# Sommerhusforsikring

DOKUMENT MED OPLYSNINGER OM FORSIKRINGSPRODUKTET

**Selskab: If Skadeforsikring** **Produkt: Sommerhusforsikring**

De komplette købs- og aftalebetingelser vedrørende forsikringen fremgår af andre dokumenter. Er der uoverensstemmelse mellem dette dokument og forsikringens police og vilkår, er det policen og vilkårene, der gælder.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

En sommerhusforsikring indeholder en bygningsbrandforsikring, der er nødvendig for at kunne optage lån i boligen. Derudover dækker forsikringen bl.a., hvis dit hus bliver udsat for vand- og stormskader, tyveri, indbrud eller hærværk, samt husejeransvars- og retshjælpsdækning. Tilvalgsdækningerne er opdelt i Sommerhus, Sommerhus Plus og Sommerhus Super.

## Hvad dækker den?

### Sommerhus

- ✓ Brand, lynnedslag og eksplosion
- ✓ Ansvar og retshjælp
- ✓ Skader som følge af storm, skybrud og voldsomt tøbrud
- ✓ Øvrige pludselige skader, som haglskader, påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande og snetryk
- ✓ Tyveri og hærværk
- ✓ Glas og kumme
- ✓ Entrepriseskader
- ✓ Følgeskader fra håndværker- og entreprenørfejl.

### Tilvalgsforsikringer

### Sommerhus Plus

- \+ Skade på skjulte rør, kabler og stikledninger
- \+ Kosmetiske forskelle
- \+ Psykologisk krisehjælp.

### Sommerhus Super

- \+ Skadedyrsbekæmpelse
- \+ Skader forvoldt af gnavere (mus, rotter, husmår)
- \+ Tyveri eller påkørsel af haveanlæg
- \+ Funktionsfejl på installationer under 4 år
- \+ Garantidækning
- \+ Handicaptilpasning af bolig ved ulykke eller sygdom.

### Tilvalgsdækninger

- \+ Svamp-, insekt- og rådskade
- \+ Udvidet vandskade
- \+ If Boligtjek
- \+ Udlejerdækning
- \+ Indbodæknig.

### Indbosum

- Du kan selv vælge en overordnet sum, den vil fremgå af policen
- Andre summer for specifikke dækninger vil fremgå af policen eller i vilkårene.

## Hvad dækker den ikke?

Her ses eksempler på hvad forsikringen ikke dækker. Listen er ikke udtømmende:

- ✗ Erhvervsløsøre eller indbo (medmindre tilvalget Indbo er købt)
- ✗ Driftstab eller andet indirekte tab
- ✗ Bygninger, bygningsdele, bygningstilbehør eller installationer af erhvervsmæssig art, herunder drivhuse
- ✗ Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads eller tilsluttet
- ✗ Lysreklamer, lysskilte og vindmøller
- ✗ Svømmebassiner, der ikke er konstrueret til at bevare stabiliteten i tømt tilstand
- ✗ Bygninger, som ikke er konstrueret og/eller vedligeholdt, så de kan modstå almindelige vind- og vejrforhold
- ✗ Alle K2/GUL, K3/RØD og UN/SORT skader, som er nævnt i den seneste tilstandsrapport på ejendommen
- ✗ Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er omfattet af eller er undtaget i den seneste tilstandsrapport på ejendommen.

## Er der nogen begrænsninger i dækningen?

Her ses eksempler på begrænsninger. Listen er ikke udtømmende:

- ! Skade, der er dækket af garanti, serviceordning eller reklamationsret
- ! Skade på bygninger og øvrige objekter, hvis skaden helt eller delvist skyldes, at disse ikke opfylder bygningslovgivningens regler
- ! Skade som følge af olieforurening
- ! Skade som følge af fejlkonstruktion, fejl ved fremstilling eller op-/udførelse af de forsikrede bygninger og øvrige objekter
- ! Alle alvorlige skader (K2/GUL), kritiske skader (K3/RØD) og mulige skader (UN/SORT), som er nævnt i den seneste tilstandsrapport på ejendommen
- ! Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelse, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder
- ! Jordskælv eller andre naturkatastrofer
- ! Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- ! Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter

## Hvor er jeg dækket?

Forsikringen dækker forsikringsstedet, som fremgår af policen.

## Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give samtykke til, at If må registrere, udveksle og behandle dine oplysninger, så vi kan administrere forsikringen
- Du skal kontrollere din police og sikre dig, at alle oplysninger er korrekte
- Du skal betale din forsikring til tiden.

### Andre forpligtelser

Efter forsikringen er trådt i kraft, skal du fortælle os, hvis:

- der sker ændringer i bygningernes arealer, fx ved ny- eller tilbygning
- bygningernes anvendelse helt eller delvist ændres, fx til erhverv eller udlejning
- tagtypen ændres, fx fra hårdt til blødt tag
- bygningerne helt eller delvist forlades/rømmes, eller hvis ejendommen ligger ubenyttet hen
- der ændres anvendelse af kælder, fx fra ren opbevaring til beboelse/ophold
- opvarmningstypen ændres, fx fra elvarme til naturgas
- antallet af toiletter ændres.

Hvis der sker en skade, skal du:

- anmelde det til os hurtigst muligt på if.dk/anmeldskade eller på telefon 70 12 12 12
- give os de oplysninger, der er nødvendige for, at vi kan behandle din anmeldelse
- straks anmelde det til politiet hvis skaden vedrører tyveri, røveri, overfald eller hærværk
- straks forsøge at begrænse skadens omfang.

## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Forsikringen kan betales helårligt med Betalingsservice eller girokort, eller månedligt med Betalingsservice.

Det fremgår af opkrævningen, hvornår sidste rettidige betalingsdag er.

## Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen gælder for et år ad gangen, medmindre andet fremgår af policen. Forsikringen fortsætter automatisk, hvis ikke den bliver opsagt inden.

Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den nye ejer er dog dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, hvis der ikke er aftalt anden forsikring.

## Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du kan fortryde købet af forsikringen i indtil 14 dage fra du har modtaget din police. Hvis fristen udløber på en lørdag, søndag, helligdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, er det den følgende hverdag, der er gældende.

Opsigelse skal ske med mindst 1 måneds varsel til forsikringsperiodens udløb, eller med 14 dages varsel i indtil 14 dage efter afslutningen af en skade.

Du kan også opsige forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned mod et administrationsgebyr.