKSISTERENDE BYGNINGER

At den rådgivende ingeniør giver entreprenøren/bygherren anvisninger i, hvorledes de midlertidige afstivninger, sektionsvis udgravning og understøbning skal udføres og hvilke fornødne forholdsregler, der skal træffes til sikring af eksisterende *bygninger**, fx tagkonstruktion, bærende konstruktioner og fundamenter mod skade, kollaps eller sammenstyrtning som følge af vindlast, manglende stabilitet/bæreevne og/eller svigt i fundamenter, og at entreprenøren/bygherren nøje overholder disse anvisninger og forholdsregler.

9.4.4 BESKYTTELSE AF OMKRINGLIGGENDE BYGNINGER
At der etableres nødvendig afmærkning og afdækning i forbindelse med udførelse af de enkelte entreprisearbejder, herunder afskærmning af eksisterende *bygninger**, fx via støvvægge, samt afskærmning mod tredje mand.

9.4.5 ARBEJDET UDFØRES PROFESSIONELT
At alt arbejde i forbindelse med indgreb i bærende konstruktioner, nedrivningsarbejder og lignende, samt ved sektionsvis udgravning og understøbning af fundamenter/sokler udføres af professionelle håndværkere.

9.4.6 SÆRLIGT FOR TAGARBEJDER
At tagentrepriser udføres etapevis således, at der ikke findes uetablerede arealer på over 100 m^2 i alt, samt at alle åbne arealer altid er forsvarligt dækket med presenninger, når dette er nødvendigt pga. vejret.

9.4.7 VARMT ARBEJDE
At *varmt arbejde** udføres af professionelle håndværkere med certifikat på at have gennemført kursus om *varmt arbejde**. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelsen i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut. Derudover skal forsikrede kunne fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet inden *varmt arbejde** påbegyndes.

9.4.8 SÆRLIGT FOR GRAVEARBEJDER
At der i forbindelse med udgravning ved eksisterende fundamenter ikke graves dybere end, hvad der svarer til undersiden af de eksisterende fundamenter, medmindre der er tale om sektionsvis udgravning, se afsnit 9.4.1 - 9.4.5.

At entreprenøren/bygherren, inden opstart af eventuel gravearbejde, kontakter ledningsejere og undersøger, hvilke kloakker, dræn, ledninger og kabler (inkl. interne ledningsanlæg), der findes på arealet. Såfremt der skal udgraves i nærheden af disse, foretages håndgravning for lokalisering.

9.4.9 TYVERISIKKERHEDSFORHOLD SOM SKAL OPFYLDES
Følgende genstande må opbevares udendørs på og ved *forsikringsstedet**:
- Tagbelægning
- Mursten
- Isolering
- Cement
- Træ til konstruktion, fx spær og lignende
- Havefliser
- Grus.

Øvrige byggematerialer, fx hårde hvidevarer, skal opbevares i *forsvarligt aflåst** container eller *bygning**.

Byggematerialer er dækket i indtil 3 måneder fra leveringsdatoen.

9.5 GARANTIPERIODE
Når entreprisearbejdet er afsluttet, gælder der en garantiperiode på 12 måneder. I denne garantiperiode dækkes pludseligt opståede tab og beskadigelser som følge af skade forårsaget i opførelsesperioden, men først konstateret i garantiperioden.
Derudover dækkes skade opstået under afhjælpning af garantifejl.

9.6 ERSTATNING
Forsikringen dækker med op til 4 mio. kr. (indeksreguleres ikke).

9.7 SELVRISIKO
En selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen for entrepriseforsikringen fremgår af policen. Erstattes skaden under bygningsbrandforsikringen, så gælder den generelle selvrisiko.

10. MULIGE TILVALGSDÆKNINGER

På sommerhusforsikringen har du mulighed for at vælge ekstra dækninger alt efter dit behov.

Du kan se, hvilke tilvalgsdækninger vi tilbyder i afsnit 10.1.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

10.1 DÆKNINGSSKEMA – MULIGE TILVALGSDÆKNINGER

10.1.1 SVAMP, INSEKT OG RÅD (Dækningen gælder kun, hvis det fremgår af policen)

Dækker	**Hvilke skader**
	• Skade på bygningsdele af træ som følge af:
	  • Aktive angreb af trænedbrydende *svamp**
	  • *Rådskade**
	  • Aktive angreb af træødelæggende insekter, som er husbukke, almindelige borebiller, herkules myrer og orangemyrer. Ved angreb af husbukke dækker vi også bekæmpelsen af disse
	• Rimelige udgifter, som er aftalt med os, til undersøgelser af skadeomfang og reparationsmetode, hvis skaden er dækket.
		Hvilke objekter
		• *Beboelsesbygninger**
		• *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele**
		• *Glas og kumme**
		• *Udestuer*,* dog ikke rådskader hvis objektet ikke kan godkendes til beboelse
		• *Garage og udhuse*,* dog ikke rådskader hvis objektet ikke kan godkendes til beboelse.

Dækker ikke	**Hvilke skader** • Skade, der skyldes lukning eller tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger • *Svampe*- og rådskader*,* der konstateres i eller udbreder sig fra indvendig træbeklædning i badeværelser og saunaer, medmindre der er tale om en følge af anden skade, som er dækket af forsikringen • Kosmetiske skader, som kun har betydning for træværkets udseende fx misfarvning på grund af blåsplint, skimmel eller mug • Indeklima problemer der skyldes skimmelsvamp • Skader forårsaget af murbier • Skader som følge af fejl eller mangler, som du har eller burde have kendskab til, fx via en *tilstandsrapport**. Det kan være fejl eller mangler i materialer, konstruktioner, udførelse eller funktioner • Skade, som skyldes rådborebille (tømmersvamps borebille) • Skade i og som udbreder sig fra træfundamenter og træpæle ved pilotering • Skade i bindingsværk, sternbeklædning, vindskeder, tagudhæng, gavltrekanter og tilhørende dæk- og udhængslister, uafdækkede rem-, spær- og bjælkeender • Skader i *bygninger**, der ikke er opført på støbt eller muret fundament, pæle af beton eller jern • Skade på udendørs træbeklædninger, facadebeklædninger samt træværk, der er i kontakt med jord eller terræn • Skader i pudset træydervægge • Skade i trækonstruktioner og træbeklædninger i kældre og lokaler under terræn fx trægulve, skillerumsinddelinger, vægbeklædninger, indfatninger eller fodpaneler • Udgifter til forebyggelse eller generelle bygningsgennemgange.	**Hvilke objekter** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner** • *Haveanlæg og belægninger*,* dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en *bygning** • *Udendørs konstruktioner** • *Udvendig udsmykning** • *Skjulte rør og kabler** • *Stikledninger** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner** samt spa- og boblebade • I lokale hvor der er et svømmebassin.
Erstatninger	Erstatningen opgøres efter reglerne beskrevet i afsnit 11. Vi betaler for nødvendig reparation eller afstivning af det angrebne træværk, så træets bæreevne sikres. Der ydes kun erstatning, hvis skaden har betydning for træets bære- og funktionsevne. Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller indtil 6 måneder efter forsikringens ophør. Der er særlige regler for bjælkehuse, se afsnit 11.3.2.	
Selvrisiko	En selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen. For *svampe-* og rådskader** bliver selvrisikoen opkrævet pr. bygningsdel, gælder kun ved vinduer, døre og facadepartier.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

10.1 DÆKNINGSSKEMA – MULIGE TILVALGSDÆKNINGER

10.1.2 UDVIDET VANDSKADE (Dækningen gælder kun, hvis det fremgår af policen)

Dækker	**Hvilke skader** • Vandskade som følge af dryp og udsivning fra synlige rørinstallationer • Vandskade som følge af opstigning af grund- og kloakvand – også når der ikke er tale om *skybrud** eller *tøbrud** • Vandskade som følge af nedbør, der trænger ind i sommerhuset – også når der ikke er tale om *skybrud** eller *tøbrud** • Tab af vand og olie i forbindelse med en dækningsberettiget skade på skjulte rør og *stikledninger**. Det er dog et krav for dækningen, at årsagen til skaden udbedres/repareres straks efter skaden. Udgifter hertil er ikke omfattet af forsikringen. Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.	**Hvilke objekter** • *Beboelsesbygninger** • *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele** • *Glas og kumme** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner**.
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Skader, der alene består i lugtgener • Skader som følge af reparations- og byggearbejde • Udbedring af årsagen til, at vand og fygesne er trængt ind i *bygningen** • Skader på *bygninger**, som er under opførelse • Skader, som skyldes grundfugt og kondens • Skade som følge af frostsprængning af rør i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, herunder loft og skunk, medmindre skaden skyldes *tilfældigt svigtende varme**- eller elforsyningen, som du ikke selv har haft indflydelse på • Udgifter til fastsættelse af skadesårsagen • Skade som følge af, at installationsarbejde er udført fagligt ukorrekt.	**Hvilke objekter** • *Udestuer** • *Garage og udhuse** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner** • *Haveanlæg og belægninger** • *Udendørs konstruktioner** • *Udvendig udsmykning** • *Skjulte rør og kabler** • *Stikledninger** • Spa- og boblebade.
Erstatninger	Erstatningen opgøres efter reglerne beskrevet i afsnit 11.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

10.1 DÆKNINGSSKEMA – MULIGE TILVALGSDÆKNINGER

10.1.3 BOLIGTJEK (Dækningen gælder kun, hvis det fremgår af policen)	
Dækker	Eftersyn af de forsikrede ***beboelsesbygninger****. ***Øvrige bygninger**** på matriklen besigtiges kun visuelt udefra. Eftersynet foretages 1 gang hvert 4. år. Du har ret til at rekvirere et boligtjek foretaget af en bygningssagkyndig person hos vores samarbejdspartner. Formålet med boligtjekket er at give dig, som ejer af sommerhuset, en overordnet oversigt over sommerhusets byggetekniske tilstand. Med baggrund i denne giver vi dig råd, som bidrager til at reducere, opdage og forebygge skader samt forbedre sikkerheden for ***bygningens**** beboere. **Boligtjek rapporten** Boligtjekket dokumenteres med en rapport, som leveres til dig. Rapporten må ikke forveksles med en ***tilstands-rapport****, som er et juridisk dokument i forbindelse med hushandel.
Dækker ikke	***Bygninger**** til erhvervsanvendelse.
Selvrisiko	Der er ingen selvrisiko ved brug af denne ydelse.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

10.1 DÆKNINGSSKEMA – MULIGE TILVALGSDÆKNINGER

10.1.4 UDLEJER DÆKNING (Dækningen gælder kun, hvis det fremgår af policen)

Dækker	**Hvilke skader** Økonomisk tab ved udleje af forsikringsstedet ved: • Ubetalt husleje Her mener vi erstatning for tab af lejeindtægter, hvis lejeren ikke betaler aftalt leje ifølge lejekontrakten • Udsættelse af lejer Her mener vi rimelige og nødvendige udgifter i forbindelse med udsættelse af lejer, hvis lejeren ikke flytter ud af forsikringsstedet ved lejemålets ophør eller ved brud på lejeaftalen • *Hærværk** og tyveri udført af lejer Her mener vi erstatning for skade på forsikringsstedet og tilhørende haveanlæg, forårsaget af lejere eller dennes gæster Indbo er dækket hvis indboforsikringen er købt.	**Hvilke objekter** • *Beboelsesbygninger** • *Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele** • *Glas og kumme** • *Udestuer** • *Garage og udhuse** • *Skjulte rør og kabler** • *Udendørs nedgravede svømmebassiner** samt spa- og boblebade • Indbo, hvis indboforsikring er købt, dog ikke *motoriserede haveredskaber m.m.**
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Udgifter til vedligeholdelse eller forbedringer • Skader sket under normal brug • Skader sket i forbindelse med lejeaftaler indgået før dækningen blev købt • Ulovlig udsættelse af lejer jf. lejeloven.	**Hvilke objekter** • *Hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner**, dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en *bygning** • *Haveanlæg og belægninger**, dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en *bygning** • *Udendørs konstruktioner**, dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en *bygning** • *Udvendig udsmykning**, dog dækker vi skaden, hvis den er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på en *bygning** • Stikledninger*.
Erstatninger	Erstatningen kan ikke overstige 100.000 kr. (indeksreguleres ikke) pr. skade. Dette gælder samlet for: • Ubetalt husleje Erstatningen er begrænset til et beløb svarende til 6 måneders husleje (eksklusive forbrug). Erstatningen for lejetab ydes kun en gang per lejer. Eventuelle udgifter til inkasso dækkes også • Udsættelse af lejer Vi betaler udgifter til juridisk hjælp til udsættelsen. Det er et krav at der findes en gyldig lejeaftale, som er korrekt ifølge lejeloven • *Hærværk** og tyveri udført af lejer Erstatter fysiske skader sket i forsikringstiden. Det er et krav at *hærværket** eller tyveriet anmeldes til Politiet. Erstatningen opgøres efter reglerne beskrevet i afsnit 11. Retshjælpsforsikring vs. Udlejer dækning De sædvanlige retshjælpsbetingelser gælder også denne dækning, se afsnit 8.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

11. HVORDAN ERSTATTER VI?

Erstatningen skal så vidt muligt stille dig i samme økonomiske situation, som umiddelbart før skaden fandt sted.

Erstatningen opgøres som nyværdi undtagen, når andet er nævnt på policen, eller ved følgende situationer:

- genstande, der er nævnt i afskrivningstabellerne, se afsnit 11.2
- *haveanlæg og belægninger** samt *udvendig udsmykning**, se afsnit 11.3.3
- *bygninger**, der skal rives ned, se afsnit 11.4
- *bygninger**, der er under renovering/modernisering, se afsnit 11.5
- *forladte bygninger**, se afsnit 11.6
- erstatning til fri rådighed/kontanterstatning, se afsnit 13.2.

11.1 ERSTATNINGSPRINCIP

Du kan se på din police hvilket erstatningsprincip, der gælder for de forsikrede *bygninger**.

Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer og tilbehør end det beskadigede, eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindeligt brugt på det tidspunkt, skaden skete. Samt højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

Hvis det beskadigede ikke kan genanskaffes, opgøres erstatningen ud fra, hvad det vil koste at skaffe noget tilsvarende i samme standard, og som er almindeligt brugt på det tidspunkt, skaden skete.

Rent kosmetiske forskelle er ikke dækket, fx ved farveforskelle mellem det, der er blevet erstattet, og det der ikke er skadet. Det gælder uanset, om det ikke har været muligt at skaffe samme materialer som de skadede. Har du købt Sommerhus Plus, se afsnit 6.2.2, kan der være mulighed for dækning.

Erstatningen kan ikke overstige den pris, vi skal betale for tilsvarende reparation/genopførelse hos den eller de leverandører, vi har anvist.

Udbedrer du selv skaden, betales materialeprisen (den pris, vi kan få materialerne til hos vores leverandører) samt en kontant godtgørelse for dit arbejde.

Erstatningen udbetales, når skaden er udbedret og regningen er modtaget, medmindre andet er aftalt med os. Vi kan fx aftale, at erstatningen udbetales i rater i takt med, at skaden udbedres.

11.1.1 NYVÆRDI

Det vil sige det beløb, som det på skadetidspunktet vil koste at genoprette det beskadigede som nyt på samme sted og med samme byggemåde.
Hvor intet andet er nævnt tager skadeopgørelsen udgangspunkt i F&Ps "Vejledning om opgørelse af bygningsskader".

11.1.2 DAGSVÆRDI

Hvis en eller flere *bygninger** bliver erstattet til dagsværdi, betyder det, at skaden opgøres til nyværdi, se afsnit 11.1.1, med fradrag for både værdiforringelse på grund af alder, brug, forsømt vedligeholdelse og nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige *bygningens** handelsværdi, og der bliver ikke givet erstatning for restværdi og lovliggørelse. Eventuelle panthavers rettigheder vil blive sikret, hvis skaden er dækket under bygningsbrandforsikringen.

11.2 ERSTATNING EFTER AFSKRIVNINGSTABEL

Genstande, der ikke i forvejen er beskadiget, og som fremgår af afskrivningstabellerne, erstatter vi med genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye genstande fratrukket afskrivningen ud fra genstandens alder. Afskrivningen beregnes af den samlede udgift til dækning af skaden, det vil sige inklusiv arbejdsløn m.m.

Hvis intet andet er nævnt i nedenstående, foretages fradraget for alder på hele reparationsudgiften, dog eksklusiv udgifter til redning og bevaring samt følgeudgifter for den skete skade.

11.2.1 Olie-, gas- og biobrændselsfyr, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere samt solcelle-, solvarme- og jordvarmeanlæg og komponenter inde i dem. (Dog ikke inverter og pumper, se skader i el-drevne genstande, se afsnit 11.2.2)

ALDER	% AF GENANSKAFFELSESPRISEN
0-10 år	100 %
10-15 år	70 %
15-20 år	55 %
20-25 år	40 %
25-30 år	25 %
30 år og derover	20 %

11.2.2 El-drevne genstande, herunder hårde hvidevarer, inverter, pumper og varmepumper luft til luft og luft til vand.

ALDER	% AF GENANSKAFFELSESPRISEN
0-2 år	100 %
2-3 år	85 %
3-4 år	75 %
4-5 år	65 %
5-6 år	50 %
6-7 år	40 %
7-8 år	30 %
8 år og derover	20 %

11.2.3 Antenner og paraboler med tilbehør. Tagbelægning af plast, PVC, bløde tagplader og lignende. Dug/liner til svømmebassin.

Stjernemarkeringer med kursiv – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

ALDER	% AF GENANSKAFFELSESPRISEN
0-5 år	100 %
5-7 år	70 %
7-10 år	40 %
10 år eller over	20 %

11.2.4 Tagbelægning af pap samt undertage af plast og lignende.

ALDER	% AF GENANSKAFFELSESPRISEN
0-15 år	100 %
15-20 år	70 %
20-25 år	50 %
25-30 år	30 %
30 år og derover	20 %

11.2.5 Tagbelægning af strå, rør, grøn sedum, græs eller lignende.

ALDER	% AF GENANSKAFFELSESPRISEN
0-20 år	100 %
20-25 år	70 %
25-30 år	60 %
30-35 år	50 %
35-40 år	40 %
40-45 år	30 %
45 år og derover	20 %

11.2.6 Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl, laminat og andre lignende materialer.

ALDER	% AF GENANSKAFFELSESPRISEN
0-10 år	100 %
10-15 år	60 %
15-20 år	40 %
20 år og derover	20 %

11.3 SÆRLIGE ERSTATNINGSREGLER

For følgende gælder særlige regler.

11.3.1 KOSMETISK FORSKELLE

Ved en dækningsberettiget skade på *skjulte rør og kabler** samt *stikledninger** dækker forsikringen ligeledes følgeskader på fliser/klinker i baderum, toilet og køkken/alrum.

I samarbejde med os, kan du vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i pågældende baderum, toilet, bryggers og køkken/alrum i et afgrænset areal svarende til gulv eller vægge afhængig af, hvor skaden forefindes, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne hertil.
Ved en dækningsberettiget skade på *glas og kumme** kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget *glas og kumme** i det pågældende vindues-/dørparti eller bad/toilet, hvor skaden forefindes, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne hertil.

Ovenstående erstatningsregler gælder kun, hvis det ikke er muligt at skaffe fliser, klinker, *glas og kumme**, der er identisk med det beskadigede.

11.3.2 SVAMPE-, INSEKT- ELLER RÅDSKADE

Ved skade på træværk som følge af *svampe-**, insekt- eller *rådskade**, betaler vi udgifter til nødvendig afstivning eller reparation, så træets og konstruktionens bæreevne sikres. Skader alene af kosmetisk art erstattes ikke.

Hvis træets funktionsevne er nedsat på grund af destruktion, erstatter vi udgifter til udskiftning af det træ, som er skadet.

Ved reparation af bjælkehuse kan vi vælge metode til reparation eller udskiftning af de skadet bjælker. Skader på bjælkerne, som er af ren kosmetisk art, erstattes ikke. Heller ikke eventuelle farveforskelle mellem eksisterende bjælker og repareret/udskiftet bjælker.

11.3.3 HAVEANLÆG OG BELÆGNINGER SAMT UDVENDIGE UDSMYKNINGER

Disse er dækket med deres håndværksmæssige værdi. Den håndværksmæssige værdi er det beløb, det vil koste en håndværker at lave en tilsvarende udsmykning. Den kunstneriske værdi er ikke dækket. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle vækster. Erstatning bortfalder såfremt reetablering ikke finder sted.
Vi erstatter op til 345.000 kr. (2020) pr. skade.

11.4 BYGNINGER BESTEMT TIL NEDRIVNING

For *bygninger** eller bygningsdele, der forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne.

Byggematerialer eller bygningsdele, der før skaden var bestemt til genanvendelse erstatter vi med dagsværdi, se afsnit 11.1.2.
Hvis der spares omkostninger, fx til demontering, bliver omkostningerne trukket fra erstatningen.

11.5 BYGNINGER UNDER RENOVERING/ MODERNISERING

For *bygninger** eller bygningsdele, der før en skade var bestemt til renovering/modernisering, erstatter vi merudgifter til reparation af skaden og ikke de udgifter, som du alligevel skulle have betalt i forbindelse med renovering/modernisering.

For de dele af *bygningen**, hvor skaden bliver opdaget under renovering/modernisering, erstatter vi kun merudgifter til reparation af skaden og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renovering/modernisering. Eventuelt sparet

omkostninger vil blive fratrukket erstatningen.

Merudgifter til oprydning og bortanskaffelse af byggeaffald erstattes også.

Byggematerialer der skulle have været genanvendt, før skaden, erstatter vi med dagsværdi, se afsnit 11.1.2.

Udgifter til nedbrydning af ikke skadede *bygninger** eller bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration erstattes ikke.

For skader på *bygninger** eller bygningsdele, der alligevel skulle rives ned, se afsnit 11.4.

11.6 FORLADTE BYGNINGER

*Forladte bygninger** er kun omfattet af sommerhusforsikringen, hvis der er pant i ejendommen, og der er tale om en skade, der er omfattet af bygningsbranddækningen. For *bygninger**, der henligger forladt, fastsætter vi erstatningen med fradrag for både værdiforringelse på grund af slid og ælde og for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige *bygningens** handelsværdi. Restværdierstatning og udgifter til lovliggørelse erstatter vi ikke.

11.7 BYGGEADMINISTRATION

Forsikringen dækker rimelige udgifter til byggeadministration i forbindelse med totalskade eller anden skade, hvor der kræves myndighedsbehandling. Med rimelige udgifter mener vi byggeteknisk bistand i forbindelse med fastsættelse af erstatning der ændrer vores opgjorte erstatning, genfremstilling af tegninger for myndighedsbehandling, eftervisning af varmetabsramme og tæthedsprøvning. Vi betaler kun efter regning og den samlede udgift til byggeadministration kan højst udgøre 5 % af den opgjorte bygningserstatning.

11.8 OPRYDNING

Forsikringen betaler udgifter til oprydning og fjernelse af bygningsdele eller bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genbruges.

11.9 RESTVÆRDIERSTATNING

Hvis en skade, der er dækket af forsikringen, har medført, at en *bygning** er mere end 50 % beskadiget, det vil sige *skadegraden** er større end 50 %, kan du vælge at få skaden erstattet som restværdierstatning. Restværdierstatning betyder, at du kan vælge at få nedrevet de ubeskadigede og brugbare rester, og få opført en ny *bygning**.

*Skadegraden** bliver beregnet for hver skaderamt bygning. *Skadegraden** beregnes efter F&Ps "Vejledning for opgørelse af bygningsskader". Skadegradsberegningen er ikke et udtryk for den tilbudte restværdierstatning.

Vi opgør restværdierstatningen i nyværdi, dog uden anvendelse af de nævnte afskrivningstabeller. Erstatningen tilbydes som markedsprisen for en ny *bygning**, opført på samme sted i tilsvarende kvalitet, arkitektur og materialer. Vi opgør restværdierstatningen for en *bygning**, der er bestemt til nedrivning, renovering eller modernisering, efter afsnit 11.4 og 11.5.

Det er en betingelse for betaling af erstatning, at anvendelige bygningsrester bliver revet ned, og at genopførelse finder sted på samme sted.

Vælger du at få opført en ny *bygning**, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester.

Hvis offentlige myndigheder har stillet krav til *bygningerne** før skaden, som hindrer genopførelse af en beskadiget *bygning**, og du ikke kan få dispensation, så opgør vi erstatningen efter reglerne om restværdierstatning.

11.10 LOVLIGGØRELSE

I forbindelse med en dækket skade på *bygningen** erstatter vi forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen eller afstandskrav i henhold til miljølovgivningen, når en skadet *bygning** skal genopføres. Erstatningen for hver *bygning** er begrænset til 15 % af *bygningens** nyværdi, og med højest 1.634.000. kr. (2020).

Det er en betingelse for erstatning;
- at udgifterne vedrører de dele af *bygningen**, der bliver erstattet
- at det ikke er muligt at opnå dispensation fra de nye regler i byggelovgivningen eller miljølovgivningen
- at istandsættelse eller genopførelse finder sted
- at kravet ikke kunne være forlangt eller var fremsat inden skaden
- at udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

11.11 UDGIFTER TIL REDNING OG BEVARING SAMT UD- OG INDFLYTNING

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen og i det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes, betaler vi også:
- udgifter til redning og bevaring af det forsikrede, herunder forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af en umiddelbart truende skade
- udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af privat indbo, hvis skaden er årsag til, at boligen er ubeboelig
- dokumenterede merudgifter ved din fraflytning af boligen
- dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet værelse/bolig.

Vi betaler erstatning i indtil 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter, at skaden er sket. Bliver skaden ikke udbedret, eller bliver *bygningen** genopført i en anden form, betaler vi kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at

sætte *bygningen** i samme stand som før skaden.

Er du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, betaler vi ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.

12. SELVRISIKO

Selvrisikobeløbene indeksreguleres ikke.

12.1 BETALING AF SELVRISIKO

Har dækningen en selvrisiko, fremgår beløbet af policen. Du betaler den første del af enhver skade med selvrisikobeløbet, efter at erstatningen er opgjort. Vi lægger ikke selvrisikobeløb ud.

12.2 MINDRE SKADER ELLER KRAV

Du behandler og betaler selv de krav, der ikke overstiger selvrisikobeløbet.
Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter vedrørende krav, der ikke overstiger selvrisikobeløbet.

12.3 HVIS FLERE FORSIKRINGER BLIVER RAMT AF SAMME SKADE

Har du flere privat forsikringer hos os, der bliver ramt af samme skade, gælder kun det højeste selvrisikobeløb blandt de skaderamte forsikringer.

13. ERSTATNINGENS UDBETALING

Udbetaling af erstatning forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

13.1 HVORNÅR UDBETALES ERSTATNINGEN?

Erstatningen udbetales, når reetablering af det beskadigede har fundet sted.

13.2 ERSTATNING TIL FRI RÅDIGHED/ KONTANTERSTATNING

Såfremt erstatningen ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid, ælde og manglende vedligeholdelse, også fradrag for nedsat anvendelighed.

Erstatningen kan ikke overstige *bygningernes** handelsværdi.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

14. INDBOFORSIKRINGEN

14.1 HVOR DÆKKER INDBOFORSIKRINGEN

Indboforsikringen dækker dine ting:

- Når de befinder sig på forsikringsstedet
- Når de midlertidigt medbringes eller opbevares udenfor forsikringsstedet i op til en måned.

14.2 HVILKE TING ER OMFATTET AF INDBOFORSIKRINGEN?

Indboforsikring dækker de ting, som naturligt hører til i et sommerhus.

Vi opdeler de forsikrede ting i følgende kategorier:

- *Almindeligt privat indbo**
- *Særligt privat indbo**
- *Cykler m.m.**
- *Småbåde**
- *Værktøj m.m.**
- *Motoriserede haveredskaber m.m.**

Kategorierne er nærmere forklaret i ordforklaringen bagerst i vilkårene.

14.3 HVILKE TING ER IKKE OMFATTET AF INDBOFORSIKRINGEN?

- *Særlige private værdier**
- *Kontanter m.m.**
- *Mønt- og frimærkesamlinger**
- Motordrevne køretøjer, campingvogne, *sø- eller luftfartøjer** samt dele og tilbehør til disse fx trailere
- Ting, der bliver anvendt *erhvervsmæssigt** eller professionelt udstyr.
  Med professionelt udstyr mener vi udstyr, der er så dyrt og specialiseret, at udstyret normalt kun anvendes af håndværkere/erhvervsvirksomheder.

14.4 HVILKE SKADER DÆKKER INDBOFORSIKRINGEN?

Vores indboforsikring dækker altid direkte skade som skyldes skadesårsager nævnt i dækningsskemaerne i afsnit 14.5.
Indboforsikringen er kun gældende, hvis det fremgår af policen og er købt, inden skaden er sket.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

14.5. DÆKNINGSSKEMA – INDBOFORSIKRING

14.5.1 BRAND M.M.

Dækker	**Hvilke skader** • Brand (ildsvåde) • Direkte lynnedslag • Eksplosion fx afbrænding af fyrværkeri • Smeltning af brandimprægneret ting • Tilsodning som sker øjeblikkelig og uventet fra opvarmningsanlæg, levende lys eller madlavning • Nedstyrtning af luftfartøjer eller ting derfra • Vasketøj som brænder, forkuller, svides, smelter eller tørkoger i vaskemaskiner og tørretumblere, når det skyldes mekanisk eller teknisk svigt i maskinen.	**Hvilke ting** • *Almindeligt privat indbo** • *Særligt privat indbo** • *Cykler m.m.** • *Småbåde** • *Værktøj m.m.** • *Motoriserede haveredskaber m.m.**
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Svidning eller smeltning af småhuller lavet af strygejern, tobaksrygning, pejs eller lignende • Skade på ting der med vilje udsættes for ild eller varme, fx ved madlavning, strygning eller opvarmning.	**Hvilke ting** Se afsnit 14.3.
Erstatninger	Erstatter som beskrevet i afsnit 14.6.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

14.5.2 UDSTRØMNING AF VÆSKER

Dækker	**Hvilke skader** • Udstrømning af væske der sker pludseligt fra akvarier eller andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover, samt fra rørinstallationer • Dryp og udsivning af væske fra ikke umiddelbart tilgængelige rørinstallationer og beholdere, der er skjult i vægge, mure, under gulve, kanaler, krybekældre, skunkrum eller anden bygningskonstruktion.	**Hvilke ting** • *Almindeligt privat indbo** • *Særligt privat indbo** • *Cykler m.m.** • *Værktøj m.m.** • *Motoriserede haveredskaber m.m.**
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Skade på dine ting hvis væske siver eller drypper ud fra rørinstallationer og beholdere, der befinder sig i lokaler eller rum, som du ikke har adgang til, dog dækkes hvis Rør- og stikledningsdækning er købt • Skade fra nedløbsrør og tagrender • Skade som følge af frostsprængning i lokaler, som du disponerer over, medmindre årsagen er ***tilfældig svigtende varmeforsyning**** • Skade opstået under påfyldning af olietanke, eller andre beholdere • Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.	**Hvilke ting** *Småbåde**. Se også afsnit 14.3.
Erstatninger	Erstatter som beskrevet i afsnit 14.6.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

14.5. DÆKNINGSSKEMA – INDBOFORSIKRING

14.5.3 VEJRSKADER

Dækker	**Hvilke skader** • Skader på dine ting, som er en umiddelbar følge af en storm-, hagl- eller snetryksskade på bygningen • *Voldsomt skybrud** eller *voldsomt tøbrud** som skader dine ting, fordi vandet ikke kan få *normalt afløb** fra tag, terræn eller altan og derfor oversvømmer boligen eller stiger op gennem afløb • Smeltevand eller nedbør som laver skade på ting, hvis skaden skyldes en umiddelbar skade efter storm eller anden *pludselig skade** på bygningen eller korrekt anbragt og fastgjort afdækningsmateriale.	**Hvilke ting** • *Almindeligt privat indbo** • *Særligt privat indbo** • *Cykler m.m.** • *Værktøj m.m.** • *Motoriserede haveredskaber m.m.**
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Skade på ting udenfor bygning, herunder under halvtage eller lignende • Skade som følge af nedbør som trænger gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en *pludselig skade** på bygningen • Skader der skyldes helt eller delvist tilstoppede eller tilfrosne tagrender, skotrender, nedløbsrør og afløbsinstallationer • Skader efter sky- eller tøbrud som ikke kan betegnes som voldsomme • Storm eller haglskader der ikke er en umiddelbar følge af en *pludselig skade** på bygningen eller afdækningsmateriale.	**Hvilketing** *Småbåde**. Se også afsnit 14.3.
Erstatninger	Erstatter som beskrevet i afsnit 14.6. Dog erstatter vi højst op til 50.000 kr. (indekseres ikke) i kælder, ved skade som skyldes *voldsomt skybrud** eller *voldsomt tøbrud**.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

14.5. DÆKNINGSSKEMA – INDBOFORSIKRING

14.5.4 INDBRUDSTYVERI		
Dækker	**Hvilke skader** Indbrud i *forsvarligt aflåst* bygning**, lokale eller *garage og udhuse** på *forsikringsstedet**.	**Hvilke ting** • *Almindeligt privat indbo** • *Særligt privat indbo** • *Cykler m.m.** • *Småbåde** • *Værktøj m.m.** • *Motoriserede haveredskaber m.m.**
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Tyveri ved brug af nøgle, der er anbragt på *forsikringsstedet** eller overgivet til andre personer • Tyveri, hvor tyven har skaffet sig adgang gennemvinduer, der ikke har været lukkede og tilhaspede, eller døre der ikke har været lukkede og låste • Tyveri begået af dig, din medhjælp, logerende, lejere og lignende.	**Hvilke ting** Se afsnit 14.3.
Erstatninger	Erstatter som beskrevet i afsnit 14.6. *Almindeligt privat indbo* dækkes op til 20.112 kr. (2020) i øvrige bygninger*.* *Særlig privat indbo* dækkes op til 50.282 kr. (2020), dog ingen dækning i øvrige bygninger*.* *Værktøj m.m.**, dækkes ikke i arbejdsskure, containere eller på byggepladser. Tyveri skal straks anmeldes til Politiet.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

14.5. DÆKNINGSSKEMA – INDBOFORSIKRING

14.5.5 SIMPELT TYVERI

Dækker	**Hvilke skader** • Tyveri uden for bygning eller lokale • Tyveri fra ikke *forsvarligt aflåst** bygning eller lokale, samt udhuse og garage • Cykeltyveri.	**Hvilke ting** • *Almindeligt privat indbo** • *Særligt privat indbo** • *Cykler m.m.** • *Småbåde** • *Motoriserede haveredskaber m.m.**
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Glemte, tabte eller forlagte ting • Tyveri begået af dig, din medhjælp, logerende, lejere og lignende • Weekend ophold alene bevirker ikke, at *forsikringsstedet** kan betragtes som beboet i den mellemliggende periode, dog dækkes havemøbler i perioden 1. maj til 30. september uanset om ejendommen er beboet eller ej • Tyveri fra forsikringsstedet når det er *ubeboet**, udlånt eller udlejet • Tyveri når du har udvist grov uagtsomhed • Tyveri af cykler og el-cykler hvor stelnummer ikke kan oplyses. Samtidig er det et krav at de har været aflåst med en godkendt cykellås på gerningstidspunktet.	**Hvilke ting** • *Værktøj m.m.** • Årer, sejl, mast, påhængsmotor og andet bådudstyr. Se også afsnit 14.3.
Erstatninger	Erstatter som beskrevet i afsnit 14.6. *Almindeligt privat indbo* dækkes op til 12.066 kr. (2020), i øvrige bygninger*.* *Særlig privat indbo* dækkes op til 12.066 kr. (2020), dog ingen dækning i øvrige bygninger*.* Tyveri skal straks anmeldes til Politiet.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

14.5.6 RØVERI OG OVERFALD

Dækker	**Hvilke skader** Ved røveri og overfald mener vi tyveri eller beskadigelse af dine ting, hvor en gerningsmand benytter eller truer med straks at anvende vold.	**Hvilke ting** • *Almindeligt privat indbo** • *Særligt privat indbo** • *Cykler m.m.** • *Småbåde** • *Værktøj m.m.** • *Motoriserede haveredskaber m.m.**
Dækker ikke	**Hvilke skader** Røveri eller overfald begået af dig, din medhjælp, logerende, lejere og lignende.	**Hvilke ting** Se afsnit 14.3.
Erstatninger	Erstatter som beskrevet i afsnit 14.6. Røveri og overfald skal straks anmeldes til Politiet.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

14.5. DÆKNINGSSKEMA – INDBOFORSIKRING

14.5.7 ÅBENLYST TYVERI (RAN)

Dækker	**Hvilke skader** • Åbenlyst tyveri (ran) Ved åbenlyst tyveri, mener vi tyveri af dine ting i din umiddelbare nærhed. Tyveriet skal bemærkes af dig eller af andre i det øjeblik, det sker • Tasketyveri Ved tasketyveri mener vi tyveri af tasker med indhold, når de frarives dig.	**Hvilke ting** • *Almindeligt privat indbo** • *Særligt privat indbo** • *Cykler m.m.** • *Småbåde** • *Værktøj m.m.** • *Motoriserede haveredskaber m.m.**
Dækker ikke	**Hvilke skader** Tyveri begået af dig, din medhjælp, logerende, lejere og lignende.	**Hvilke ting** Se afsnit 14.3.
Erstatninger	Erstatter som beskrevet i afsnit 14.6. Åbenlyst tyveri (Ran) skal straks anmeldes til Politiet.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

14.5.8 HÆRVÆRK

Dækker	**Hvilke skader** • *Hærværk** som er skade forvoldt med vilje i og ved *forsikringsstedet** • *Hærværk** på *småbåde** i forbindelse med tyveri eller tyveriforsøg. Tilbehør til *småbåde** er kun dækket, når det befinder sig i aflåst bygning.	**Hvilke ting** • *Almindeligt privat indbo** • *Særligt privat indbo** • *Småbåde** • *Værktøj m.m.** • *Motoriserede haveredskaber m.m.**
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Hvis skaden er forvoldt af dig, medhjælp, logerende, lejere eller andre personer, der med dit samtykke eller i øvrigt lovligt befinder sig på dit private område • Skade på genstande uden for bygning, når boligen er *ubeboet**.	**Hvilke ting** *Cykler m.m.** Se også afsnit 14.3.
Erstatninger	Erstatter som beskrevet i afsnit 14.6. *Særlig privat indbo* dækkes op til 12.066 kr. (2020) i øvrige bygninger*.* *Hærværk** skal straks anmeldes til Politiet.	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

14.5. DÆKNINGSSKEMA – INDBOFORSIKRING

14.5.9 KORTSLUTNING OG KØLE-/DYBFROSTVARER M.M.

Dækker	**Hvilke skader** • Kortslutning, overspænding eller lignende • Optøning af køle- eller frostvarer samt følgeskade på ting, hvis optøningen skyldes tilfældig strømafbrydelse eller svigt af køleskab/fryser.	**Hvilke ting** • Alle elektriske apparater, motorer i elevationssenge og hårde hvidevarer, som tilhører de sikrede • Fødevarer opbevaret i køleskab/fryser i boligen.
Dækker ikke	**Hvilke skader** • Kosmetiske skader, herunder ridser, skrammer og tilsmudsning • Skade, som er dækket af garanti- eller serviceordninger, eller som er dækket af Købelovens reklamationsbestemmelser • Skade, som skyldes overbelastning, fejlanvendelse, fejlmontering, fejltilslutning, fejlbetjening, forkert udført reparation eller skade sket under reparation • Ting, der er glemte, bortkomne eller forlagte • Skade på ting, der tabes og efterfølgende bliver kørt over • Skade, der skyldes at dine ting er udsat for vand, væske eller fugt • Skade, når du har udvist grov uagtsomhed • Skade, lavet af dyr • Hvis et billede brænder sig fast på skærmen • Skade, som skyldes virusangreb eller fejl i programmer eller data • Udgifter til justeringer eller fejlfinding, hvor der ikke er fejl på apparatet • Skade, som skyldes, at en person omfattet af forsikringen har afbrudt strømmen.	**Hvilke ting** • *Cykler m.m.** • *Småbåde** • *Værktøj m.m.** der kun er til udendørs brug • *Motoriserede haveredskaber m.m.** • Løse dele til apparaterne, som ikke er en fast del af apparatet, herunder ekstra fotolinser, kabler, tasker, batterier, pærer, hukommelseskort og blækpatroner • Brugte apparater, der var skadet på tidspunktet for anskaffelsen • Apparater til ***erhvervsmæssigt**** brug • Apparater, som ikke er lovlige at bruge i Danmark • Elektriske apparater som er, eller kunne havde været, omfattet af en bygningsforsikring • Software eller data, herunder digitale billeder og musikfiler • Lånte og lejede ting. Se også afsnit 14.3.
Erstatninger	Erstatter som beskrevet i afsnit 14.6. Køle- og dybfrostvarer dækkes op til 12.066 kr. (2020).	
Selvrisiko	En eventuel selvrisiko vil blive fratrukket erstatningen. Selvrisikoen fremgår af policen.	

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

14.6. HVORDAN ERSTATTER VI?

Erstatningen skal så vidt muligt stille dig i samme økonomiske situation, som umiddelbart før skaden fandt sted.

Vi dækker som følger:
- Almindeligt privat indbo* op til forsikringssummen
- Særligt privat indbo* op til forsikringssummen, dog op til 20.112 kr. (2020) pr. ting
- Cykler m.m.* op til 11.728 kr. (2020) pr. cykel, dog op til 36.253 kr. (2020) pr. skade
- Småbåde* op til 20.112 kr. (2020) pr. skade
- Værktøj m.m.* op til 20.112 kr. (2020) pr. skade
- Motoriserede haveredskaber m.m.* op til 20.112 kr. (2020) pr. skade.

Vi kan vælge mellem følgende måder at erstatte tabet:

14.6.1 REPARATION

Reparationen af den beskadigede ting, så tingen i sin ydelse, sin anvendelse og sit udseende i al væsentlighed har samme anvendelighed og resterende levetid, som før skaden. Vi har ret, men ikke pligt, til at anvise en reparatør.

14.6.2 ERSTATNING FOR VÆRDIFORRINGELSE

Værdiforringelse beregnes som forskellen mellem kontanterstatning (se afsnit 14.11) og tingens værdiforringelse på grund af nedsat anvendelighed og levetid efter skaden. Hvis tingens anvendelighed og resterende levetid på grund af skaden efter reparation fortsat er væsentlig nedsat, betaler vi både reparation og erstatning for værdiforringelse.

14.6.3 GENLEVERING

Genlevering af tilsvarende nye ting, som i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende i al væsentlighed svarer til den ting, som skal erstattes, men ikke nødvendigvis ting af samme fabrikat eller mærke.

14.6.3.1 SÆRLIGE TING

Følgende ting, der er mere end 2 år gamle, købt som brugte eller arvet, kan vi erstatte med brugte tilsvarende ting:
- Møbler
- Porcelæn og platter
- Lamper
- Glasvarer
- Ægte tæpper.

Ønsker du ikke de ting, vi kan tilbyde genlevering af, betaler vi kontanterstatning svarende til den pris, vi skal betale for tingene. Hvis vi betaler kontanterstatning, tilhører de erstattede ting os.

14.6.4 KONTANTERSTATNING

Der ydes kontanterstatning (se afsnit 14.7) hvis vi skønner, at reparation, erstatning for værdiforringelse eller genlevering ikke er rimelig. Hvis vi betaler kontanterstatning, tilhører de erstattede ting os.

14.7. HVORDAN FASTSÆTTER VI KONTANTERSTATNING?

Kontanterstatning fastsættes efter tilsvarende nye ting, som i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende i al væsentlighed svarer til den ting, som skal erstattes. Med tilsvarende ting mener vi ikke nødvendigvis ting af samme fabrikat eller mærke.

Erstatningen fastsættes på en af følgende 4 måder:
- Nyværdierstatning – købt som nye, inden for de sidste 2 år, se afsnit 14.7.1
- Dagsværdierstatning – mere end 2 år gamle, købt som brugte eller i forvejen beskadigede, se afsnit 14.7.2.
- Erstatning efter afskrivningstabeller for ikke i forvejen beskadigede:
  - computere og lignende
  - øvrige elektriske apparater
  - briller og solbriller
  - cykler inkl. fastmonteret tilbehør.
- Særlige regler, se afsnit 14.7.4, for:
  - ting købt i udlandet
  - private optagelser, computerprogrammer, elektroniske filer og andre ikke fysiske ting
  - ting du selv har fremstillet.

14.7.1 NYVÆRDI – KØBT SOM NYT, INDEN FOR DE SIDSTE 2 ÅR

Ting, der er købt som nye, inden for de sidste 2 år før skaden skete og som i øvrigt ikke er beskadiget, erstatter vi med, hvad det koster at købe tilsvarende nye ting hos en leverandør, vi anviser. For de ting, hvor der gælder afskrivningstabeller eller særlige regler, vil kontanterstatning blive opgjort efter afsnit 14.7.3 eller 14.7.4.

14.7.2 DAGSVÆRDI ELLER NYTTEVÆRDI – MERE END 2 ÅR GAMMELT, KØBT SOM BRUGT ELLER I FORVEJEN SKADET

Ting, der er mere end 2 år gamle, købt som brugte eller i forvejen er skadet, erstatter vi med genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye ting, med rimeligt fradrag for værdiforringelse, som skyldes alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

For ting, hvor anvendelighed og resterende levetid ikke er væsentligt nedsat, gør vi ikke fradrag for alder og brug, det kaldes nytteværdi. For de ting, hvor der gælder afskrivningstabeller eller særlige regler, vil kontanterstatning blive opgjort efter afsnit 14.7.3 eller 14.7.4.

14.7.3 ERSTATNING EFTER AFSKRIVNINGSTABEL

Ting, der ikke i forvejen er beskadiget, og som fremgår af afskrivningstabellen, erstatter vi med genafskaffelsesprisen for tilsvarende nye ting fratrukket afskrivning ud fra tingens alder.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

14.7.3.1 AFSKRIVNINGSTABEL

	COMPUTERE OG LIGN. Private computere, konsoller, navigationsudstyr, mobiltelefoner, *wearables** samt tilbehør til disse ting.	**ØVRIGE ELEKTRISKE APPARATER** Elektriske apparater til lyd eller billede herunder radio- og tv-apparater, HIFI-anlæg, fotoudstyr samt tilbehør til disse ting, fastnettelefon og udstyr til disse, elektrisk hobbyværktøj, elektriske musikinstrumenter, hårde hvidevarer, el-radiatorer samt andre almindelige elektriske apparater til brug i hjemmet.	**BRILLER OG SOLBRILLER** Briller og solbriller.
ALDER	**% af genanskaffelsesprisen**	**% af genanskaffelsesprisen**	**% af genanskaffelsesprisen**
0-1 år	100 %	100 %	100 %
1-2 år	90 %	100 %	90 %
2-3 år	70 %	85 %	80 %
3-4 år	50 %	75 %	70 %
4-5 år	30 %	65 %	60 %
5-6 år	10 %	50 %	50 %
6-7 år	10 %	40 %	40 %
7-8 år	10 %	30 %	30 %
8 år og derover	10 %	20 %	20 %

14.7.3.2 AFSKRIVNINGSTABEL CYKEL

ALDER	% AF GENANSKAFFELSESPRISEN
0-1 år	100 %
1-4 år	90 %
4-7 år	70 %
7-10 år	50 %
10 år og derover	35 %

Erstatningen kan højst være den købspris, der fremgår af købsbevis/faktura.

14.7.4 SÆRLIGE REGLER

For følgende typer af ting gælder særlige regler.

14.7.4.1 TING KØBT I UDLANDET

Ting købt i udlandet erstatter vi højst med købsprisen i udlandet på skadetidspunktet, tillagt eventuel toldafgift betalt til SKAT, medmindre en tilsvarende ting kan genanskaffes i Danmark til en lavere pris.

14.7.4.2 PRIVATE OPTAGELSER, COMPUTERPROGRAMMER, ELEKTRONISKE FILER OG ANDRE IKKE FYSISKE TING

Private optagelser, computerprogrammer, elektroniske filer og andre ikke fysiske ting, erstatter vi højst med værdien af mediet, som har været brugt til opbevaring, fx tomme hukommelseskort, dvd'er, råfilm eller aftryk af eventuelt bevarede fotonegativer. Vi erstatter ikke materiale anvendt til manuskripter og tekniske tegninger.

14.7.4.3 TING DU SELV HAR FREMSTILLET

Ting du selv har fremstillet, bygget eller forarbejdet, fx computere, malerier, kunstværker, smykker, tøj, modeltogbaner eller hugget brænde, erstatter vi højst, hvad det koster at købe dele/materialer/råvarer, som er brugt til fremstillingen. Tidsforbruget til at fremstille/genfremstille tingen er ikke dækket.

14.8. DOKUMENTATION

Ifølge Forsikringsaftaleloven skal du kunne sandsynliggøre og dokumentere, at du har haft de beskadigede eller stjålne ting. Du skal også kunne dokumentere, hvor og hvornår tingene er købt og til hvilken pris.

Hvis du ikke kan sandsynliggøre eller dokumentere dit erstatningskrav, kan vi afvise kravet eller fastsætte erstatningen efter vores skøn.

Dokumentationen kan være originale kvitteringer/regninger, købskontrakter, overdragelseserklæringer eller boopgørelser. For særlige værdifulde eller sjældne ting, fx smykker eller unika, bør du få disse vurderet og dokumenteret skriftligt af et professionelt vurderingsfirma. I egen interesse bør du derfor gemme kvitteringer og lignende for køb og erhvervelse af alle ting med lang levetid, fx designermøbler og smykker.

Fotografier alene er ikke dokumentation nok i sig selv.

Stjernemarkeringer med kursiv – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

14.9 UDGIFTER TIL REDNING OG OPRYDNING M.M.

Forsikringen dækker, hvis der sker skade på de forsikrede ting i forbindelse med forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af umiddelbar truende skade på personer eller på ting, der tilhører andre.

I forbindelse med dækkede skader betaler vi derudover rimelige, nødvendige og dokumenterede merudgifter til redning, bevaring og oprydning efter skaden.

14.9.1 NØDRET

Forsikringen dækker også, hvis der sker skade på de forsikrede ting i forbindelse med forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af umiddelbar truende skade på personer eller på ting, der tilhører andre.

14.10 SELVRISIKO

Selvrisikobeløbene indeksreguleres ikke.

14.10.1 BETALING AF SELVRISIKO

Har forsikringen en selvrisiko, fremgår beløbet af policen, opkrævningen eller under den enkelte dækning i vilkårene. Du betaler den første del af enhver skade med selvrisikobeløbet, efter at erstatningen er opgjort. Vi lægger ikke selvrisikobeløb ud.

14.10.2 MINDRE SKADER ELLER KRAV

Du behandler og betaler selv de krav, der ikke overstiger selvrisikobeløbet.
Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter vedrørende krav, der ikke overstiger selvrisiko-beløbet.

14.10.3 HVIS FLERE FORSIKRINGER BLIVER RAMT AF SAMME SKADE

Har du flere privat forsikringer hos os, der bliver ramt af samme skade, gælder kun det højeste selvrisikobeløb blandt de skaderamte forsikringer.

14.11 HVAD BETYDER FORSIKRINGSSUMMEN?

Forsikringens pris bliver fastsat efter flere oplysninger, blandt andet forsikringssummen. Forsikringssummen skal altid være høj nok til at dække den samlede værdi af alle de forsikrede ting. Hvis der sker ændringer i den samlet værdi af de forsikrede ting, skal forsikringssummen ændres.

14.11.1 UNDERFORSIKRING

Hvis den samlede værdi af de forsikrede ting er højere end forsikringssummen, du har valgt på policen, er der tale om underforsikring.

Erstatningen for skade på de forsikrede ting kan ikke overstige forsikringssummen på tidspunktet for skaden. Hvis værdien af alle dine ting overstiger forsikringssummen på tidspunktet for skaden, medfører det, at erstatningen bliver nedsat. Dette gælder også ved en skade, som kun rammer nogle af dine ting.

SÅDAN BEREGNER VI ERSTATNINGEN VED UNDERFORSIKRING

$$\text{Erstatning} = \frac{\text{Skade x Forsikringssum}}{\text{Forsikringsværdi}}$$

Fx er værdien af alle dine ting 800.000 kr., med din forsikringssum kun lyder på 400.000 kr., vil der kun blive udbetalt halv erstatning for skader.

Uanset om der er tale om underforsikring, vil en skade blive erstattet op til dækningsbeløbet, som er anført i vilkårene eller policen.

15. FÆLLESVILKÅR

15.1 BETALING, AFGIFTER, GEBYR MV.

Ud over prisen for forsikringen opkræver vi skadesforsikringsafgift og andre afgifter til det offentlige efter gældende lovgivning. Du betaler alle udgifter i forbindelse med opkrævningen.

15.1.1 BETALINGSADRESSE

Opkrævning sendes til den adresse, du har opgivet. Hvis betalingsadressen bliver ændret, skal vi have besked hurtigst muligt.

15.1.2 RETTIDIG BETALINGSDAG

Beløbet bliver opkrævet med oplysning om sidste rettidige betalingsdag.

15.1.3 FOR SEN BETALING

Betales forsikringen ikke rettidigt, sender vi et rykkerbrev med varsel om forsikringens ophør. Hvis beløbet ikke bliver betalt inden for den frist, der står i rykkerbrevet, mister du retten til erstatning.

For hvert rykkerbrev, vi sender, opkræver vi et gebyr. Størrelsen af gebyrer fremgår af opkrævningen og kan oplyses på forespørgsel til vores Kundecenter eller læses på www.if.dk. Vi har ret til at opkræve renter af det forfaldne beløb i henhold til renteloven og ret til at overdrage beløbet til retslig inkasso.

Hvis forsikringen først betales efter, at dækningen er ophørt, og forsikringen genantages af os, opkræves et rykkergebyr til dækning af de udgifter, der er forbundet med udsendelse og håndtering af ekstraopkrævning, herunder porto.

15.1.4 GEBYR FOR SERVICEYDELSER

Vi har ret til at forhøje eksisterende gebyrer eller indføre nye gebyrer, fx for at få dækket øgede omkostninger til serviceydelser såsom opkrævninger, ekspeditioner og andre ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling.

Størrelsen af gebyrer kan oplyses på forespørgsel til vores kundecenter eller læses på www.if.dk.

15.2 INDEKSREGULERING

15.2.1 HVILKET INDEKS?

Forsikringen indeksreguleres på baggrund af Lønindeks for den private sektor, der udgives af Danmarks Statistik. Der reguleres hvert år på baggrund af det forrige års offentliggjorte indeks.
Hvis udgivelsen af det anvendte indeks ophører, kan vi fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

15.2.2 HVILKE BELØB OG HVORNÅR?

Forsikringssummer og andre beløb, der er nævnt i police eller vilkår, bliver indeksreguleret en gang om året den 1. januar, medmindre der i vilkårene eller på policen står, at det ikke bliver indeksreguleret.

Dækningssummerne for ansvars- og retshjælpsforsikringerne indeksreguleres ikke.

15.2.3 REGULERING AF PRISEN

Prisen bliver indeksreguleret ved den første opkrævning i kalenderåret.

15.3 FORSIKRINGENS VARIGHED OG OPSIGELSE

Forsikringen gælder for en 1-årig periode og bliver automatisk fornyet, indtil en af parterne skriftligt opsiger den.

15.3.1 OPSIGELSE ELLER ÆNDRING VED SKADE

Efter enhver anmeldt skade, og i indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller afvisning af skaden, har både du og vi ret til at opsige forsikringen med 14 dages varsel. I stedet for opsigelse af forsikringen, kan vi – inden for samme periode – vælge at foretage begrænsninger i dækningen, forhøje eller indføre særlig selvrisiko samt forhøje prisen.

15.3.2 OPSIGELSE

Opsigelse skal ske med mindst 1 måneds varsel til forsikringsperiodens udløb.
Du kan også opsige forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned mod et administrationsgebyr.

Hvis forsikringen opsiges inden for det første forsikringsår, opkræves et supplerende administrationsgebyr.

Gebyrets størrelse kan ses på www.if.dk eller oplyses ved henvendelse.

15.3.3 SÆRLIGE REGLER VED OPSIGELSE AF BYGNINGSBRANDFORSIKRINGEN

Accept af opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har tilladelse til at tegne bygningsbrandforsikring.

For *bygninger**, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for *forladte/rømmede bygninger** kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de omhandlede rettighedshavere ophører vores ansvar dog med 14 dages varsel.

15.3.4 ÆNDRING AF VILKÅR OG PRIS

1. Væsentlige ændringer af vilkår eller pris vil blive varslet mindst 1 måned før udløb af forsikringsperioden (hovedforfald), hvor ændringen træder i kraft. Ved disse ændringer kan forsikringen opsiges efter de normale opsigelsesregler i vilkårene samt efter særlige regler for varsling af væsentlige ændringer.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

2. Ikke væsentlige ændringer af vilkår eller pris vil blive oplyst i forbindelse med, at ændringen træder i kraft.
   Ved disse ændringer kan forsikringen opsiges efter de normale opsigelsesregler i vilkårene.

3. Ændringer af vilkår eller pris på baggrund af ny eller ændret lovgivning vil blive oplyst senest på den førstkommende forsikringsoversigt. Ved disse ændringer kan forsikringen opsiges efter de normale opsigelsesregler i vilkårene.

15.4 SÆRLIGE REGLER VED ÆNDRING AF BYGNINGSBRANDFORSIKRINGEN

Ændring af vores bygningsbrandforsikringsvilkår kan kun gennemføres efter Finanstilsynets godkendelse.

Ønsker du ikke at acceptere disse ændringer, kan forsikringen opsiges pr. ikrafttrædelsesdatoen for ændringen, dog jf. afsnit 15.3.3.

Har Finanstilsynet godkendt, at ændrede bygningsbrandforsikringsvilkår kan anvendes for løbende forsikringsaftaler, uden at dette i øvrigt medfører ændringer i det bestående forsikringsforhold, kan forsikringen kun opsiges med normalt opsigelsesvarsel.

Opsigelse af bygningsbrandforsikringen kan kun ske som beskrevet i afsnit 15.3.3.

15.5 BEGRÆNSNING OG UNDTAGELSE SOM FØLGE AF SANKTIONER/EKSPORTKONTROL

Intet (gen)forsikringsselskab skal være forpligtet til at yde dækning eller være ansvarlig for at betale noget krav eller yde nogen fordel i henhold til denne aftale, i det omfang det vil kunne udsætte (gen)forsikringsselskabet for brud på sanktioner, håndhævelsesforanstaltninger eller negative foranstaltninger i henhold til sanktioner, forbud eller begrænsninger ifølge FN's resolutioner eller handels- og økonomiske sanktioner eller eksportkontrol, love eller regler i EU, Storbritannien eller USA (herunder dem, der gælder for varer, software eller teknologi, der er (gen)forsikret i henhold til denne aftale).

15.6 RET TIL BESIGTIGELSE

Vi har ret til at besigtige *forsikringsstedet** og de forsikrede objekter for at vurdere risikoforholdene.

16. RISIKOÆNDRINGER OG EJERSKIFTE

16.1 HVORNÅR SKAL VI HAVE BESKED?

Ændringer i risikoen skal straks meddeles til os, og forsikringen vil blive ændret, så den passer til den nye ændring og til den pris, der gælder på tidspunktet for risikoændringen.

Vi skal straks underrettes hvis:

- Der sker ændringer i *bygningernes** arealer fx ved ny- eller tilbygning
- *Bygningernes** anvendelse helt eller delvist ændres herunder til erhverv eller udlejning
- Tagtypen ændres, herunder fra hårdt til blødt tag
- *Bygningerne** helt eller delvist forlades/rømmes eller hvis ejendommen ligger ubenyttet hen, se afsnit 11.6
- Der ændres anvendelse af kælder, herunder fra ren opbevaring til beboelse/ophold
- Opvarmningstypen ændres herunder fra elvarme til naturgas
- Hvis antallet af toiletter ændres.

Når vi har fået besked om ændringen, tager vi stilling til om og på hvilke vilkår, forsikringen kan fortsætte. Hvis vi ikke får besked om ændringen, risikerer du at miste retten til erstatning helt eller delvist.

16.2 VED EJERSKIFTE

Forsikringen ophører ved ejerskifte, derfor skal dette meldes til os. Den nye ejer vil dog være dækket i indtil 4 uger efter overtagelsesdagen, såfremt der ikke er tegnet anden forsikring. Opsigelse af bygningsbrandforsikringen kan kun ske som beskrevet i afsnit 15.3.3.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

17. SKADEANMELDELSE MV.

Ved enhver skade omfattet af forsikringen, skal du hurtigst muligt, efter skaden er sket, informere os.

Dette kan ske på vores hjemmeside www.if.dk/anmeldskade.
Der er også mulighed for at kontakte os på telefon 70 12 12 12.

17.1 HVAD SKAL DU ANMELDE TIL POLITIET?

Ved tyveri og *hærværk** skal du også anmelde skadebegivenheden til politiet.

Undladelse af at anmelde skaden, som nævnt ovenfor, kan få betydning for opklaringen og erstatningen.

17.2 DU SKAL FORHINDRE ELLER BEGRÆNSE EN SKADE

Du skal efter bedste evne forhindre, stoppe eller begrænse skaden. Vi kan iværksætte handlinger med samme formål.

17.3 UDBEDRING AF EN SKADE – KUN EFTER AFTALE

Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af det skadede må kun ske efter aftale med os. Foreløbig udbedring må dog ske, hvis den er nødvendig for at afværge alvorlige følger. Men du skal opbevare eventuelt udskiftede dele, indtil skadesagen er afsluttet. Overholder du ikke dette, kan du risikere at miste retten til erstatning helt eller delvis.

17.4 FORSIKRING I ANDET SELSKAB (DOBBELTFORSIKRING)

Er der købt forsikring mod samme risiko i andet forsikringsselskab, og har det andet forsikringsselskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller bliver indskrænket, hvis forsikring også er købt i andet selskab, gælder det samme forbehold for denne forsikring. Dette vedrører kun det indbyrdes forhold mellem forsikringsselskaberne, som derfor betaler erstatningen i fællesskab.

Denne bestemmelse gør, at du ikke kan få de samme objekter erstattet flere gange, af flere forsikringsselskaber, ved den samme skade.

18. GENERELLE UNDTAGELSER

Forsikringen dækker ikke skade, som direkte eller indirekte skyldes:

18.1 KRIG MV.

Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelse, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

18.2 NATURKATASTROFER

Jordskælv eller andre naturkatastrofer i Danmark, undtagen Færøerne og Grønland.

18.3 OVERSVØMMELSE MV.

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb samt tørke. Disse skader er typisk dækket af Naturskaderådets stormflods-, oversvømmelses- og tørkepulje.

18.4 ATOMENERGI MV.

Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

18.5 TERRORANGREB

Terrorangreb med nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

19. KLAGEMULIGHEDER

Hvis du ikke er tilfreds med en afgørelse, som vi har truffet, skal du kontakte den afdeling, som har behandlet din sag.

19.1 KUNDEOMBUDET

Hvis du efter din henvendelse til afdelingen stadig ikke er tilfreds, kan du inden 12 måneder fra sagens afslutning henvende dig til vores Kundeombud, som uden omkostninger behandler din klage.

Du kan henvende dig direkte til Kundeombudet via vores hjemmeside www.if.dk/kundeombud.

Du er også velkommen til at ringe direkte til Kundeombudet på telefon 70 22 01 32.

19.2 ANKENÆVNET FOR FORSIKRING

Hvis du efter din henvendelse til os fortsat ikke er tilfreds, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Østergade 18, 2. sal
1100 København K
ankeforsikring.dk
Telefon 33 15 89 00

En klage til Ankenævnet skal indsendes på et elektronisk skema, som du finder på ankeforsikring.dk. Det koster et mindre beløb. Beløbet tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen eller nævnet afviser at behandle klagen.

20. LOVGIVNING M.M.

For forsikringen gælder, foruden police og forsikringsvilkår, Forsikringsaftaleloven samt Lov om forsikringsvirksomhed i det omfang de ikke er fraveget.

20.1 PROVISION

Vi kan oplyse, at nogle af vores medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

20.2 NEMKONTO

Vi bruger NemKonto ved udbetaling af erstatning og hvis vi skal sende penge retur til dig. Har du indgået en betalingsaftale med os, bruger vi den til at opkræve betaling for forsikringen. Hvis du ønsker udbetalinger indsat på en anden konto end din NemKonto, skal du kontakte os.

20.3 PERSONOPLYSNINGER

De personoplysninger, som vi indhenter om dig (navn, adresse, telefonnummer og CPR-nummer, samt mail ved online køb), er nødvendige for at vi kan administrere forsikringen/-erne og opfylde vores kontraktlige forpligtelser samt i øvrigt dine ønsker som kunde. Oplysningerne vil også kunne benyttes for at vurdere og træffe beslutning om forsikringers indhold og vilkår samt til markedsanalyser og til markedsføring.

Oplysningerne vil også kunne benyttes til at give dig information om vores samarbejdspartneres ydelser. Personoplysningerne kan, til de nævnte formål, også videregives til selskaber og organisationer, som vi samarbejder med, såvel indenfor som udenfor EØS- og EU-området.

En begrænset persongruppe har adgang til oplysninger registreret om dig.

Hvis vi har oplysningspligt overfor offentlige myndigheder, vil oplysningerne blive videregivet i henhold til myndighedernes krav.

Når der indsamles personoplysninger via vores hjemmeside, sikrer vi, at det altid sker ved afgivelse af dit udtrykkelige samtykke.

20.4 DATASIKKERHED PÅ IF.DK

Vi benytter en 128 bit SSL kryptering, når der transmitteres personlige oplysninger fra din computer til os. Efter transmissionen opbevares personoplysningerne på en måde, så ingen uvedkommende har adgang til dem. Du skal dog være opmærksom på, at oplysninger sendt pr. mail til os ikke er krypteret.

20.5 INDSIGT I REGISTREREDE OPLYSNINGER

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger vi behandler, ligesom du har ret til at få rettet, slettet eller blokeret urigtige eller vildledende oplysninger.

Henvendelse og klager herom kan ske til:
If Skadeforsikring,
filial af If Skadeförsikräng AB (publ.), Sverige
Borupvang 4
2750 Ballerup

20.6 DU KAN OGSÅ KLAGE TIL

Datatilsynet
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Dataansvarlig for bearbejdning af dine personoplysninger er:

Dataansvarlig
If Skadeforsikring,
filial af If Skadeförsäkring AB (publ.), Sverige
Borupvang 4
2750 Ballerup

20.7 VIL DU VIDE MERE?

Hvis du vil vide mere om dine forsikringer, har du mulighed for at hente hjælp følgende steder:

www.if.dk
www.forsikringsoplysningen.dk
www.ankeforsikring.dk

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

21 ORDFORKLARING

A

ALMINDELIGT PRIVAT INDBO
Med almindeligt privat indbo mener vi personlige ting samt alt, hvad der hører til et privat hjems normale udstyr, medmindre tingene specifik er nævnt under en anden kategori. Til almindeligt privat indbo hører også:
- Barnevogne
- Børnecykler med en hjuldiameter på under 12 tommer
- Proteser
- Gebis
- Kunstige arme eller ben
- Privat kørestol, som højst kan køre 15 km/t.

ARBEJDSOBJEKTET
Ved arbejdsobjektet forstås den *bygning** (herunder tilbygning), der er under nyopførelse samt den del af sommerhuset, der er under *ombygning**.

B

BEBOELSESBYGNING
Med beboelsesbygning mener vi *bygningen/-erne** på *forsikringsstedet**, som er/kan godkendes af de offentlige myndigheder som beboelse. Ved tvivlstilfælde er det oplysningerne, som fremgår af Bygnings- og boligregistret (BBR) på skadetidspunktet som definere beboelsesbygningerne. Eventuel kælder under beboelsesbygninger hører også til i denne kategori.

BRAND
Ved brand (ildsvåde) forstås løssluppen og flammedannede ild, der kan brede sig ved egen kraft, og som har et større omfang.

BYGNING
En bygning er defineret som en genstand, der har tag, vægge og er på støbt fundament. Er det ikke på støbt fundament, er det at betragte som værende *haveanlæg og belægninger**.

C

CYKLER M.M.
Med cykler m.m. mener vi cykler, el-cykler, cykelanhængere og løse cykeldele, som de forsikrede ejer.

D

DØDSBO
Med dødsbo mener vi, at den tidligere ejer er afgået ved døden, og sommerhuset derfor er købt af arvingerne eller af boet.
Hushandlen skal være sket for mindre end 2 år siden for at blive betragtet som et dødsbo.

E

EKSPLOSION
Eksplosion er en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

EL-SKADE
Ved el-skade forstås skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektriskkredsløb), induktion (når et magnetfelt bliver ændret så hurtigt fx under tordenvejr, at det giver overspænding og gnister), overspænding (sker typisk ved fejl i elforsyningen) eller lignende.

ERHVERVSMÆSSIGT
Med erhvervsmæssigt mener vi aktiviteter som ifølge SKAT's definition er skattepligtigt erhvervsarbejde, selvom du ikke er momsregistret på tidspunktet for skaden.

F

FASTMONTERET BYGNINGSTILBEHØR OG BYGNINGSDELE
Ved fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele mener vi faste el-, gas- og vandinstallationer, grundvandspumper, faste ventilationsanlæg, elevatorer, fastmonterede anlæg til brand-, vandskade-, og tyverisikring samt indendørs svømmebassiner, mobile køkken elementer og fast monterede udekøkkener. Tæpper, som er fastmonteret og ikke er monteret oven på et andet færdigt gulv fx parketgulv eller anden belægning. Herunder hører også hårde hvidevarer, varme-/energianlæg såsom jordvarmeanlæg, *fastmonterede solcelle-, solvarme- og varmepumpeanlæg** samt typegodkendte ladebokse til elbiler, der er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør. Kabler og andre løsdele er ikke omfattet.

FASTMONTEREDE SOLCELLE-, SOLVARME- OG VARMEPUMPEANLÆG
Hermed forstås anlæg forsvarligt fastmonterede til taget, støbt sokkel eller jordankre, der er korrekt dimensionerede efter de faktiske jordbundsforhold, størrelse på anlægget og beliggenhed.

FORLADTE BYGNINGER
Med forladte bygninger mener vi rømmede og ubenyttede *bygninger**. En *bygning** er forladt, når ingen har haft fast folkeregisteradresse på *bygningens** adresse i mere end 2 år.

FORSIKRINGSSTEDET
Forsikringsstedet er den/de *bygninger**, der ligger på den adresse/matrikel, der er anført på policen.

21 ORDFORKLARING

FORSVARLIGT AFLÅST
Med forsvarligt aflåst mener vi, at yderdøre og andre åbninger er lukkede og låste, samt vinduer og lignende er lukkede og låst med hasper. Vinduer, der står på klem, er ikke forsvarligt aflåste, heller ikke selvom der er monteret sikringsbeslag eller har en udluftningsindstilling fra fabrikken.

G

GARAGE OG UDHUSE
Med garager og udhuse, herunder carporte, mener vi *bygninger** på *forsikringsstedet**, som ikke er *beboelsesbygninger**, der er opført på muret/støbt fundament eller på pæle af beton eller jern og er/kan godkendes af de offentlige myndigheder.

GLAS OG KUMME
Glas eller erstatningsmateriale herfor, der er monteret som en bygningsdel på den blivende plads, fx vinduer, fastmonterede spejle, glaskeramiske kogeplader, ovnglas og døre til brusekabiner. Ved kumme forstås håndvaske, wc-kummer, fod-/ badekar, bideter cisterner og køkkenvaske.

H

HAVEANLÆG OG BELÆGNINGER
Med haveanlæg og belægninger mener vi beplantning, havedamme, flise- og grusbelægning, fliseterrasser, støttemure og andre mindre konstruktioner af sten.

HOBBYDRIVHUSE, ORANGERIER OG GLASPAVILLONER
Med hobbydrivhuse, orangerier og glaspavilloner mener vi konstruktion primært af glas, som ikke er isoleret eller med faste varmeinstallationer. De skal være opført på muret/støbt fundament eller på pæle af beton eller jern og i øvrigt efter fabrikantens anvisninger.
Erstattes op til 30.000 kr. (indeksreguleres ikke) uanset størrelse.
Alle andre typer drivhuse, orangerier og pavilloner dækkes ikke.

HÆRVÆRK
Ved hærværk forstås skade forårsaget med vilje og i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til *forsikringsstedet**.

K

KONKURSBO/TVANGSAUKTION
Er sommerhuset købt inden for de sidst 2 år som konkursbo eller på tvangsauktion, betragter vi det som et konkursbo/tvangsaktion.

L

LUFTFARTØJER
Med luftfartøjer mener vi luftfartøjer af enhver art, herunder modelfly og droner.

LYNNEDSLAG
Lynnedslag foreligger, når der på *forsikringsstedet** kan påvises skade på bygningsdele eller løsøre, der er en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord.

M

MOTORISEREDE HAVEREDSKABER M.M.
Med motoriserede haveredskaber m.m. mener vi uindregistrerede motordrevne haveredskaber med motorkraft op til 20 hk (15kW), som ikke er omfattet af Færdselslovens område.

MØNT- OG FRIMÆRKESAMLINGER
Med mønt- og frimærkesamlinger mener vi en beholdning af gamle mønter eller frimærker uanset materialets karakter. Mønterne eller frimærkerne skal engang havde været brugbar, eller udstedt af en myndighed fx erindringsmønter/ -medaljoner.
Mønter eller frimærker i samlinger må ikke længere være i cirkulation (det vil sige brugbare mønter/ frimærker), hvis de er det, betragter vi dem som *kontanter m.m.**

N

NATURLIGE ÅBNINGER
Ved naturlige åbninger mener vi fx korrekt monterede ventilationsåbninger, kælderskakter, skorstene samt lukkede døre og vinduer.

NEDLAGT ERHVERV
Ved nedlagt erhverv mener vi, at ejendommen tidligere har været benyttet til erhverv.

NEDLAGT LANDBRUG
Ved nedlagt landbrug mener vi, at ejendommen tidligere har været benyttet til landbrug.

NORMALT AFLØB
Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan få afløb igennem de sædvanlige rør, kanaler og lignende.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

21 ORDFORKLARING

O

OMBYGNING
Ombygning defineres ved, at der gøres indgreb i bestående gulv-, væg-, tag- eller loftkonstruktioner, at risikoen på anden måde ændres ved fx indgreb i bærende konstruktioner eller ændring af disses principper ved at lave ny tagbelægning med undertag, bygge nye kviste, erstatte trægulve med beton osv. samt totalrenovering af køkken og badeværelser. Udskiftning af vinduer og døre er ikke at definere som ombygning, medmindre væg-/murkonstruktion omkring rammerne ændres ved fx at sætte et større vindue i.

P

PLUDSELIG SKADE
Ved pludselig skade forstås skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsagen til skaden og skadens opståen skal således ske samtidigt.

PLUDSELIG TILSODNING
Tilsodningen skal være øjeblikkelig og uventet, hvilket betyder, at årsagen til tilsodningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

R

RØRSTRÆKNING
Med rørstrækning mener vi rør mellem brønde, rør mellem bygninger og brønd eller rør fra forgrening til brønd eller bygning.

RÅD
Med råd mener vi, skader på træ, der er forårsaget af *svampe** og/eller bakterier, og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

S

SIMPELT TYVERI
Ved simpelt tyveri forstås tyveri uden for *bygning** eller fra uaflåst *bygning** eller lokale.

SKADEDYR
Ved skadedyr forstås følgende (i alfabetisk rækkefølge):

Almindelig Borebille (Anobium punctatum) Almindelig tyvbille (Ptinus fur), Almindeligt frømøl (Hofmannophila pseudospretella), Amerikansk kakerlak (Periplaneta americana), Amerikanske klanner (Reesa vespulae), Australsk kakerlak (Periplaneta australasiae), Australsk tyvbille (Ptinus tectus), Bier (Apis mellifera), Boglus (Liposcelis sp), Brun pelsklanner (Attagenus smirnovi), Brunmide (Bryobia sp.), Brunstribet kakerlak (Supella longipalpa), Brødbille (Stegobium paniceum), Bænkebidere (Oniscoidea), Båndet pelsklanner (Attagenus woodroffei), Duemide (Argas reflexus), Edderkopper (Araneae), Eddikeflue (Drosophila melanogaster), Fjetlus/Pelslus (Mallophaga), Flæskeklanner (Dermestes lardarius), Fluer (Brachycera), Fuglemider (Dermanyssus gallinae), Fårekyllinger (Gryllidae), Gedehams -almindelig (Paravespula vulgaris), Gedehamse (Vespidae), Humlebier (Bombus sp), Humlevoksmøl (Aphomia sociella), Hundeloppe (Ctenocephalides canis), Husedderkop (Tegenaria domestica), Husfårekylling (Acheta domestica), Husklanner (Dermestes haemorrhoidalis), Husmide (Glycyphagus domesticus), Husmus (Mus musculus), Hvepse (Hymenoptera), Jordnøddebille (Oryzaephilus mercator), Kæmpetræhveps (Urocerus gigas), Kakaomøl (Ephestia elutella), Kastanjebrun melbille (Tribolium castaneum), Katteloppe (Ctenocephalides felis), Klædemøl (Tineola bisselliella), Klannere (Dermestidae), Kornkapuciner (Rhyzopertha dominica), Kornsnudebille (Sitophilus granarius), Lille bambusborer (Dinoderus minutus), Lille melbille (Alphitobius diaperinus), Lille stueflue (Fannia canicularis), Lille træhveps (Sirex juvencus), Lopper (Siphonaptera), Lusfluer (Hippoboscidae), Lysolbille (Tribolium destructor), Markmus (Microtus agrestis), Melbille (Tenebrio molitor), Melmider (Acarus siro), Melmøl (Ephestia kuehniella), Messingtyv (Niptus hololeucus), Mider (Acarina), Murerbi (Osmia bicornis), Museumsklanner (Anthrenus museorum), Myrer (Formicoidea), Nåletræsnudebille (Hylobius abietis), Orangemyre (Lasius fuliginosus), Orientalsk kakerlak (Blatta orientalis), Ovnfisk (Thermobia domestica), Pelsklanner (Attagenus pellio), Pelsmøl (Tinea pellionella), Pileborer (Cossus cossus), Pragtbiller (Buprestis haemorrhoidalis), Rismelbille (Tribolium confusum), Rissnudebille (Sitophilus oryzae), Rustfarvet kornbille (Cryptolestes ferrugineus), Rødbrystet koprabille (Necrobia rufipes), Savtakket kornbille (Oryzaephilus surinamensis), Skimmelbiller (Cryptophagidae/Lathridiidae), Skolopendere (Chilopoda), Skovmyre (Formica rufa), Smal frøklanner (Trogoderma angustum), Snyltehveps (Ichneumonidae), Sort havemyre (Lasius niger), Spyfluer (Calliphoridae), Stor gedehams (Vespa crabro), Stueflue (Musca domestica), Støvlus (Psocoptera), Sølvkræ (Lepisma saccharina), Tæppebille (Anthrenus scrophulariae), Tæppebille (Anthrenus verbasci), Tobaksbille (Lasioderma serricorne), Tofarvet frømøl (Plodia interpunctella), Tusindben (Diplopoda), Tusindben (Myriapoda), Tysk kakerlak (Blattella germanica), Tyvbiller (Ptinidae), Væggelus (Cimex lectularius), Ørentvister (Forficula auricularia)

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

21 ORDFORKLARING

SKADEGRADEN
Skadens omfang udtrykt i procent, som forholdet mellem skadens nyværdi og *bygningernes** nyværdi.

$$\frac{\text{Skadens nyværdi}}{\text{Bygningens nyværdi}} \times 100$$

Ved fastsættelse af skadegraden bruges de priser, der svarer til, hvad det ville koste at udføre reparationen, som var den et led i nyopførelsen af den pågældende *bygning**.
I beregningen indgår ikke merydelser eller følgeudgifter, som udelukkende skal afholdes, fordi der er tale om en reparation. Det kan fx være midlertidig afstivning, montering af bygningsdele, byggeteknisk bistand, oprydning, nedrivning, lovliggørelse, reetablering af haveanlæg, redning og bevaring, prisændringer i byggeperioden eller andre omkostninger.

SKJULTE RØR OG KABLER
Skjulte gas-, olie-, vand-, varme-, og afløbsinstallationer, samt el-varmekabler, som findes i de forsikrede *bygninger**. Dette gælder også beholdere under 10 år. Ved skjulte forstås at de er skjult i vægge, mure, skunkrum, krybekældre, krybeloft, under gulv, indstøbt i gulv eller i permanent lukkede rum.
Isolering alene, uanset isoleringstype, medfører ikke at installationer og el-varmekabler er skjulte. Vandinstallationer tilsluttet indbyggede hårde hvidevarer, og som befinder sig bag installationen, bliver også betragtet som skjulte.

SMÅBÅDE
Med småbåde mener vi både op til 6 meters længde, herunder kanoer og kajakker med tilbehør hertil. Påhængsmotorer op til 5 hk (4 kW) er dækket på forsikringen. Windsurfere, sejlbrætter og både med indenbords motor, samt tilbehør til disse, er ikke dækket.

SKYBRUD
Skybrud er, når der falder:
- 15 mm regn i løbet af højst 30 minutter eller
- 30 mm regn pr. døgn.

STIKLEDNINGER
Med stikledninger mener vi ledninger, kabler og rør i jorden og i luften til vand-, varme-, gas-, olie-, afløb-, el-, tv-, og teleinstallationer til de forsikrede *bygninger** samt den del af fællesledninger, som du selv er ansvarlig for at vedligeholde. Stikledninger fra *bygninger** til hovedledning og mellem de forsikrede *bygninger**. Nedgravede rør der løber til de forsikrede *bygninger** fra svømmebassin, spa- og boblebade eller olietank.

SÆRLIGT PRIVAT INDBO
Med særligt privat indbo mener vi:
- Elektriske apparater til lyd eller billede herunder radio- og tv-apparater, HIFI-anlæg, fotoudstyr samt tilbehør til ting. Ting som er beregnet til fastmontering i *biler m.m.** er ikke dækket
- Computere, tablets, smartphones, konsoller samt *wearables** til billede, foto, lyd, kommunikation, kopiering, navigation, spil eller til indsamling af data, samt tilbehør til disse ting. Ting som er beregnet til fastmontering i *biler m.m.** er ikke dækket
- Kikkerter, musikinstrumenter, pelse, pelsværk, skind, antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, vin, spiritus, ammunition og våben.

SÆRLIGE PRIVATE VÆRDIER
Med særlig private værdier mener vi lomme- og armbåndsure, smykker, ædelstene, perler samt ting af guld, platin eller sølv, uanset om tingen samtidig kan passe til en af de andre kategorier af forsikrede ting.

SØ- OG LUFTFARTØJER
Ved søfartøjer mener vi fartøjer, der er omfattet af Søloven, fx *småbåde**, kanoer og kajakker, windsurfere, sejlbrætter, kitesurfere, vandscootere og jetski.
Med luftfartøjer mener vi luftfartøjer af enhver art, herunder modelfly og droner, samt deres tilbehør.

SVAMP
Med svamp mener vi, skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

T

TILFÆLDIGT SVIGTENDE VARMEFORSYNING
Tilfældigt svigtende varmeforsyning foreligger, når varmeforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. Det betragtes ikke som tilfældigt svigtende varmeforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

TILSTANDSRAPPORT
En tilstandsrapport er en rapport, der bliver udarbejdet af en byggesagkyndig, som gennemgår huset for fejl og mangler, inden en hushandel. Rapporten bliver udarbejdet efter Sikkerhedsstyrelsens retningslinjer.

21 ORDFORKLARING

U

UBEBOET
Med ubeboet mener vi, at der ikke finder overnatning sted. Weekendophold alene bevirker ikke, at stedet kan betragtes som beboet i den mellemliggende tid, dog dækkes havemøbler i perioden 1. maj til 30. september, uanset om ejendommen er beboet eller ej.

UDENDØRS KONSTRUKTIONER
Ved udendørs konstruktioner mener vi plankeværker, stakitter, muret hegn, flagstænger, pergolaer, træterrasser, verandaer, halvtage og fritlæggende havetrapper, samt altaner, balkoner, svalegange, udvendige trapper og lignende åbne trækonstruktioner. De skal være betonomstøbte, opført på muret/støbt fundament eller på pæle af beton eller jern for at være omfattet af forsikringen.

UDENDØRS NEDGRAVEDE SVØMMEBASSINER
Med udendørs nedgravet svømmebassiner mener vi, at det skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt for at være omfattet af forsikringen.

UDESTUER
Med udestuer mener vi tilbygninger som er fastgjort til *beboelsesbygningen**. Tilbygningen skal fremgå af Bygnings- og boligregistret (BBR) og skal være på støbt sokkel/eller fundament. Hvis tilbygningen er godkendt af de offentlige myndigheder som beboelse jf. BBR, skal arealet indgå i boligareal for at være omfattet. Alle andre udestuer betragtes som *garage og udhuse** og indgår i arealet for disse for at være omfattet.

UDVENDIG UDSMYKNING
Med udvendig udsmykning mener vi unikke vægmalerier og relieffer lavet på de forsikrede *bygninger** samt haveskulpturer, springvand, solure og fuglebade.

ULYKKE
Ved et ulykkestilfælde forstås en hændelse, der sker uventet, og hvor både årsagen og virkningen indfinder sig inden for et meget kort tidsrum, der forårsager personskade. Der skal være årsagssammenhæng mellem ulykkestilfældet og selve skaden. Ved vurderingen lægges blandt andet vægt på, om hændelsen i sig selv er i stand til at forårsage personskaden.

V

VARMT ARBEJDE
Varmt arbejde defineres som tagdækning, vinkelslibning og metalforarbejdning (herunder også svejsning) jf. Dansk Brandteknisk Instituts' Brandtekniske Vejledning nr.10 samt vejledninger 10A (tagdækning) og 10B (metalforarbejdning).

VOLDSOMT TØBRUD
Ved voldsomt tøbrud mener vi, når mængden af nedbør eller smeltevand inden for et kort tidsrum er så stor, at de korrekt dimensionerede og renholdte afløbssystemer ikke kan nå at aflede vandet.

VÆRKTØJ M.M.
Med værktøj m.m. mener vi værktøj, rekvisitter og instrumenter, som du ejer, og som lønmodtager benytter i dit erhverv.

W

WEARABLES
Med wearables mener vi bærbare elektroniske enheder herunder digitale briller, træningsure, smartwatches, actionkameraer, aktivitetsmålere og lignende.

Ø

ØVRIGE BYGNINGER
Med øvrige bygninger mener vi *garage og udhuse**, samt lader og andre konstruktioner opført på muret eller støbt fundament.

**Stjernemarkeringer med kursiv* – se ordforklaringen bagerst i vilkårene.

13615-9 / 4321443 BD 0626

If, Borupvang 4, 2750 Ballerup, Telefon: 70 12 12 12, if.dk

If Skadeforsikring, filial af If Skadeförsäkring AB (publ), Sverige, CVR nr: 24 20 32 12,
Svensk reg.nr (Finansinspektionen): 516401-8102